1. melléklet a(z) …./2017. (…...) önkormányzati rendelethez

3. melléklet 3/2002. (IV.17.) önkormányzati rendelethez

**Ólmod község 10. Szabályozási Terv Belterület jóváhagyandó M=1:2000; 009/2010 munkaszámon; 11. rajszámon.**

1. melléklet a(z) …./2017. (……) önkormányzati rendelethez

4. melléklet 3/2002. (IV.17.) önkormányzati rendelethez

**Ólmod község 12. Szabályozási Terv Külterület jóváhagyandó M=1:15 000; 009/2010 munkaszámon; 12. rajszámon.**

3. melléklet a(z) …./2017. (…….) önkormányzati rendelethez

5. melléklet 3/2002. (IV.17.) önkormányzati rendelethez

A lakóterületekre vonatkozó övezeti előírás:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Terület-fel-hasz-nálás | Beépí-tési mód | Maximális építmény-magasság  (m) | Kialakítható minimális telekterület-méret  (m2) | Telkek minimális  szélessége  (m) | Maximális beépítettség  (%) | Min. zöld  % | Szintterület sűrűség  telekre | Oldalkertre vonatkozó szabályok |
| **Lf** | O | 4,5 | 200 | kialakult  (új 16 m) | 30 | 40 | 0,5 | 6 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén  4,5 m |
| **Lf** | O | 4,5 | 600\* | kialakult  (új 16 m) | 30 | 40 | 0,5 | 6 m, de 16 m-nél keskenyebb telkek esetén  4,5 m |
| **Lf** | SZ | 4,5 | 800 | 16 | 30 | 40 | 0,5 | 6,0 m |
| **Lf** | Z | 4,5 | 400 | Kialakult, (új 16 m) | 30 | 40 | 0,5 | - |
| **Lf** | Z | 4,5 | 900 | Kialakult, (új 16 m) | 30 | 40 | 0,5 | - |
| **Lf** | IKR | 4,5 | 600 | Kialakult, (új 18 m) | 30 | 40 | 0,5 | 3,0 m |
| **Lf** | SZ | 4,5 | 1000 | 20 | 20 | 40 | 0,5 | 3,0 m |

\*a 101 és 102 hrsz kialakult, az övezeti előírásnál kisebb telkek építési telkeknek minősülnek.

4. melléklet a(z) …./2017. (…...) önkormányzati rendelethez

6. melléklet 4/2002. (IX.18.) önkormányzati rendelethez

A közlekedési és közmű területek kategorizálása, a biztosítandó építési területek szélessége:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Út jele megnevezése** | **Út kategó­ria/**  **kezelő** | **HRSZ** | **Tervezési sebesség** | **Építési terület**  **/szab. széles. /** | **Védőtávolság** |
| 86122.j. bek. út külterületi sz. | bekötő út/  állami út | 034 | 70 km/h | 22 m | 50-50 m |
| 86122.j. bek. út Fő u. | bekötő út/  állami út | 4 | 50 km/h | 12,50-16 m | - |
| Kerékpáros út Borsmonostor felé | egyéb közút/  önkormányzati út | 025 | 50 km/h | minimum 12 m | - |
| Kerékpáros út Kőszeg felé | egyéb közút/  önkormányzati út | 0112; 09; | 60 km/h | minimum 12 m | - |
| Kiszolgáló út  Klastrom utca | egyéb közút/  önkormányzati út | 76 | 30 km/h | kialakult, minimum 12 m | - |
| Kiszolgáló út  Fenyő utca | egyéb közút/  önkormányzati út | 09; 53 | 40 km/h | kialakult, minimum 12 m | - |
| Helyi utak | kiszolgáló út/ önkormányzati út | 013 | 40 km/h | 12-22 m | - |
| Mezőgazdasági kiszolgáló utak | kiszolgáló út/ önkormányzati út | 0115; 0110; 0108; 076; 095; 080; 082; 077; 068; 071,019; 024; 031; 051/1; 033/3; 033/1; 041/5 | 40 km/h | Kialakult, vagy minimum  7 m | - |