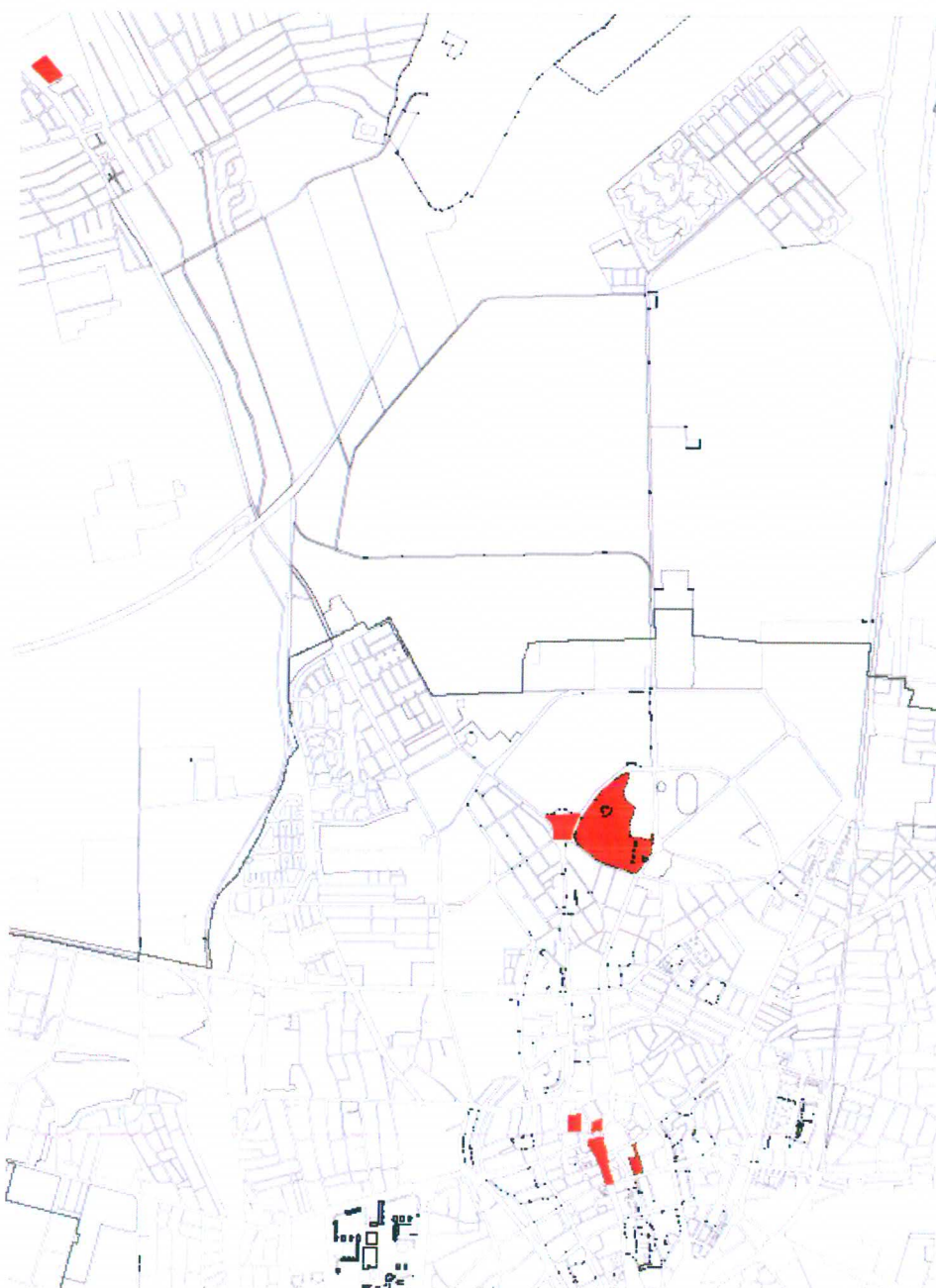


**Helyi területi védelem hatálya alá tartozó területek elnevezése és
lehatárolásának térképi bemutatása - „HT”**

1. Kossuth tér
2. Kálvin tér
3. Déri tér
4. A Piac utcának a Kossuth tértől a Kossuth-Széchenyi utcáig terjedő szakasza
5. Debrecen-Józsa Árpád kori emléktrom és klastrompark
6. Egyetem tér
7. Ady tér
8. A Nagyerdei Parkerdő lehatárolt területe



Helyi egyedi védelem alá tartozó elemek – „HE”

A. Épületek

	A	B	C
1.	Cím	Megnevezés	Hrsz.
2.	Ajtó utca 1. szám	Földszintes lakóház és vendéglátóhelyiség	7515
3.	Ajtó utca 23/A. szám	Földszintes lakóház	7353
4.	Ajtó utca 28. szám	Földszintes lakóház	20548
5.	Antall József utca 8. szám	Földszintes lakóház	9244
6.	Antall József utca 10. szám	Földszintes lakóház	9243
7.	Arany János utca 4. szám	Egyemeletes lakóház	9159
8.	Arany János utca 6. szám	Földszintes lakóház	9158
9.	Arany János utca 10. szám	Földszintes lakóház	9156
10.	Arany János utca 11. szám	Földszintes lakóház	9108
11.	Arany János utca 20. szám	Egyemeletes lakóház	9151
12.	Arany János utca 47. szám	Földszintes lakóház	9140
13.	Arany János utca 48. szám	Földszintes lakóház	9196
14.	Arany János utca 50. szám	Földszintes lakóház	9198
15.	Arany János utca 54. szám	Kétemeletes bérház	9200
16.	Arany János utca 57. szám	Földszintes lakóház	9135

