

TAKSONY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005. (II.16.) számú Önkormányzati rendelet módosításáról Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

Taksony Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontja által biztosított felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Taksony Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) az alábbi 1/C. §-val egészül ki:

„1/C. § Jelen módosítás hatálya az alábbi területekre terjed ki:

Belterületen

– a 198 hrsz-ú (általános iskola) és a 206-208 hrsz-ú ingatlanok területére.”

2.§ A R. 12. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) A településközpont egyes területre (Vt) vonatkozó szabályok:

Az építési telek						
Építési övezet jele	Beépítési módja	Legkisebb területe m ²	Legnagyobb beépítettsége terepszint felett %	Legnagyobb beépítettsége terepszint alatt %	Legkisebb zöldfelület %	Építmények legnagyobb építménymagassága (H) m
Vt-1	SZ	K	50	70	30	5,5
Vt-1*	SZ	K	50	-	30	12,0
Vt-1**	SZ	3000	60	80	30	7,0
Vt-2	O/Z	800	50	70	30	5,5
Vt-3	O/SZ	600	50	-	30	5,5
Vt-4	SZ	K	50	-	30	7,5
Vt-5	O	800	60	70	30	6,5*

SZ= szabadon álló

O= oldalhatáron álló

Z= zárt sorú

K= kialakult

Vt-1* = Taksony Vezér Általános Iskola és a Fő téri katolikus templom területe

6,5* templom-torony magassági korlátozás nélkül kialakítható

Vt-5 = az építési övezetben építés kizárólag talajvizsgálati jelentés szerint történhet.

3.§ A R. 12. § (6) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„...A **Vt-1** építési övezetben az építési hely határainak** meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

Előkert: 6,0 m

Oldalkert: 6,0 m

Hátsókert: 6,0 m.”

4.§ A R. 12. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A terepszint alatti beépítés max80% lehet (telekhatártól 1 m-ig).”

5.§ A R. 12. § az alábbi (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A Vt-1** építési övezetben a 7,0 m építménymagasság a meglévő terepszinttől értendő. A meglévő terepszintnek a rekortán pálya szintje tekintendő.”

6.§ A R. 12. § az alábbi (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A telek zöldfelületi arányába csak a 21cm-t meghaladó termőföldvastagsággal kialakított, minimum 20m²-es tetőkert felülete 20%-ban vehető figyelembe zöldfelületként.”

7.§ A R. 12. § az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az építési helyen kívül a terepszint megváltoztatása +/- 30 cm lehet.”

8.§ (1) E rendelet melléklete a T-6/mód/9 jelű „Taksony Szabályozási Terv (belterület) módosítása (az általános iskola területére vonatkozóan)” című tervlap. Az elfogadást követően a T-6/mód jelű tervlap a változással/módosítással érintett területen hatályát veszti. Jelen rendelet a módosított tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

(2)E rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba. A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Taksony, 2016. június 23.


/:Kreisz László:/
polgármester




/:Dr. Micheller Anita:/
jegyző



A rendelet kihirdetve:
2016. június 24-én.


Dr. Micheller Anita
jegyző

