

## JELKULCS

## 1. ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Utcanév, házszám
- Építési tömb és sorszáma
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Útburkolat, járda
- Villamos pálya, vasút pálya
- Műtérny

## 2. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

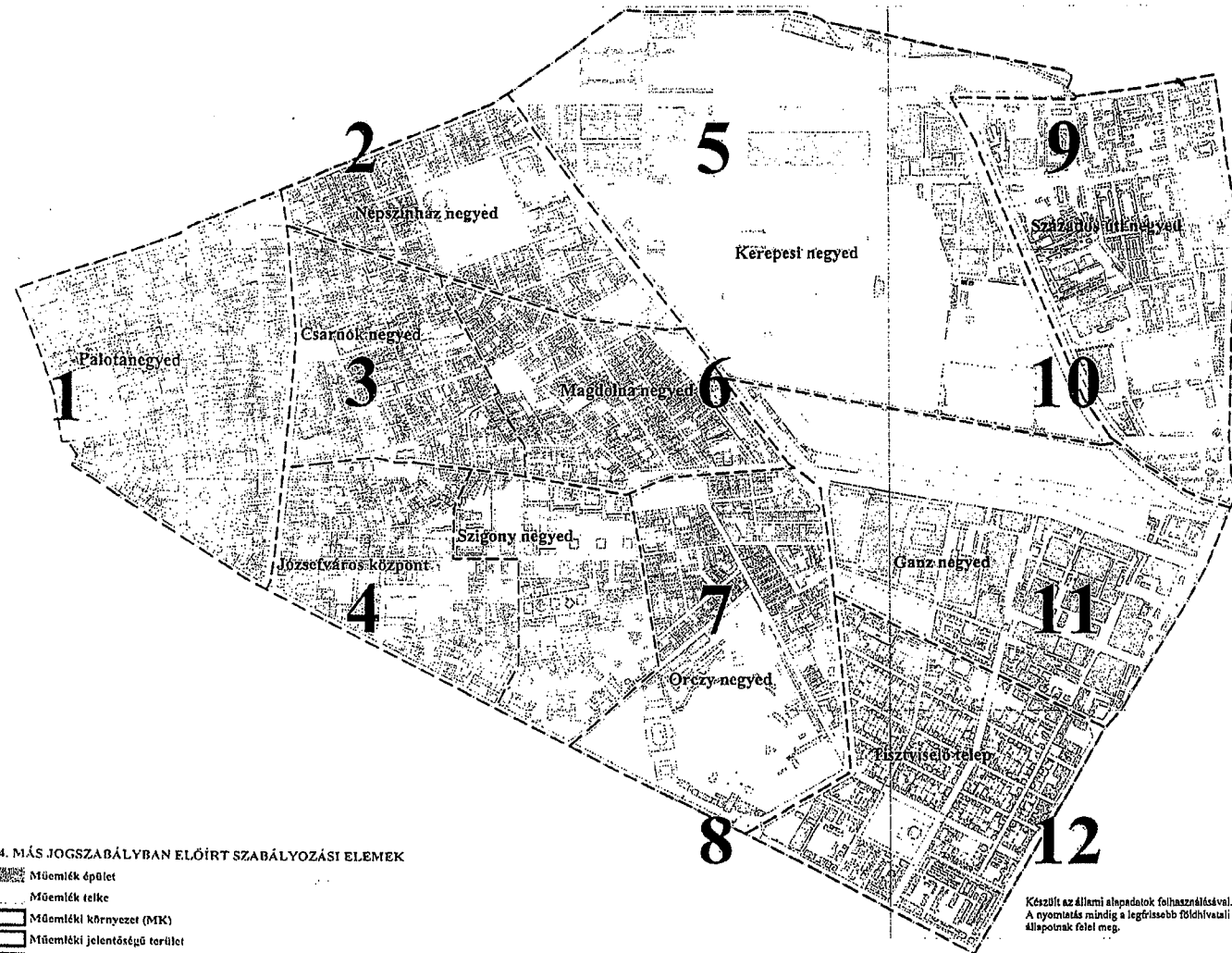
- Tervezett szabályozási vonal
- Szélességi érték
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési vonal
- Utcai építménymagasság
- Utcai építménymagasság eltérő értékelnek határa
- Kötelező előkert határa
- Elsődleges építési hely
- Másodlagos építési hely
- Építési hely előírt övezetvonal feletti beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Közterületi építési hely terepszint felett
- Közterületi építési hely terepszint alatt
- Kialakult beépítés
- Terepszint alatti építési helyen elhelyezhető parkolók előírt legkisebb és legnagyobb száma
- Gyalogos átjárhatóság biztosítandó, árkád, átbátó
- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa, fasor
- Teloptendő fa, fasor
- Út céljára fenntartott terület
- A rendezett terepszint felett kizárólag 4,5m-nél magasabban elhelyezhető építményrész (tető, előföld, egyéb épületrész) helye
- Az építési engedély feltételeként bontandó épület(rész)
- Szűveges szabályozási elem
- Beépítési kötelezettség

## 3. IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
  - Megszüntetési jel
  - Fűvezetelt zárt villamos pálya
  - Tervezett út tengelye
  - Vegyeshasználatú út
  - Tervezett kerékpáros létesítmény nyomvonal
  - Gyalogosutca, sétány
  - "Európa Belvárosa", gyalogos kapcsolatok
  - Önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye
  - Megállapodás alapján közhasználatú céljára átadható terület
  - Műemléki környezet (MK) javasolt határa
  - Játszóter
  - Sajátos jogintézménnyel érintett terület
  - Elővásárlási joggal érintett terület
- Előírt számú, más telken elhelyezhető parkoló helye és kapacitása a kedvezményezett funkcióval és annak helyrajzi számával pl. P15 (piac - hrsz 123456/1)