17.	Árpád tér 1. szám	Árpád téri református templom	5880
18.	Bajcsy-Zsilinszky utca 1-3-5. szám	Volt Bika-bérház	8528
19.	Bajcsy-Zsilinszky utca 6-8. szám	Egyemeletes bérház	8721-8722
20.	Bajcsy-Zsilinszky utca 33. szám	Földszintes lakóház	8572
21.	Bajcsy-Zsilinszky utca 35-37. szám	Kétemeletes bérház	8571-8570
22.	Bajcsy-Zsilinszky utca 51. szám	Földszintes lakóház	8593
23.	Bajcsy-Zsilinszky utca 64. szám	Óvoda	8674
24.	Bajcsy-Zsilinszky utca 75. szám	Földszintes lakóház	8623
25.	Bartók Béla út 1. szám.	Mester Utcai Református Egyházközség Temploma	20009
26.	Batthyány utca 2. szám, illetve Kossuth utca 19. szám	Egyemeletes bérház	8889
27.	Batthyány utca 4. szám	Földszintes lakóház utcai részén üzlethelyiségekkel	8890
28.	Batthyány utca 6. szám	Földszintes lakóház	8891
29.	Batthyány utca 8. szám	Földszintes lakóház	8892/1
30.	Batthyány utca 16. szám	Földszintes lakóház	8896
31.	Batthyány utca 20. szám	Földszintes lakóház később kialakított utcai üzlettel	8898/1

32.	Bem tér 9. szám	Egyemeletes épület. Egykori Bábaképző Intézet, később a hajdani Debreceni Torna Egylet székháza.	20415/1
33.	Bem tér 18/A-C. szám.	Atommagkutató Intézet	21066/1 21066/2 21066/3
34.	Bem tér 25. szám, illetve Kéttmalom utca 1. szám	Földszintes lakóház	20563
35.	Bem tér 27. szám	Földszintes lakóház	20535
36.	Bessenyei utca 4. szám	Egyemeletes villa	20941
37.	Bessenyei utca 14-16. szám	Egyemeletes villa	20946
38.	Bethlen utca 11-17. szám	Rendelő intézet	8312
39.	Borz utca 5. szám	Földszintes lakóház	8051
40.	Borsos József tér 1. szám	Borsos villa.	20182/1
41.	Csanak József utca 7. szám	Egyemeletes villa	20955/1
42.	Csanak József utca 8-10. szám	Földszintes villa	20963
43.	Csapó utca 29-35. szám, illetve Burgundia utca. 1. szám	Debreceni Szakképzési Centrum Vegyipari Szakgimnáziuma	8466
44.	Csapó utca 51. szám	Földszintes lakóház	6892/1
45.	Csillag utca 20. szám	Földszintes lakóház	6623
46.	Csillag utca 22. szám	Földszintes lakóház	6622
47.	Csillag utca 69. szám	Földszintes lakóház	6659

48.	Csokonai utca 38. szám	Földszintes lakóház	8203
49.	Csokonai utca 40. szám	Földszintes lakóház	8204
50.	Csokonai utca 42. szám	Földszintes lakóház	8205
51.	Csokonai utca 46. szám	Földszintes lakóház	8207
52.	Darabos utca 19. szám	Csokonai ház	7641
53.	Darabos utca 33. szám	Ady lakás	7634
54.	Darabos utca 39. szám	Földszintes lakóház	7631
55.	Darabos utca 41. szám	Földszintes lakóház	7630
56.	Darabos utca 43. szám	Földszintes lakóház	7629
57.	Darabos utca 45. szám	Földszintes lakóház	7628
58.	Domb utca 12. szám	Földszintes lakóház	6891
59.	Domb utca 14./16. szám	Földszintes lakóház	6897
60.	Dombos-tanya Parlagi templomrom	Templomrom	02499/5
61.	Dóczy József út. 1-7. szám illetve Nagyerdei körút 98. szám	Egyemeletes professzori villák	22246, 22249/1
62.	Dósa Nádor tér 3. szám	Egyemeletes lakóház E helyen működött egykor a Debreczen- Nagyváradai Értesítő	8585
63.	Egyetem tér 2. szám	Egyetemi templom	22246

