

3.2. melléklet a 30/2017. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

Építmények

**amelyek építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési,
összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárásaihoz
a Polgármester településképi véleményét
a főépítész szakmai álláspontjára alapozza**

1. Helyi területi védelem alatt álló objektumcsoportban az egyedi védelem alatt nem álló ingatlanok építményei.
2. Sugárutak – történeti beépítésű terület határa és a „3.” körút közé eső szakasza között fekvő közterülettel határos ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
3. Temesvári krt. mentén fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
4. A „3.” körút belső és külső ívét érintő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei.
5. Beépítésre szánt területek, különleges területén lévő építményei közül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24. § (2) bekezdés i), k), n) és o) pontjaiban meghatározott esetkörök.
6. Beépítésre nem szánt területek különleges területén lévő építményei közül az OTÉK 30/B. § (2) bekezdés f), h) és i) pontjaiban meghatározott esetkörök.
7. Technológiai területen a 4000 m²-t meghaladó nagyságú telkekre létesülő építmények.