

3. MELLÉKLET A 6/2011. (VII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Sajátos jogintézmények

3.1 Elővásárlási jog

3.1.1. Településközpont központi intézményeinek fejlesztése érdekében: 9/1, 23 hrsz

3.1.2. Komplex közösségi tér létesítése a Szomori út mellett:

- sportpálya céljából: 160/1,2, 161, 164, 165/1,3 hrsz
- közpark céljából: 167/2, 173/2 egy része, 174 egy része, 175, 177, 178, 179 egy része, 181/1 egy része, 184 egy része, 185/2 hrsz

3.1.3. Biogazdálkodási forma meghonosítása érdekében: 109, 111-136, 138-148, 150, 152-156, 158 hrsz

3.1.4. Önkormányzat által indukált gazdasági fejlesztés érdekében: 078/4-9 hrsz vagy 058/28 hrsz Szabályozási terven jelölt része

3.1.5. Szennyvíztisztító létesítése érdekében: 078/10 hrsz

3.1.6. Véderdő létesítése érdekében:

- 058/18 és 058/10-12,16 hrsz-ú területek szabályozási terven jelölt részén
- 047/4 hrsz-ú terület szabályozási terven jelölt részén

3.1.7. Pincegazdálkodás hagyományainak folytatása érdekében: 1015 hrsz

3.2 Beültetési kötelezettség

3.2.1. Gksz1 jelű övezetben a078/4-9 hrsz-ú területeken, az Úúnyi patak mentén 25 m széles sávban

3.2.2. Gip-e jelű övezetben a telekhatár mentén 10 m széles sávban

3.2.3. K-bg jelű övezetben a lakóterület mentén 15 m széles sávban (109, 111-136, 138-148, 150-156 hrsz)

3.2.4. K-mü1 jelű övezetben a belterülettől keletre az út mellett 15 m széles sávban (058/7 hrsz)