

Tarján Község Önkormányzati Képviselő-testületének

5/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2007. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek – Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, Komárom-Esztergom Megyei Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkára, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Erdőgazdálkodási Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Útügyi Osztálya – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi építési szabályzatról szóló 3/2007. (II. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7.§ (2) bekezdés *a*) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*a*) A (Gksz-1) Sz/50/12,0/2000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: min. 2000 m²

Beépítési mód: szabadon álló

Beépítettség: max. 50%

Építménymagasság: max. 12 m

Zöldfelület: min. 20%, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő

Építési hely: elő-, oldal- és hátsó kert 5-5 m”

(2) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdés *c*) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*c*) A (Gksz-3) jelű építési övezet beépítési paraméterei azonosak a (Gksz-1) építési övezettel, de ott állattenyésztés, mezőgazdasági üzemi tevékenység is megengedhető.”

(3) A HÉSZ kiegészül az alábbi mellékletekkel:

„MELLÉKLETEK:

1. melléklet: Belterület szabályozási terv – 2012

2. melléklet: Tornyó puszta szabályozási terve – 2007

3. melléklet: Külterület szabályozási terve – 2007”

(4) A HÉSZ 1. melléklete helyébe e rendelet 1. mellékletét képező „Belterület szabályozási fedvényterve – 2017” feliratú tervlap lép.

(5) A HÉSZ 2. melléklete helyébe e rendelet 2. mellékletét képező „Tornyó puszta szabályozási terve – 2017” feliratú tervlap lép.

2.§ Ez a rendelet 2017. július 1-jén lép hatályba.


Marx Ernő
polgármester




Dics Mária
jegyző

A rendeletet kihirdettem 2017. június 9-én.

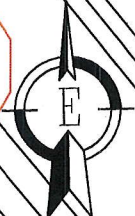



Dics Mária
jegyző

TARJÁN BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNY TERVE M = 1:4000 2017

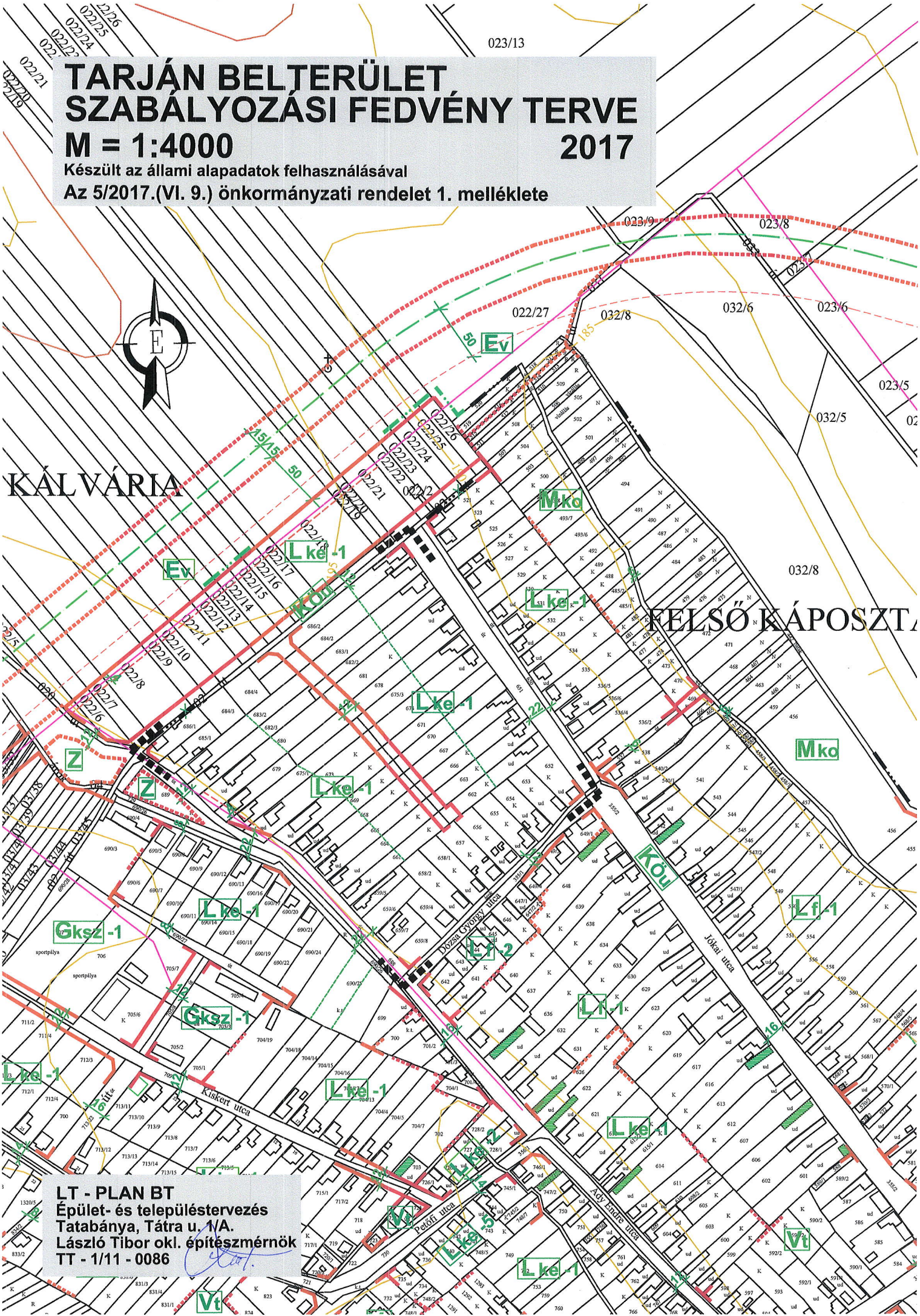
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Az 5/2017.(VI. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete



















KÁL VÁRIA

FELSŐ KÁPOSZTA



LT - PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

JELMAGYARÁZAT

-  Belterület határ (tervezett)
-  Szabályozási vonal (kialakítandó)
-  Szabályozási vonal (telekhatáron)
-  Területfelhasználási- ill. övezeti határ
-  Helyi védelemre javasolt épület
-  Telekhatár, épületkontúr
-  Javasolt telekosztás
-  Szabályozási szélesség
-  Megszűntető jel
-  Tervezéssel érintett terület
-  Területfelhasználás
-  Lakóterület - falusias
-  Vegyes terület - településközponti
-  Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
-  Közlekedési és közmű ter. - út
-  Zöldterület - közpark

Lf

Vt

Gk sz

KÖu

Z

TARJÁN - TORNYÓPUSZTA SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Az 5/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

LT - PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építészmérnök
TT - 1/11 - 0086

KIS TORNYÓ

KIS TORNYÓ

MADARÁSZ BEREK

TORNYÓI RÉGI FÖLDEK

TORNYÓ PUSZTA

TARJÁNEK LAKÓTERÜLET

**Értekezési - részletes szabályozás
szennyvíz csatornázás**

