

**Somogyjád község Képviselőtestületének  
13/2003. (VI.19.) számú  
önkormányzati rendelete**

**„Somogyjád helyi építési szabályzatá”-ról**

Somogyjád község Képviselőtestülete az 1990. évi LXXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
Általános előírások**

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya Somogyjád község közigazgatási területére terjed ki.
- (2)<sup>1</sup>A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és az annak mellékletét képező szabályozási terveknek megfelelően szabad.
- (3)<sup>2</sup>A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
- a külterületi és a belterületi határvonal
  - a szabályozási vonalak
  - az övezeti határok és övezeti jelek
  - az építési övezeti előírások
  - az építési határvonalak
  - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti értékek
  - a sajátos jogintézmények
  - az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
  - a védőfásítás a lakókertek végénél, valamint a mezőgazdasági üzemi területeken és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken
- (4)<sup>3</sup>A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók,

<sup>1</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>2</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>3</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági eljárás keretében történhet.

- (5)<sup>4</sup>
- (6)<sup>5</sup>
- (7)<sup>6</sup>
- (8) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.
- (9)<sup>7</sup> A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát; a kialakult telekméreteket, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.
- (10)<sup>8</sup> A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő elhelyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (11)<sup>9</sup>
- (12)<sup>10</sup> A családi ház nagyságrendjét meghaladó mértékű területfejlesztési szándék esetében a tervezés során olyan talajmechanikai szakvélemény készítendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, valamint a tervezett terület-felhasználás várható hatásait is.
- (13)<sup>11</sup> Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince- és üregviszonyait.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>7</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>8</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>10</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>11</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

(14)<sup>12</sup>(15)<sup>13</sup>

(16)<sup>14</sup> Állattartó épületet és trágyatárolót falusias lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. Az állattartó épület nettó alapterülete nem haladhatja meg

- az Lf1 építési övezeti jelű területen a 20 m<sup>2</sup>-t,
- az Lf2 és LF5 építési övezeti jelű területen a 40 m<sup>2</sup>-t,
- az Lf3 építési övezeti jelű területen a 60 m<sup>2</sup>-t,
- az Lf4 építési övezeti jelű területen a 80 m<sup>2</sup>-t.

A kertvárosias lakóterületen haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető.

(17)<sup>15</sup> A település beépítésre nem szánt területein a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározottnál kisebb telket – a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem szabad.

## II. FEJEZET

### Településszerkezet, területfelhasználás

#### 2.§.

- (1)<sup>16</sup> <sup>17</sup>A település igazgatási területének
- a./<sup>18</sup> beépítésre szánt területei - építési övezetei:
- aa/ falusias lakóterület (Lf),
  - ab/ kertvárosias lakóterület (Lke),
  - ac/ kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),
  - ad/ egyéb ipari terület, a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízáttemelő) (Gip-kv)
  - ae/ egyéb ipari terület, az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
  - af/ egyéb ipari terület, a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)
  - ag/ egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>14</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>15</sup> Beiktatta Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>16</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>17</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelete

<sup>18</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete

- ah/ jelentős mértékű zavaró hatású terület, mezőgazdasági üzemi terület (állattartó telep) (Gip-M),
- ai/ különleges terület, sportterület, (lovaspálya) (KÜ-S)
- aj/ különleges terület, temető, kegyeleti park (KÜ-T) –
- ak/ különleges terület, idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I),
- al/ különleges terület, sport- és szabadidő központ (KÜ-SK)
- am/ különleges terület, hulladéklerakó területe (KÜ-HU)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

ba./ közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)
- parkoló (KÖp)
- kötöttpályás-vasút (KÖk)

bb./ zöldterület, ezen belül

- közkert (Zk)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (E-V)
- turisztikai (E-T)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- szántó (M-SZ)
- gyeplő, legelő, rét (M-GY)
- kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)
- belterületi kert (M-BK)

be./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
- a közműellátást biztosító területigényes létesítmények (vízműkút, víztározó) (V-kv)

(2)<sup>19</sup>A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

### Falusias lakóterület

#### 3.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat 3§ (5) tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
  - a., az OTÉK 14§. (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
  - b., nem helyezhetők el az OTÉK 14§. (2) bekezdés 8 pontjában felsorolt létesítmények.

