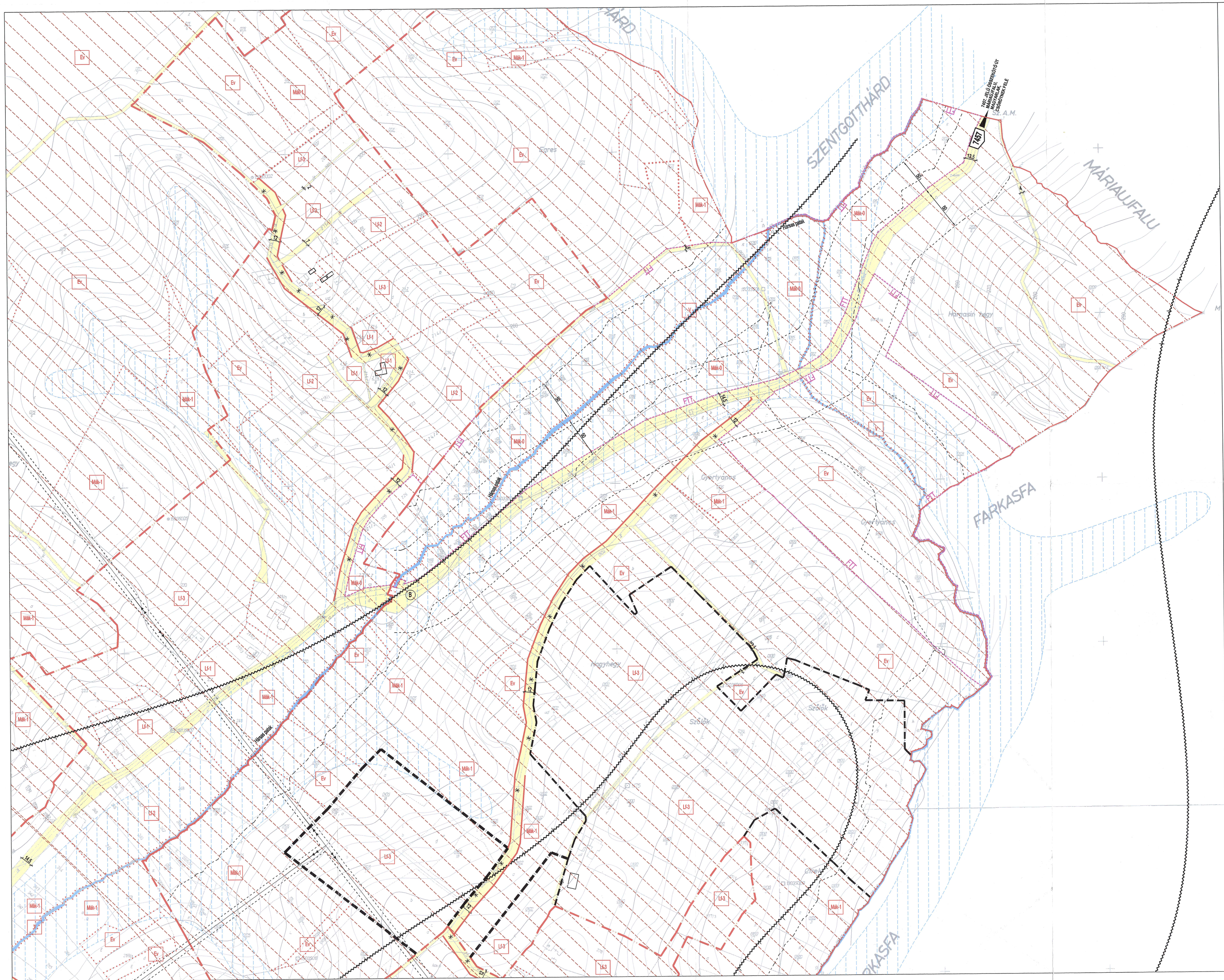


JELKULCS:

- ÁLLAMHATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT / BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY, ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- Ü — ÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÖVEZETHATÁR
- 14 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 130 m — VÉDŐTÁVOLSÁG
- AJÁNLOTT TELEKOSZTÁS
- JAVASOLT MEGSZŰNŐ TELEKHATÁR

ORSZÁGOS VÉDELEM:

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- MJ — MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- FTT — FOKOZOTTAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET
- VÍZERŐZIÓ, VAGY BELVÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET
- FELSZÍNI VIZEK VÍZMINŐSÉGVÉDELMI VÍZGYŰJTŐ TERÜLETE

HELYI VÉDELEM:

- H1 — HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- ht — HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT FA, FASOR
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉS
- ELBONTANDÓ, ELBONTOTT ÉPÜLET
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁROZÁSRA KIJELÖLT ÚT
- B — AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ
- SZ — MEGSZÜNTETENDŐ ILLEGÁLIS SZEMÉTLERAKÓ
- R — REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET

BEÉPÍTÉSI MÓD:

övezeti jel	beépítési mód*	beépítési sűrűség (%)	ÖVEZETI BESOROLÁS
	építmény-magasság (m)** min./max.	min. telek-terület (m2)**	

*: SZ-szabadonálló, O-oldalhatáron álló
**: K jelzés a kialakult állapotot jelenti

ÖVEZETEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

Lf-1	O,SZ / L,HÉSZ	20% / 1500	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lf-2	SZ / L,HÉSZ	15% / 3000	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lf-3	SZ / L,HÉSZ	10% / 6000	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET:

Gksz-1	SZ / L,HÉSZ	40% / 1500	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TER.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK:

Ksp-1	SZ / 3,5-7,5	10% / 3000	SPORTTERÜLET
Ktb-1	SZ / 15	5% / K	TEMETŐ TERÜLET
Kre-1	SZ / 3-4,5	10% / K	TURISZTIKAI - REKREÁCIÓS TERÜLET
Kf-1			FÖLDTANI SZELVÉNY

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK:

- KÖu — KÖZLEKEDÉSI,-KÖZMŰTERÜLET

ERDŐTERÜLET:

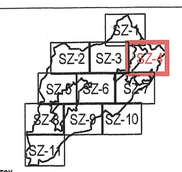
- Ev — VÉDELMI (VÉDŐ, VÉDETT) ERDŐ

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK:

- Mák-0 — KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (FOK. VÉD. TERM.TER.)
- Mák-1 — KORLÁTOZOTT HASZNOSÍTÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK:

- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A VHB MEGYEI FÖLDHIVATAL ALAPADATAINAK (2005.10.10.) FELHASZNÁLÁSÁVAL.

HÉSZ 4. MELLÉKLET ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

APÁTISTVÁNFALVA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV - 8/2007.(XII.17.) ÖNK. REND. MELLÉKLETE
APÁTISTVÁNFALVA

TERVSZÁM: AP-05-06
RAJZSZÁM: SZ-1
LÉPTÉK: 1: 2000
DÁTUM: 2007.12.

MEGBÍZÓ: APÁTISTVÁNFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 9980 APÁTISTVÁNFALVA, FŐ ÚT 143.

TERVEZŐ: POMGÉR ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA KFT 1065 BP., NAGYMEZŐ U. 35. TEL./FAX: 1 331 3494

TSZ:07-1994-0025

POMGÉR-INDRÁS okl. építészmérnök, településtervező TT 115-1754/06