64.	Egymalom utca 3/A-B. szám	Földszintes lakóház	7555-7556
65.	Egymalom utca 4. szám	Földszintes lakóház	7549
66.	Egymalom utca 5. szám	Földszintes lakóház	7557
67.	Egymalom utca 6. szám	Földszintes lakóház	7548
68.	Ember Pál utca 12. szám, illetve Weszprémi utca 7. szám	Földszintes villa	20871
69.	Ember Pál utca 15. szám, illetve Weszprémi utca 10. szám.	Egyemeletes villa	A megosztás utáni telkek helyrajzi száma: 20853/1- 20853/2
70.	Erzsébet utca 33. szám	Földszintes lakóház	9431
71.	Faraktár utca 113. szám	Szent István Római Katolikus templom	1253
72.	Füvészkert utca 2. szám	Egyemeletes épület Egykori Gazdasági Akadémia és Városi Képtár	8320
73.	Füvészkert utca 6. szám	Kétemeletes bérház	8317
74.	Halápi csárda	Csárda	01678/2

75.	Hatvan utca 1. szám	Háromemeletes egyházi bérház, Püspöki palota	8310
76.	Hatvan u. 6. szám	Sajó bérház	8533
77.	Hatvan utca 21. szám	Földszintes lakóház	8257
78.	Hatvan utca 24. szám	Unitárius Egyház imahelye és temploma	8552
79.	Hatvan utca 25. szám	Földszintes lakóház	8255
80.	Hatvan utca 27. szám	Földszintes lakóház	8254
81.	Hatvan utca 30. szám	Földszintes lakóház	8555
82.	Hatvan utca 58. szám	Földszintes lakóház	8602
83.	Hortobágy utca 26. szám	Földszintes lakóház	7868/1
84.	Iparkamara utca 2-4. szám	Háromemeletes bérpalota földszintjén üzletsorral. Egykori Kereskedelmi és Iparkamara székháza.	9642
85.	Iparkamara utca 6. szám	Földszintes lakóház	9641/1-9641/2
86.	Iparkamara utca 10. szám	Földszintes lakóház, modern emeletráépítéssel	9639
87.	Iparkamara utca 12. szám	Egyemeletes lakóház	9638
88.	Iparkamara utca 14. szám	Kétemeletes bérház	9736

89.	Iskola utca 8. szám	Földszintes lakóház	9266
90.	Jánosi utca 86. szám, illetve Kisfaludy utca 41-45. szám.	Általános Iskola	4831/1
91.	Jókai utca 35. szám	Földszintes lakóház	8059
92.	Kar u. 29. szám.	Oláh Gábor szülőháza.	7870/2
93.	Kar u. 37. szám	Földszintes lakóház	7877
94.	Kálvin tér 8. szám	Földszintes épület	8401
95.	Kétszemes utca 11. szám	Földszintes lakóház	20557
96.	Kígyó utca 42. szám	Földszintes lakóház	6771
97.	Kígyó utca 47. szám	Földszintes lakóház	6818
98.	Komáromi Csipkés György tér	Szabadságtelepi Református Egyházközség Temploma	1315
99.	Komlóssy út 20. szám	Egyemeletes villa	21017
100.	Komlóssy út 21. szám	Kétemeletes villa	20956
101.	Kossuth utca 3. szám	Egykori Debreczeni Takarékpénztár Részvénytársulat kétemeletes épülete, földszintjén üzletsorral	9012
102.	Kossuth u. 5. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletsorral	9011

103.	Kossuth utca 7. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzletsorral	9010
104.	Kossuth utca 8. szám, illetve Sas u. 4. szám	Kétemeletes bérház földszintjén üzletsorral. Itt működött egykor a Kölcsönös Segélyező Egylet	8511
105.	Kossuth utca 9. szám	Egyemeletes lakóház	9009
106.	Kossuth utca 11. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletsorral	9008
107.	Kossuth utca 15. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9006
108.	Kossuth utca 17. szám, illetve Batthyány utca 1. szám	Egyemeletes bérház földszintjén üzletsorral	9004
109.	Kossuth utca 20. szám	Rendőrkapitányság épülete	8493
110.	Kossuth utca 23. szám.	Egyemeletes lakóház	9010
111.	Kossuth utca 35. szám	Egykori Dóczy Leánynevelő Intézet épülete	8876
112.	Kossuth utca 39. szám	Egykori kétemeletes lakóház, jelenleg irodaház	8875
113.	Külsővásártér 1. szám	Földszintes lakóház, utcafronti részén üzlethelyiségekkel	9126
114.	Külsővásártér 3. szám	Földszintes lakóház, utcafronti részén jelenleg üzlethelyiségekkel	9128/1
115.	Külsővásártér 6. szám	Földszintes lakóház	9131
116.	Leány utca 2. szám, illetve Rákóczi utca 31. szám	Földszintes épület, egykori Református Elemi Iskola	7202
117.	Lórántffy utca 42. szám	Földszintes lakóház	6768

118.	Lórántffy utca 46. szám	Földszintes lakóház, utcafronti részén üzlethelyiségekkel	6766
119.	Madách Imre tér 1. szám.	Homokkerti Református Egyházközösség Temploma	13301
120.	Mátyás király utca 23. szám	Csapókerti Református Egyházközösség Temploma	4223/2
121.	Medgyessy sétány 1. szám	Egyemeletes villa	22325
122.	Medgyessy sétány 2. szám	Egyemeletes villa	22326
123.	Medgyessy sétány 3. szám	Egyemeletes villa	22327
124.	Medgyessy sétány 4. szám	Egyemeletes villa	22328
125.	Mester utca 21. szám	Földszintes lakóház	7794/7
126.	Mester utca 22. szám	Földszintes épület, egykori elemi iskola	8101
127.	Mester utca 24. szám	Földszintes lakóház, jelenleg Baptista gyülekezet épülete	8100
128.	Mester utca 26. szám	Földszintes lakóház	8079
129.	Mester utca 27. szám	Földszintes lakóház	7797
130.	Mester utca 29. szám	Földszintes lakóház	7798
131.	Mester utca 31. szám	Földszintes lakóház	7799