<sup>19</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- (3) <sup>20</sup>A lakóterület építési telkein a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót kielégítő lakóépületek építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.  
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
  - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
  - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
  - d., <sup>21</sup>
  - e., az építési telken az OTÉK fogalom meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
  - f., <sup>22</sup> az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
    - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
    - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti méretek megtarthatók.
    - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani.
  - g., az övezeti előírástól eltérően a szemközti oldalhatáron is beépített telkeken az előírástól eltérően meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők
- (5) <sup>23</sup>A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum*
Lf1	O	30	5,5	600
Lf2	O	30	5,5	1000

<sup>20</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete

<sup>22</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>23</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete



Lf3	O	30	5,5	1500
Lf4	O	25	5,5	2000
Lf5	SZ	25	7,5	10000

\*A beépíthető terület nagyságának meghatározásánál az 1500 m<sup>2</sup> feletti telekrész 50 %-ban számítható be (pl: 2800 m<sup>2</sup>-es telken 1500 m<sup>2</sup>+1300 m<sup>2</sup>/2=2150 m<sup>2</sup>, azaz 2800 m<sup>2</sup> nagyságú telek esetén 2150 m<sup>2</sup> a számításnál figyelembe veendő telekterület)

- (6) A lakóterületen  
a./ a teljes közműellátás, és  
b./ a burkolt út  
biztosítandó.
- (7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (8) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (9) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (10) <sup>24, 25</sup>
- (11) <sup>26, 27, 28</sup> A falusias lakóterületen létesíthető „mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmények” a 86. hrsz., a 108. hrsz., a 109. hrsz., a 110. hrsz., a 111. hrsz., a 112. hrsz., a 194. hrsz., és a 195 hrsz-ú ingatlanokon az utcai telekhatártól számított 45 m és 120 m között helyezhetők el.
- (12) <sup>29</sup> A 120-125 és 132 hrsz-ú ingatlanokon lakó funkciójú épület csak a meglévő beépítés vonalában – az utcavonaltól mért 15 m-es sávban – helyezhető el.

### Kertvárosias lakóterület

#### 4.§.

- (1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat 4§ (4) tartalmazza
- (2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 13.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

<sup>24</sup> Beiktatta Somogyjád Községi Önkormányzat 15/2007. (IX. 12.) önkormányzati rendelete, hatályos 2007. szeptember 12. naptól

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>26</sup> Beiktatta Somogyjád Községi Önkormányzat 15/2007. (IX. 12.) önkormányzati rendelete, hatályos 2007. szeptember 12. naptól

<sup>27</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>28</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (IV. 05.) önkormányzati rendelete

<sup>29</sup> Beiktatta Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- a., az OTÉK 13§. (1) bekezdés szerinti épületmagasság 7,5 méter helyett a szabályozási terv szerinti lehet
- b., nem helyezhetők el az OTÉK 13§. (2) bekezdés 3 és 4 pontjában valamint a (3) bekezdés 2, 3, 4 és 5 pontjában felsorolt létesítmények.
- (3) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál az átlagos telekszélesség 20,0 méternél kevesebb nem lehet.  
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
- d., Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet.
- e., az építési telken az OTÉK fogalom meghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f.<sup>30</sup>, az elő- oldal- és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
- az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével – a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
  - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti méretek megtarthatók.
  - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani
- g., az övezeti előírástól eltérően a szemközti oldalhatáron is beépített telkeken az előírástól eltérően meglévő épületek a meglévő alapterületükkel és tömegükkel megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők

(4)<sup>31</sup> A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Lke1	Cs	30	5,5	500
Lke2	O	30	5,5	700
Lke3	Sz	30	5,5	2000

<sup>30</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>31</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- (5) A lakóterületen  
a./ a teljes közműellátás, és  
b./ a burkolt út  
biztosítandó.
- (6) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (7) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (8) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (9)<sup>32, 33</sup>

### Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 5.§.

- (1)<sup>34</sup> A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
Gksz	SZ	30	7,5	3500

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.

