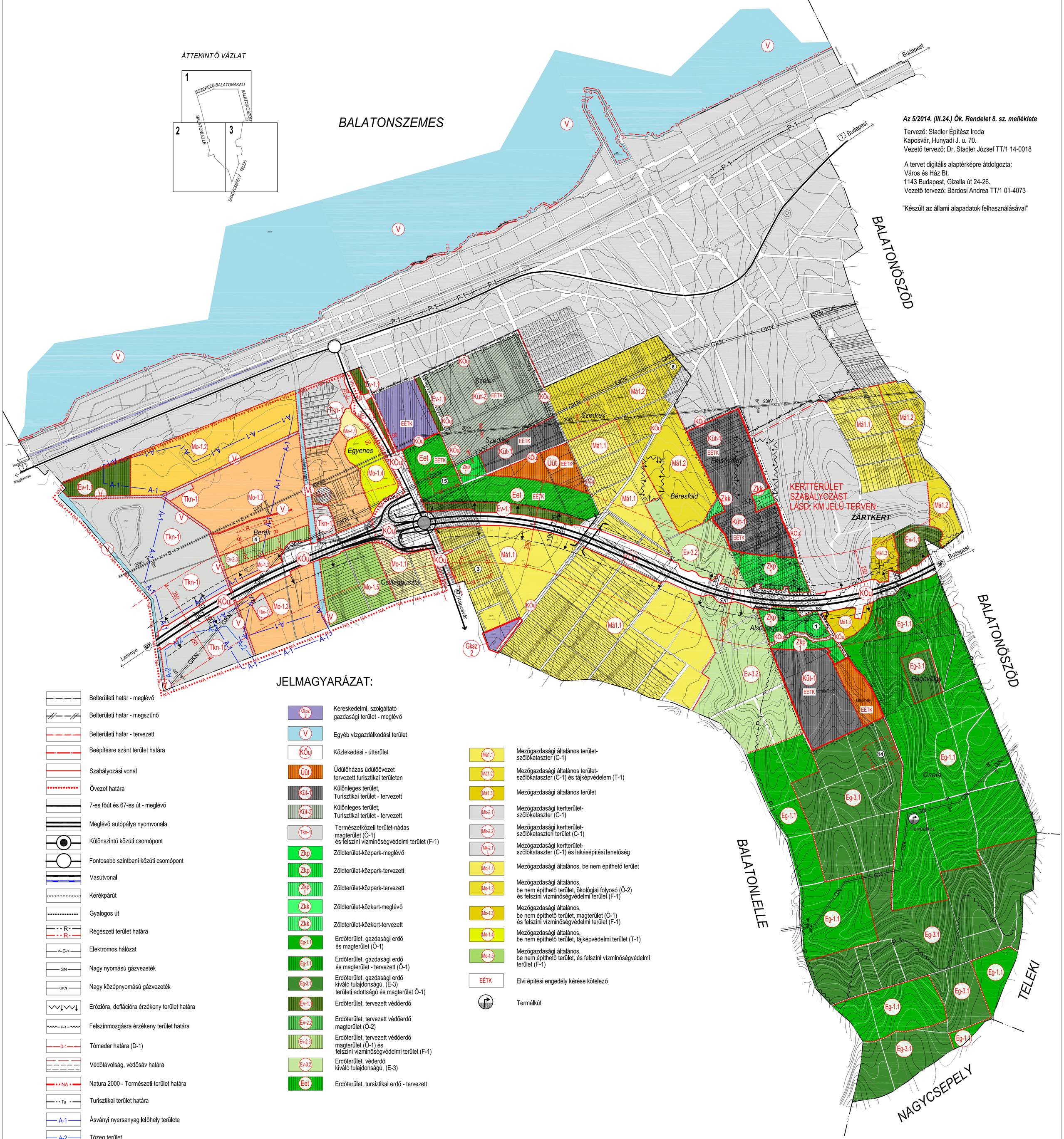
BALATONSZEMES

KÖZSÉG

SZKM JELŰ KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 10.000

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT



Az 5/2014. (III.24.) Ök. Rendelet 8. sz. melléklete

Tervező: Stadler Építész Iroda
Kaposvár, Hunyadi J. u. 70.
Vezető tervező: Dr. Stadler József TT/1 14-0018

A tervet digitális alaptérképre átdolgozta:
Város és Ház Bt.
1143 Budapest, Gizella út 24-26.
Vezető tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

"Készült az állami alapadatok felhasználásával"

JELMAGYARÁZAT:

- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - megszűnő
- Belterületi határ - tervezett
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- 7-es főút és 67-es út - meglévő
- Meglévő autópálya nyomvonala
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Vasútvonal
- Kerékpárút
- Gyalogos út
- R – Régészeti terület határa
- <-E-> Elektromos hálózat
- GN – Nagy nyomású gázvezeték
- GKN – Nagy középnyomású gázvezeték
- Erózióra, deflációra érzékeny terület határa
- P-1 – Felszínmozgásra érzékeny terület határa
- D-1 – Tómeder határa (D-1)
- Védőtávolság, védősáv határa
- NA – Natura 2000 - Természeti terület határa
- Tu – Turisztikai terület határa
- A-1 – Ásványi nyersanyag lelőhely területe
- A-2 – Tőzeg terület
- T-1 – Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület határa

- Gksz 2 – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület - meglévő
- V – Egyéb vízgazdálkodási terület
- KÖu – Közlekedési - útterület
- Üüt – Üdülőházas üdülőövezet tervezett turisztikai területen
- Kút-1 – Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett
- Kút-2 – Különleges terület, Turisztikai terület - tervezett
- Tkn-1 – Természetközeli terület-nádas magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
- Zkp – Zöldterület-közpark-meglévő
- Zkp – Zöldterület-közpark-tervezett
- Zkp 1 – Zöldterület-közpark-tervezett
- Zkk – Zöldterület-közkert-meglévő
- Zkk – Zöldterület-közkert-tervezett
- Eg-1.1 – Erdőterület, gazdasági erdő és magterület (Ö-1)
- Eg-1.1 – Erdőterület, gazdasági erdő és magterület - tervezett (Ö-1)
- Eg-3.1 – Erdőterület, gazdasági erdő kiváló tulajdonságú, (E-3) területi adottságú és magterület Ö-1)
- Ev-1.1 – Erdőterület, tervezett védőerdő
- Ev-2.2 – Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-2)
- Ev-2.3 – Erdőterület, tervezett védőerdő magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
- Ev-3.2 – Erdőterület, védőerdő kiváló tulajdonságú, (E-3)
- Eet – Erdőterület, tursiztikai erdő - tervezett

- Má1.1 – Mezőgazdasági általános terület-szőlőkataszter (C-1)
- Má1.2 – Mezőgazdasági általános terület-szőlőkataszter (C-1) és tájképvédelem (T-1)
- Má1.3 – Mezőgazdasági általános terület
- Mk-2.1 – Mezőgazdasági kertterület-szőlőkataszter (C-1)
- Mk-2.2 – Mezőgazdasági kertterület-szőlőkataszteri terület (C-1)
- Mk-2.1 L – Mezőgazdasági kertterület-szőlőkataszter (C-1) és lakásépítési lehetőség
- Mo-1.1 – Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület
- Mo-1.2 – Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, ökológiai folyosó (Ö-2) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
- Mo-1.3 – Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, magterület (Ö-1) és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
- Mo-1.4 – Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, tájképvédelmi terület (T-1)
- Mo-1.5 – Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület, és felszíni vízminőségvédelmi terület (F-1)
- EÉTK – Elvi építési engedély kérése kötelező
- Termálkút