132.	Mester utca 36. szám	Egykori földszintes lakóház. Utcafronti részén üzlethelyiség	8070
133.	Meszena utca 19. szám	Földszintes lakóház	7107
134.	Mezőgazdász utca 1. szám Pallag.	Egykori Debreceni Magyar Királyi Gazdasági Akadémia.	66066
135.	Mikes Kelemen utca 31. szám	Jézus szíve Római Katolikus templom	5415
136.	Miklós utca 3. szám	Ágostai hitvallású evangélikus egyház temploma	9168
137.	Miklós utca 19. szám	Földszintes lakóház	9176
138.	Miklós utca 20. szám	Földszintes lakóház	9248
139.	Miklós utca 30. szám	Földszintes lakóház	9225
140.	Miklós utca 33. szám	Földszintes lakóház. Utcafronti részén üzlethelyiség van	9220/1
141.	Miklós utca 41. szám	Földszintes lakóház	9216
142.	Miklós utca 50. szám, illetve Erzsébet utca 41. szám	Földszintes lakóház sarkán üzlethelyiséggel	9427
143.	Miklós utca 51. szám	Földszintes lakóház	9211
144.	Múzeum utca 4. szám	Volt Nemzeti Bank	8313
145.	Nagyerdei körút 64. szám, illetve Bessenyei utca 20. szám	Földszintes villa	20948
146.	Nagyerdei körút 68. szám, illetve Csanak utca 16. szám	Egyemeletes villa	20968

147.	Nap utca 1. szám	Földszintes lakóház	8817
148.	Nap utca 6. szám	Földszintes lakóház	6434
149.	Nádor utca 4. szám	Jost villa	21244
150.	Pallagi út 7. szám	Nagyerdei víztorony	22335
151.	Pásti utca 2-4. szám	Kétemeletes bérház földszintjén üzletsorral	8546
152.	Petőfi tér 12. szám	Nagyállomás B. épülete	9555/5
153.	Péterfia utca 13. szám	Földszintes lakóház	7576
154.	Péterfia utca 19. szám	Földszintes lakóház	7567
155.	Péterfia utca 25. szám	Egyemeletes lakóház	7562
156.	Péterfia utca 29. szám, illetve Egymalom utca 2. szám	Földszintes lakóház a Péterfia utca felől üzlethelyiségekkel	7552
157.	Péterfia utca 35. szám	Földszintes lakóház	7544
158.	Péterfia utca 39. szám	Földszintes lakóház	7540
159.	Péterfia utca 41. szám	Földszintes lakóház	7537
160.	Péterfia utca 42-44. szám, illetve Thaly Kálmán utca 2. szám	Egyemeletes bérház	7623
161.	Péterfia utca 43. szám	Földszintes lakóház	7536
162.	Péterfia utca 45. szám.	Egyemeletes lakóház	7535

163.	Péterfia utca 47. szám	Földszintes lakóház	7532
164.	Péterfia utca 48. szám	Egyemeletes lakóház	7647/1
165.	Péterfia utca 50. szám	Földszintes lakóház későbbi emeletráépítéssel	7649
166.	Piac utca 10. szám	Háromemeletes bérház, földszintjén üzletekkel	8415
167.	Piac utca. 12-14. szám, illetve Csapó utca 2. szám	Kétemeletes bérház, földszintjén üzletekkel Egykor a Takarékszövetkezet Rt. bankja	8416
168.	Piac utca 17. szám, illetve Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	8717
169.	Piac utca 19. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	8716
170.	Piac utca 21. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel és étteremmel	8715
171.	Piac utca 26. szám, illetve Piac utca 28/B. szám	Négyemeletes bérház földszintjén üzlethelyiségekkel	9014; 9016
172.	Piac utca 30. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9017
173.	Piac utca 31. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	8745

174.	Piac utca 32. szám	Kétemeletes bérház, földszintjén üzlethelyiségekkel	9018
175.	Piac utca 38. szám	Egyemeletes lakóház, földszintjén üzlethelyiségekkel	9060
176.	Piac utca 43/B. szám	Négyemeletes bérház, földszintjén üzlethelyiségekkel	9065
177.	Piac utca 53-55. szám, illetve Arany János utca 2. szám	Kétemeletes bérházak földszintjükön üzlethelyiségekkel. A sarki épületben működött hajdanán a Debreceni Első Takarékpénztár	9160-9161
178.	Piac utca 57. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9162
179.	Piac utca 58. szám	Kétemeletes bérház	9708
180.	Piac utca 59. szám	Háromemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9163
181.	Piac utca 61. szám	Háromemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9164
182.	Piac utca 63. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9165
183.	Piac utca 65. szám	Egyemeletes lakóház. Földszintjén az Apolló mozi működik	9166
184.	Piac utca 68. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9703
185.	Piac utca 69. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9276
186.	Piac utca 71. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9277
187.	Piac utca 73. szám	Egyemeletes lakóház	9278/1