## 4. MÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet (MK)
- Műemléki jelentőségű terület
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületrégió
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületrégió telke
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Védelemre tervezett épület
- Városképi szempontból kiemelt útvonal
- FSZT terület
- Lakódominancia
- Egyéb elemek
- Tervezett metró védelmi zóna
- Meglévő metró védelmi zóna
- Metró alagút tervezett vonala
- Közmű védőövezet, védőszáv
- Közmű tengelyvonal
- Lakó, pihenő övezet



Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
A nyomtatás mindig a legfrissebb földhivatali állapotnak felel meg.

Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ módosítás  
2016.

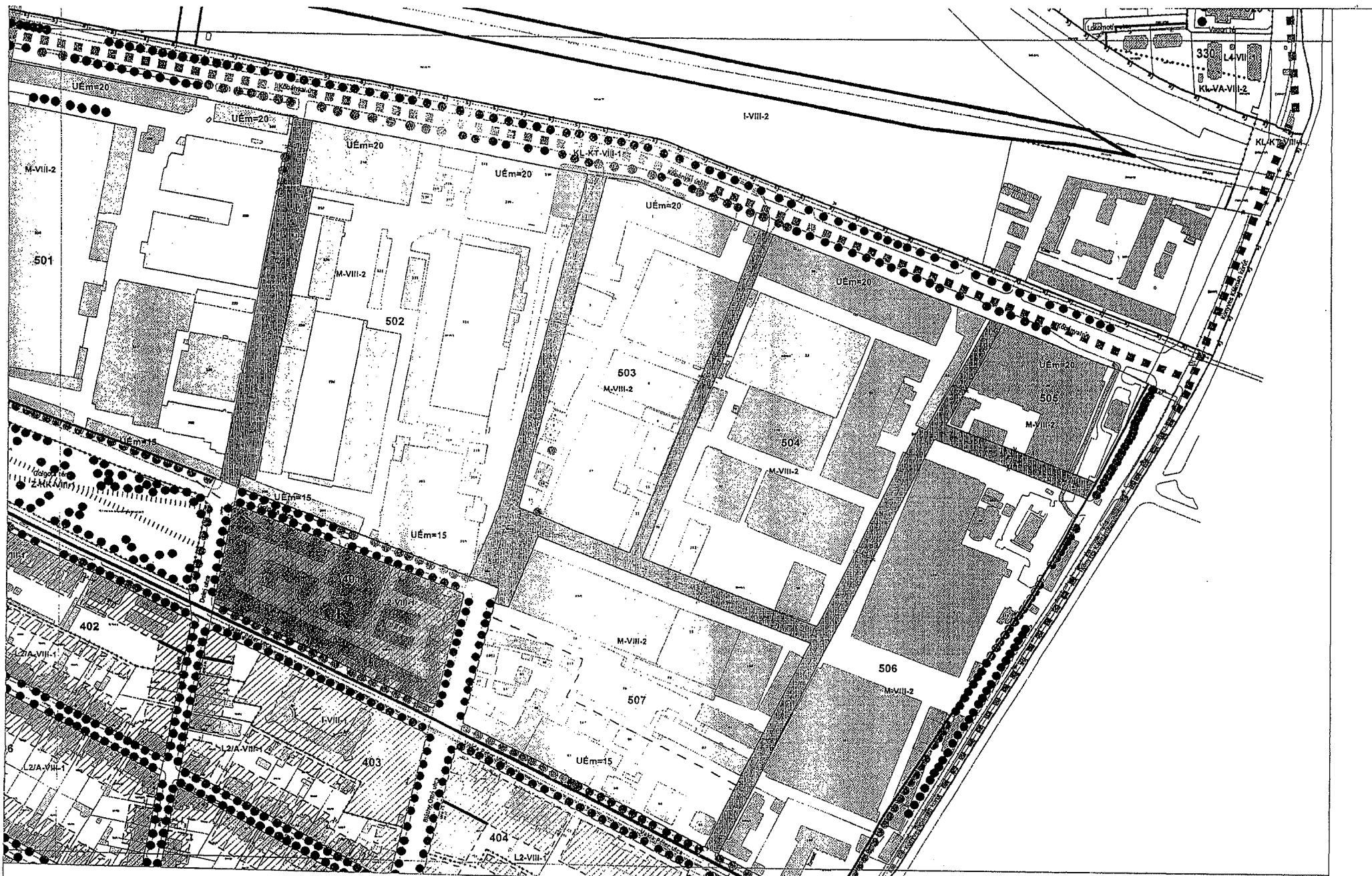
Megbízó: Budapest Főváros  
VIII. kerület Önkormányzata

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió,  
Bp. 1085. József Krt 36, tel: 06209605041  
Felelős tervező: R. Takács Eszter  
vez. településtervező: T1 01-2883/01



*Handwritten signature or initials.*





Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképvonalon alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzata  
 Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041  
 Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. letelepítéstervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ  
 módosítás 2015.  
 11. sz. szelvény módosítás



Az alaptérkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzattal (JÓKÉSZ) együtt érvényes. A Településszervezési terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata  
 Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209606041  
 Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÓKÉSZ  
 módosítás 2015.  
 12. sz. szelvény módosítás

12