

*4. számú melléklet

1.

1.1. Összkomfortos

	A	B	C	D	E	F	G
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött-falas (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Panel (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1765	1680	1590	1330	1155	1130
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1715	1590	1540	1235	1130	1120
4	<i>Városközpont</i>	1655	1505	1495	1185	1120	1095
5	<i>Belváros</i>	1610	1445	1385	1155	1095	1080
6	<i>Újkert</i>	1550	1410	1355	1140	1080	1070
7	<i>Tócsóvölgyi lakótelep</i>	1505	1375	1315	1120	1055	1045
8	<i>Tócsókert</i>	1445	1340	1280	1095	1045	1035
9	<i>Vénkert</i>	1400	1305	1250	1070	1035	1025
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1365	1270	1210	1045	1025	1000
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1330	1235	1185	1025	990	975

1.2. Komfortos

	A	B	C	D	E	F
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött-falas (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1680	1595	1550	1410	1330
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1645	1590	1505	1365	1235
4	<i>Városközpont</i>	1590	1540	1410	1295	1185

* módosította DMJV 38/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelete. Hatályos 2016. január 1-jétől.

5	<i>Belváros</i>	1505	1410	1295	1235	1155
6	<i>Újkert</i>	1410	1375	1260	1200	1120
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1400	1400	1210	1165	1095
8	<i>Tócóskert</i>	1375	1305	1165	1130	1055
9	<i>Vénkert</i>	1400	1270	1120	1095	1025
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1330	1235	1080	1055	975
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1270	1185	1055	1025	955

1.3. Félkomfortos

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1400	1055	880
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1270	955	845
4	<i>Városközpont</i>	1165	880	810
5	<i>Belváros</i>	1120	810	775
6	<i>Újkert</i>	1055	800	750
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	990	790	740
8	<i>Tócóskert</i>	955	765	730
9	<i>Vénkert</i>	880	750	705
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	845	740	680
11	<i>Egyéb övezetek</i>	810	705	660

1.4. Komfort nélküli

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	325	290	270
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	300	270	260
4	<i>Városközpont</i>	290	260	235
5	<i>Belváros</i>	280	235	225
6	<i>Újkert</i>	270	235	215
7	<i>Tócsóvölgyi lakótelep</i>	270	235	215
8	<i>Tócsókert</i>	260	235	215
9	<i>Vénkert</i>	260	235	200
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	245	225	200
11	<i>Egyéb övezetek</i>	235	200	190

1.5. Szükséglakás

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	190	175	150
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	175	165	140
4	<i>Városközpont</i>	165	150	130
5	<i>Belváros</i>	165	150	130
6	<i>Újkert</i>	150	140	115

7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	150	140	115
8	<i>Tócóskert</i>	150	140	115
9	<i>Vénkert</i>	150	140	115
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	140	130	105
11	<i>Egyéb övezetek</i>	130	115	105

2. Az 1. pontban rögzített fajlagos lakbérek a lakás és az épület műszaki állapotára tekintettel az alábbi szorzókkal kerülnek korrigálásra:

2.1. kitűnő műszaki állapot: 1,05 szorzó

2.2. jó, közepes műszaki állapot: 1,00 szorzó

2.3. gyenge műszaki állapot: 0,80 szorzó