188.	Piac utca 75. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9279/1
189.	Piac utca 77. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9280/1
190.	Piac utca 79. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9281/1
191.	Piac utca 81. szám	Kétemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	9282
192.	Poroszlai út 10. szám	Egyemeletes épület, egykori úgynevezett Andaházy-Szilágyi Leányinternátus	21141
193.	Rákóczi utca 7. szám	Földszintes lakóház, utcafrontján üzlethelyiségekkel	8453
194.	Rákóczi utca 9. szám	Földszintes lakóház, utcafrontján üzlethelyiséggel	8451
195.	Rákóczi utca 11. szám	Földszintes lakóház	8450
196.	Rákóczi utca 15. szám	Földszintes lakóház	8448
197.	Rákóczi utca 17. szám	Földszintes lakóház	8447
198.	Rákóczi utca 19. szám	Földszintes lakóház, utcafrontján üzlethelyiséggel	8446
199.	Rákóczi utca 21. szám	Földszintes lakóház	8445
200.	Rákóczi utca 25. szám	Egyemeletes lakóház	8443
201.	Rákóczi utca 56. szám	Földszintes lakóház	7539
202.	Rákóczi utca 60. szám	Földszintes lakóház	7534

203.	Rákóczi utca 62. szám	Földszintes lakóház	7533
204.	Rákóczi utca 65. szám	Földszintes lakóház	7391
205.	Révész tér. 2-3-4. szám, illetve Széchenyi utca 2. szám	Földszintes, úgynevezett bazársor	9069
206.	Sennyei-Oláh István utca 20. szám, illetve Faragó utca 2. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiségekkel	7039
207.	Simonffy utca 21-23. szám	Egyemeletes épület. Egykori Debreceni Izraelita Hitközség koedukált elemi iskolája	8693
208.	Simonffy utca 26. szám, illetve Széchenyi utca 25. szám	Földszintes lakóház	8761
209.	Simonffy utca 42. szám	Földszintes lakóház	8771
210.	Simonyi út 1. szám	Egyemeletes villa	20863
211.	Simonyi út 2. szám	Egyemeletes villa	21039
212.	Simonyi út 4. szám	Egyemeletes villa	21038
213.	Simonyi út 6. szám	Egyemeletes villa közepén padlástérbeépítéssel	21037
214.	Simonyi út 8. szám	Egyemeletes villa	21036
215.	Simonyi út 21. szám	Földszintes villa	20899
216.	Simonyi út 22. szám	Eredetileg földszintes villa későbbi emeletráépítéssel	20935/6

217.	Simonyi út 23. szám	Egyemeletes villa	20900
218.	Simonyi út 25. szám	Eredetileg földszintes villa későbbi emeletráépítéssel bővítve	20901
219.	Simonyi út 31. szám, illetve Kodály Zoltán utca 10. szám	Földszintes villa	20906
220.	Simonyi út 33. szám	Földszintes villa	20907
221.	Simonyi út 38. szám	Egyemeletes villa	20917
222.	Szapannos utca 5. szám	Földszintes lakóház	2129
223.	Szávay Gyula utca 17. szám	Kerekestelepi Református Egyházközség Temploma	12302/1
224.	Széchenyi utca 17. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	8756
225.	Széchenyi utca 37. szám	Egyemeletes lakóház	8793
226.	Széchenyi utca 39. szám	Egyemeletes lakóház	8792
227.	Széchenyi utca 41. szám	Földszintes lakóház	8791
228.	Széchenyi utca 42. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzlethelyiséggel	9119
229.	Széchenyi utca 43. szám	Földszintes lakóház	8790
230.	Széchenyi utca 48. szám	Földszintes lakóház utcafrontján üzlethelyiség kialakítással	9122
231.	Széchenyi utca 50. szám	Földszintes lakóház utcafrontján üzlethelyiség kialakítással	9123
232.	Széchenyi utca 53. szám	Földszintes lakóház utcafrontján üzlethelyiség kialakítással	8785