- (2) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4 pontja, valamint a (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3)<sup>35</sup>
- (4) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagy-fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagy-fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepes-lemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

<sup>32</sup> Beiktatta Somogyjád Községi Önkormányzat 23/2005. (XI. 03.) önkormányzati rendelete, hatályos 2005. november 03. naptól

<sup>33</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>34</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete



- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen:  
 a./ a teljes közműellátás és  
 b./ a burkolt út  
 biztosítandó.
- (6) A parkoló szükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (8) <sup>36</sup>A területen a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

### Ipari terület<sup>37</sup> 6.§.

- (1) <sup>38</sup> Az ipari területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az (5) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.
- (2) <sup>39 40</sup> (2) Az ipari terület az alábbi övezetekre tagozódik:  
 - egyéb terület
- a közműellátást biztosító területigényes létesítmény (szennyvízátemelő) (Gip-kv) és az energiaellátást biztosító területigényes létesítmény (gázfogadó) (Gip-kg) területe
  - a lemezmegmunkáló műhely területe (Gip-L)
  - egyéb ipari terület (Gip-egy), ahol csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el
- (3) <sup>41 42</sup> Az ipari területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási tervek is tartalmazzák az alábbiak szerint:

<sup>36</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>37</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>38</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>39</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>40</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelete

<sup>41</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>42</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelete

Jel	éépítési mód	Beépítési % maximum	zpítménymag. maximum	'elekterület minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000
Gip-L	SZ	35	7,5	5000
<b>Gip-egy</b>	<b>SZ</b>	<b>30</b>	<b>7,5</b>	<b>3500</b>

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is létesíthető (maximum 12 m), ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi.

- (4)<sup>43</sup>
- (5)<sup>44</sup> Az ipari területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6)<sup>45</sup> Az ipari területen:  
a./ a teljes közműellátás és  
b./ a burkolt út  
biztosítandó.
- (7) A mezőgazdasági üzemi területen - a Magyaróvölgyi pusztán lévő 092/5, 6, 7 és 092/11, 12, 15 hrsz-ú ingatlanokon - meglévő lakó – és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők. Új épület építéskor a beépített össz alapterület a jelenlegi beépítettség +25 m<sup>2</sup> nettó alapterület nagyságot nem haladhatja meg.
- (8) A 054/9 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi területen állattartó épületek nem létesíthetők.
- (9) A parkolászükségletet a telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (10) A területen a zölddel való fedettség minimum 40 % kell legyen.
- (11)<sup>46</sup> A területen a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db, minimum 16/18 méretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.
- (12)<sup>47</sup> Az ipari területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

<sup>43</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>44</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>45</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>46</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>47</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- (13) <sup>48</sup> Az ipari területen a burkolt felületeken összegyűlő csapadékvizek olaj- és iszapfogó műtárgyon keresztül vezethetők be a csapadékvíz hálózatba.

### Különleges terület

#### 7.§.

- (1) <sup>49 50</sup> A település területén különleges területek a temetők (KÜ-T), a lovaspálya (KÜ-S), a tervezett idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I), a sport- és szabadidő központ (KÜ-SK) területe, és a hulladéklerakó területe (KÜ-HU).
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.
- (4) <sup>51 52</sup> A különleges területekre vonatkozó övezeti előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület - a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
KÜ-T	SZ	10	5,5	10000	50
KÜ-S	SZ	10	7,5	10000	50
KÜ-I	SZ	15	5,5	10000	55
KÜ-SK	SZ	20	7,5	15000	60
KÜ-HU	SZ	30	5,5	1000	40

- (5) <sup>53 54</sup> A hulladéklerakó területén (KÜ-HU):

*a) a hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékgyűjtő udvar és újrahasználati központ építményei, a hulladék elhelyezéshez kapcsolódó, valamint a hulladékkezelésre szolgáló technológiai létesítmények, a kiszolgáló személyzet szociális létesítményei, közműlétesítmények és a terület őrzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el;*

<sup>48</sup> Beiktatta Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>49</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>50</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete

<sup>51</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>52</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete

<sup>53</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>54</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete

- b) az inert hulladékok, a nem veszélyes hulladékok szabad tér alatt is, a veszélyes hulladék kizárólag csak zárt technológiás, - konténer építményekbe, épületekbe helyezhetők el ideiglenesen;
- c) a burkolt felületű telepet a kerítés, telekhatár mentén szabványos trapéz keresztmetszetű szikkasztóárokkaal kell körbevenni;
- d) az építhető legnagyobb épület bruttó szintterülete legfeljebb 300 m<sup>2</sup>;
- e) a telek nem osztható meg.
- (6) A különleges területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindey; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – lovarda, uszoda, teniszcsarnok, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
- (7) A különleges területen:
- a./ a teljes közműellátás és
- b./ a burkolt út biztosítandó.
- (8) A parkoló szükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) <sup>55</sup>
- (10) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

### **Közlekedési és közműterület**

#### **8.§.**

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetéseket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) A vasútállomás mellett – a 016/9-/13 hrsz-ú ingatlanokon – meglévő lakó- és kiszolgáló épületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- (5) Az utak mentén fasorok ültetendők, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokolttá teszi.
- (6) A területen nem létesíthető – a mezőgazdaságból élők ingatlanainak kivételével - 3,5 m-nél szélesebb gépkocsi behajtó.
- (7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

### **Zöldterület**

#### **9.§.**

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés c pontja szerinti létesítmény.
- (2) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (3) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen( gyeperje, fa ) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (4) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (5) <sup>56, 57</sup>

### **Erdőterület**

#### **10. §.**

- (1) <sup>58</sup>Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a turisztikai és védelmi rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni.
- (2) <sup>59</sup>
- (3) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

### **Mezőgazdasági terület**

#### **11 §.**

<sup>56</sup> Beiktatta Somogyjád Községi Önkormányzat 23/2005. (XI. 03.) önkormányzati rendelete, hatályos 2005. november 03. naptól

<sup>57</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>58</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete



- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
- a./ az OTÉK 29.§. (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépületek építménymagassága 7,5 helyett 5,5 m lehet
  - b./ az OTÉK 29.§. (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépület
    - az M-BK, az M-GY és az M-K övezeti jelű területen nem helyezhető el
    - az M-SZ övezeti jelű területen min. 20000 m<sup>2</sup> telekterületen helyezhető el.
  - c./ <sup>60</sup> az M-BK besorolású 556/10. hrsz-ú ingatlan beépíthetőségére, az Lf19 övezeti besorolást kell alkalmazni és az előkert nagysága 3,00 m-ben, a hátsó kert nagysága 6,00 m-ben kerül meghatározásra.
- (2) A belterületi kertterületen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján. A belterületi kertté minősülő volt „zártkerti” ingatlanokon meglévő gazdasági épületek(présházak) felújíthatók, de nem bővíthetők, illetve új épületek nem építhetők.
- (3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a nagy fesztávú csarnokszerkezetek kivételével - cserép, betoncserép és bitumenes zsindegy; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepes lemez, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (4) <sup>61</sup>
- (5) <sup>62</sup>Az M-K jelű övezetben gazdasági épület abban az esetben létesíthető, amennyiben az ingatlan területének min. 60 %-a szőlő-, illetve gyümölcssterületként művelt.
- (6) A mezőgazdasági területen lévő 065/2 hrsz-ú ingatlanon a meglévő lakó – és melléképületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépület egy alkalommal nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthető.
- (7) A mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK 29. §.(5) és (6) bekezdés előírásai alapján lehet kialakítani.

<sup>60</sup> Beiktatta Somogyjád Községi Önkormányzat 15/2006. (IX. 11.) önkormányzati rendelete, hatályos 2006. szeptember 11. naptól

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>62</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- (8) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

### Vízgazdálkodási terület

#### 12.§.

- (1) <sup>63</sup>Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§., valamint a vonatkozó külön jogszabályok<sup>1,2</sup> előírásait kell alkalmazni.
- (2) A vízfolyások és a tervezett víztározó jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 m, a tó körül 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (3) <sup>64</sup>A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben végezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

## III. FEJEZET

### Közhasználatra szolgáló területek

#### 13.§.

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a zöldterületek és turisztikai rendeltetésű erdők a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

## IV. FEJEZET

### Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

#### 14.§.

<sup>63</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>64</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

- (1) <sup>65</sup>A belterületen, valamint a külterületi beépítésre szánt – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, mezőgazdasági üzemi és különleges – területeken a teljes közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:
- a./ a közüzemi energia-szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz)
  - b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvízintenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
  - c./ a közüzemi szennyvízelvezetés, illetve annak megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáróan szigetelt tárolóban – történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő
  - d./ a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

- (2) <sup>66</sup>A szennyvízcsatorna rendszer kiépítéséig a zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.
- (3) <sup>67</sup>A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok<sup>3</sup> szerint.
- (4) <sup>68</sup>A belterületen és a régészeti területeken, valamint a védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. Az ilyen célú berendezések külterületen elsősorban a Felsőhegytől északra lévő, magassági pontot jelző toronyépítményen helyezhetők el.