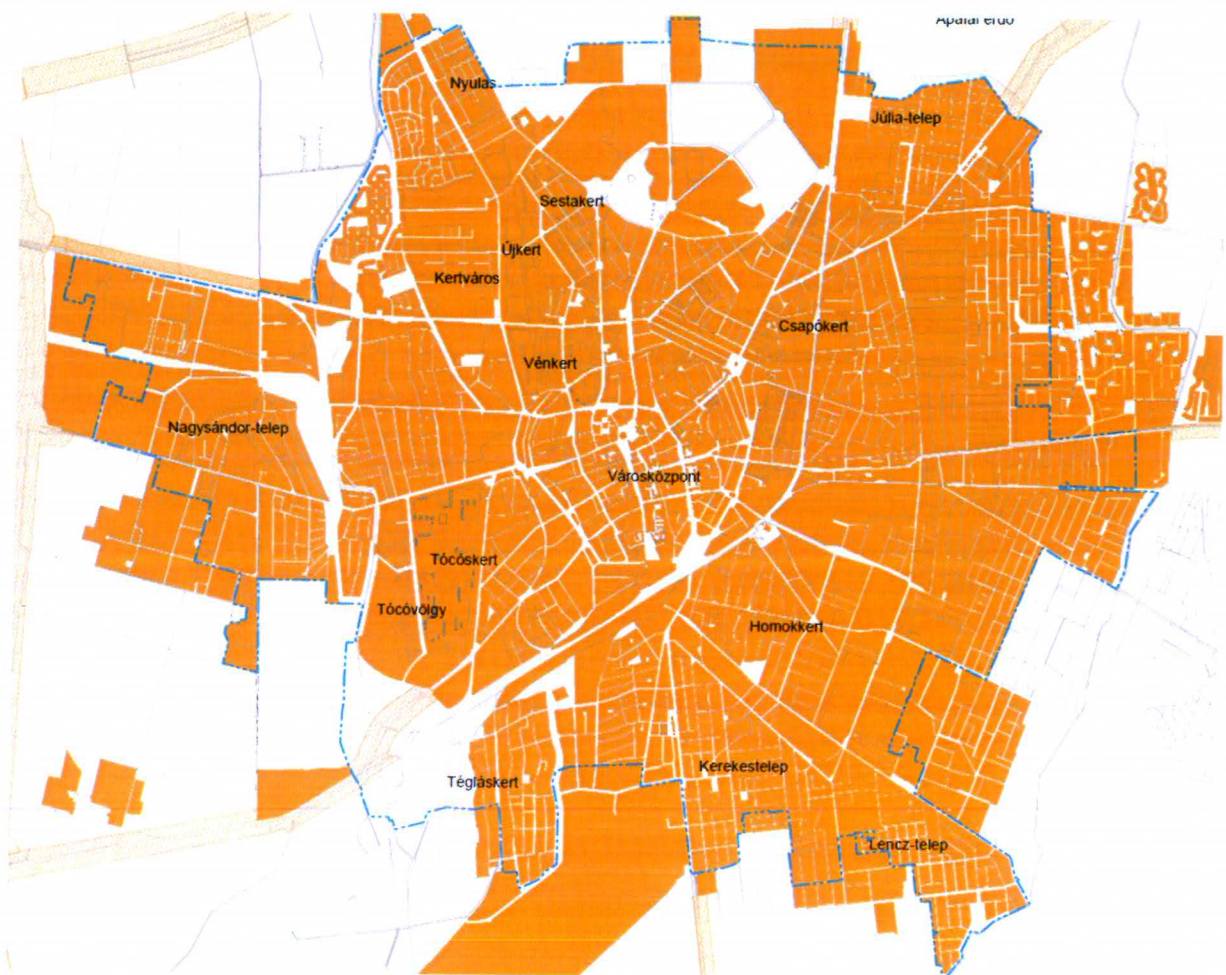
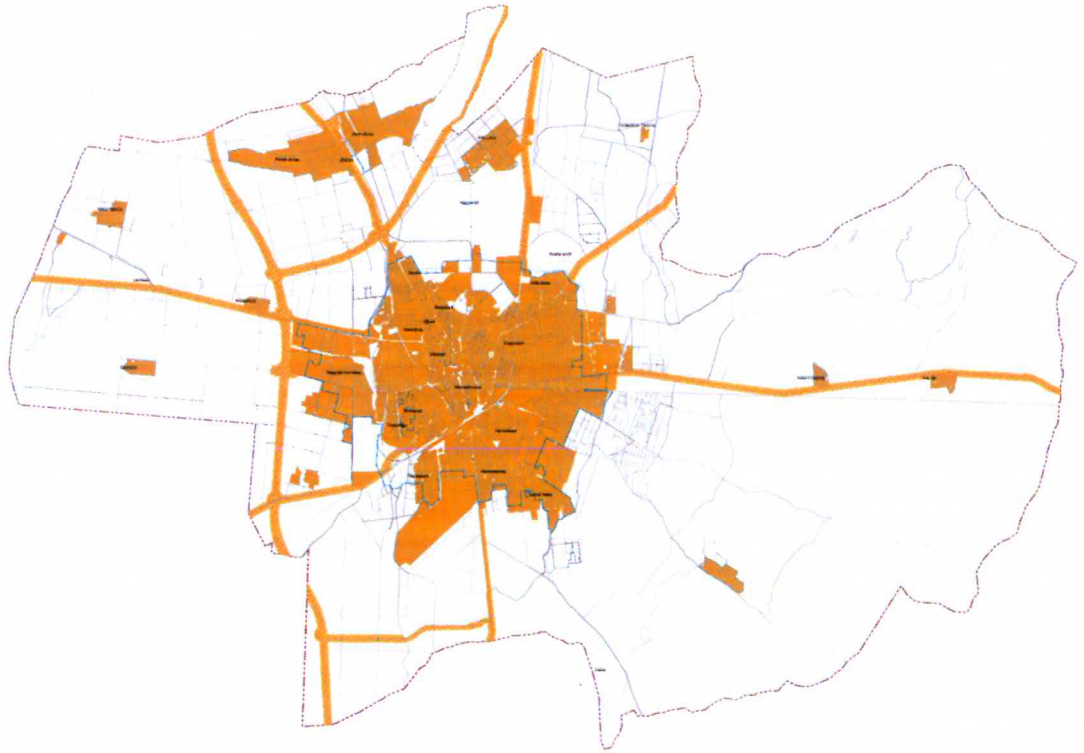
233.	Széchenyi utca 58. szám	Volt Magyar Állami Fa- és Fémipari Szakiskola. Kétemeletes épület	9442
234.	Széchenyi utca 60. szám.	Hallássérültek Tanintézete	9443
235.	Szent Anna utca 9. szám	Egyemeletes lakóház	9716
236.	Szent Anna utca 10-12. szám	Négyemeletes bérház földszintjén üzlethelyiségekkel	9056
237.	Szent Anna utca 16. szám	Földszintes lakóház	9000
238.	Szent Anna utca 17. szám	Kétemeletes épület	9754
239.	Szent Anna utca 18. szám	Földszintes lakóház, egyik szuterénjében egy üzlethelyiséggel alakítottak ki	8881
240.	Szent Anna utca 27. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletekkel	9572/10
241.	Szent Anna utca 29. szám	Egyemeletes lakóház földszintjén üzletekkel	9760/1
242.	Szent Anna utca 48. szám	Földszintes lakóház, üzlethelyiséggel	8862/2
243.	Szent Anna utca 50. szám	Földszintes lakóház	8860
244.	Szent Anna utca 57. szám, illetve Teleki utca 1. szám	Földszintes lakóház	9862
245.	Szív utca 13. szám	Földszintes lakóház	9418

246.	Szív utca 15. szám	Földszintes lakóház	9417
247.	Tanító utca 16. szám	Földszintes lakóház	8069/2
248.	Török Bálint utca 2. szám	Földszintes lakóház	9264
249.	Török Bálint utca 15. szám	Földszintes lakóház	9238
250.	Varga utca 2. szám	Kétemeletes épület Egykori Piarista rendház, jelenleg kollégium	9752/1
251.	Varga utca 3. szám	Földszintes lakóház	9719
252.	Varga utca 4. szám	Kétemeletes épület, Római Katolikus Püspöki Hivatal	9751
253.	Varga utca 6. szám	Földszintes lakóház	9750
254.	Varga utca 7. szám	Földszintes lakóház	9721
255.	Varga utca 8. szám	Egykori lakóház	9749
256.	Varga utca 10. szám	Földszintes lakóház	9748
257.	Varga utca 12. szám	Földszintes lakóház	9747
258.	Varga utca 37. szám, illetve Iparkamara utca 3. szám	Földszintes lakóház	9636/1
259.	Vágóhid u. 2. sz.	Dohánybeváltó és Dohánygyár épületei	10003

4016

B. Szobrok és síremlék

1. Diószegi Sámuel és Fazekas Mihály emlékműve a Perényi utcán
2. Kossuth szobor, Kossuth tér



I.

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozza

1. Helyi területi védelemmel érintett területen, valamint a településképi szempontból meghatározó területen elhelyezkedő valamennyi olyan építmény és építményegyüttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összalapterületének nagysága meghaladja 20 m²-t, de nem haladja meg az 1.200 m²-t.
2. Helyi egyedi védelem alatt álló építmények szomszédságában lévő építmények.
3. Közterületen önálló kert, park.
4. Műemléki értéknek minősülő építmények és a műemléki környezet területén lévő építmények.

II.

Építmények, amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz a polgármester településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére alapozza

1. Helyi egyedi védelem alatt álló építmény.
2. A településképi szempontból meghatározó területen lévő építmény.
3. Közterületen, közlekedési területen lévő építmény.
4. Tömbtelek építménye.
5. Valamennyi olyan építmény és építmény együttes rendeltetéstől függetlenül, amelyek nettó összalapterületének nagysága az 1.200 m²-t meghaladja.
6. Háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmény.
7. A belvárosi, cívis és a villanegyedi építészeti karakterű zónába tartozó építmény.
8. Lakóparkokban, telepszerű, illetve sorházas beépítésű területen épület, épületegyüttes, legalább 3 szomszédos önálló épületegység esetében;
9. Az önálló lakó rendeltetés vitelére alkalmas, de közös előtérből nyíló rendeltetési egységeket is tartalmazó lakóépületek, melyek így számított rendeltetési egységeinek száma eléri a 6 darabot.
10. Különleges területen (K) megvalósuló építmények.
11. A 7,0 m vagy azt meghaladó építménymagasságot, épületmagasságot, homlokzat magasságot meghaladó építmények esetén.

Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. és 23. pontjaiban meghatározott tevékenységek.
2. A három lakásnál kisebb lakóépület kivételével meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Utcai kerítés építése.