### **Kommunális ellátás, kommunális létesítmények**

#### **15.§.**

- (1) <sup>69</sup>A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – az hetesi kommunális hulladéklerakó telepre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) <sup>70</sup>Az esetleges állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.

<sup>65</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>66</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>67</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>68</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>69</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>70</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

## V.FEJEZET Környezetvédelem

### 16.§.

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
- a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b./ megelőzze a környezetszennyezést
  - c./ kizárja a környezetkárosítást
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (3) <sup>71</sup>A településre védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőtisztasági és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok<sup>4,5</sup> szerint kell figyelembe venni.
- (4) <sup>72</sup>A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem végezhető.
- (5) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról, valamint a mezőgazdasági üzemi területek környezeti károkozásának csökkentéséről.
- (6) <sup>73</sup>A településen a zajvédelem az országos előírások<sup>6,7</sup> szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 6701. sz. és a 6513. sz. összekötő utak menti lakóterületen 65/55 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (7) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (8) <sup>74</sup>A településen üzemanyag-töltő állomás csak külterületi közlekedési területen helyezhető el, amennyiben az üzemanyag-töltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület,

<sup>71</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>72</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>73</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>74</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

## Természet- és tájvédelem

### 17.§.

- (1) <sup>75</sup>A településen az e rendelettel védetté nyilvánított egyedi természeti értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 3. sz. melléklet tartalmazza. Az országos jelentőségű védett természeti értéket – az Apánkai erdőben elhelyezkedő halomsír-kunhalom területét – valamint a védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket – tájékoztató jelleggel – a külterület szabályozási terv, tételes felsorolásukat az 1. sz. függelék tartalmazza.
- (2) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (3) Táj- és településkép-védelmi okokból
  - a belterületi szabályozási terven jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
  - útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.

## Művi értékek védelme

### 18.§.

- (1) <sup>76</sup>
- (2) <sup>77</sup>Az országos védelem alatt álló művi értékeket és régészeti területeket, valamint a külön önkormányzati rendelettel<sup>8</sup> védetté nyilvánított helyi művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. függelék tartalmazza.
- (3) <sup>78</sup>
- (4) <sup>79</sup>

<sup>75</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>76</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>77</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>78</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>79</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete



## VI. FEJEZET

### Sajátos jogintézmények

#### 19.§.

- (1) <sup>80</sup>
- (2) <sup>81</sup>
- (3) <sup>82</sup>
- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból  
-külterületen a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és a mezőgazdasági üzemi területeket a külterület szabályozási terv szerinti helyeken  
-3 éven belül megvalósítandóan a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.
- (5) <sup>83</sup> A település igazgatási területén növényzetet telepíteni, fasort ültetni csak az 4. számú mellékletben meghatározott távolságok figyelembe vételével szabad.

### Záró rendelkezések

#### 20.§.

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) <sup>84</sup>
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Somogyjád község összevont rendezési tervéről szóló 16/1997. (XII. 17.) sz. Kt

<sup>80</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>81</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete


<sup>82</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>83</sup> Módosította Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete

<sup>84</sup> Hatályon kívül helyezte Somogyjád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelete


*Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. augusztus 1-én*

rendelet. Ezzel egyidejűleg a helyi építészeti értékek védelméről szóló 4/1999. (III. 23.) sz. rendelet 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.


  
Pirkhofferné Szarka Ilona  
körjegyző

  
Lőrinczné Kiss Ilona  
polgármester

Kihirdetve: 2003.június 20.

  
Pirkhofferné Szarka Ilona  
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2019. augusztus 1.

  
Dakos Péter  
jegyző