KÉRELEM**településképi véleményezési eljáráshoz****Kérelmező (építtető) adatai:**

Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

--

Az ingatlan adatai:

címe:	
területe (m ²):	hatsz.:

Melléklet:

Építészeti -műszaki dokumentáció, melynek tartalma:

- a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv,
- ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolása,
- a rendeltetés meghatározása,
- a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás.

Az építészeti - műszaki dokumentációhoz tartozó adatok:

Telekkel kapcsolatos adatok	az építési tevékenység végzése	
	előtt	után
Beépítés módja:		
Beépítettség mértéke:	%	%
Zöldterületi fedettség mértéke:	%	%
Oldalkert(ek) mérete:	m	m
	m	m
Hátsókert mérete:	m	m
Előkert mérete:	m	m

	az építési tevékenység végzése	
	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:	db	db
Építménymagasság:	m	m
Személygépkocsi elhelyezése (pl: épületben, telken belül,		
Személygépkocsi parkoló száma:	db	db

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

--

Tájékoztatás

A 314/2012. (XI. 18.) Korm. rendelet 26/A. § (1) bekezdése szerinti polgármesteri településképi vélemény akkor adható, amennyiben az építető a mellékleteket az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított tárhelyre feltölti, melyhez a polgármester részére hozzáférést biztosít.

Kelt:

.....
Kérelmező (építető) aláírása

4022

7. melléklet a 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
Építési tevékenység végzéséhez

Illetékbélyeg helye

Kérelmező (építtető) adatai	
Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

Az ingatlan adatai	
Címe:	
Hrsz.:	

A tervezett létesítmény adatai

Telekkel kapcsolatos adatok	az építési tevékenység végzése	
	előtt	után
Beépítés módja:		
Beépítettség mértéke:	%	%
Zöldterületi fedettség mértéke:	%	%
Oldalkert(ek) mérete:	m	m
	m	m
Hátsókert mérete:	m	m
Előkert mérete:	m	m

Épülettel kapcsolatos adatok	az építési tevékenység végzése	
	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:	db	db
Építménymagasság:	m	m
Tető hajlásszöge:	°	°
Személygépkocsi elhelyezés (pl: épületben, telken belül, közterületen):		
Személygépkocsi parkoló száma:	db	db

Melléklet: bejelentéshez tartozó építészeti-műszaki tervnek - tárgyának megfelelően - tartalmaznia

- műszaki leírást – a tervezett épület, építmény telepítéséről; építészeti kialakításáról; ingatlan adatai; ingatlan, épület védetség minősítése, beépítettség számítás, építmény-/ épület-/ homlokzatmagasság számítás; felelős tervező nyilatkozata a jogszabályoknak való megfelelésségről
- helyszínrajzot a szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével
- alaprajz(ok) – egyezményes és olvasható jelöléssel olvashatóságához és a megértéshez szükséges léptékben
- homlokzatok, metszetek, utcaképi vázlat/szinterv/látványtervet az épület teljes homlokzati zöldfelületi fedettség számítást
- a legalább három rendeltetési egységet magába foglaló épületben található erkély, loggia vagyonvédelmét szolgáló rácsozat ábrázolását egységesen megtervezetten (részlettervel rendelkező) az épület homlokzatát érintő tervdokumentációban
- utcai kerítés építése esetén az ingatlanon lévő épületről készített fényképet. Amennyiben az ingatlanon épület nem található, de annak építésére vonatkozóan jogerős építési engedély vagy egyéb okirat (egyszerű bejelentés) kiadásra került, illetve eljárás van folyamatban, úgy a tervezett (megvalósulandó) állapotot bemutató látványtervet.

Építési tevékenység tervezett

kezdete:		vége:	
----------	--	-------	--

Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ

--

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása

4024

8. melléklet a 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz

Reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezéséhez, létesítéséhez

Illetékbélyeg helye

Kérelmező (építtető) adatai	
Név/Megnevezés:	
Lakcím/Székhely:	
Tel/fax.:	
e-mail:	

Kérelem tárgya:

A közterület adatai	
Címe:	
Hrsz.:	

A tervezett reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés adatai:

	Helye	Mérete	Színe	Anyaga
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Reklám közzétételének, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésének, létesítésének tervezett

kezdet:		vége:	
---------	--	-------	--

Melléklet: építészeti-műszaki terv, melynek tartalma a

- műszaki leírás - telepítésről; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése; tervezett reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés anyaga, mérete, színe, kialakításának módja, elhelyezéssel érintett felület leírása, felelős tervező (amennyiben szükséges) nyilatkozata a jogszabályoknak való megfelelésségről,
- reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés terve – annak befoglaló méreteinek, kialakításának, anyagának, rögzítésének a reklám elhelyezésével érintett felületen történő ábrázolása, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett építmény homlokzatának ábrázolása a meglévő adottságok feltüntetésével,
- a közterület burkolatának, műtárgyainak, növényzetének, továbbá épület megvilágítása esetén annak bemutatása,
- utcaképi látványterv – a környezetbe, illetve a településképbbe való illeszkedés bemutatásával,
- fénykép a telepítés helyéről,
- a tervezett állapotról beillesztett látványterv.

Egyéb – tervvel kapcsolatos – lényeges adat, információ

Kelt:

.....
Kérelmező (építtető) aláírása