

HELYI VÉDETTSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK-értékvédelmi adatlap



Azonosítószám:

SHVÉ-06

Védendő érték megnevezése:

PINCESOR U. 48.

hrsz.	Cím	Tulajdonos	Eredeti rendeltetés	Jelenlegi funkció
1318	Pincesor u. 48.	Magánszemély	Lakóház	Lakóház
Tervező	Építés éve	Állaga	Szintszáma	Értékvédelem feladatköre
Ismeretlen	1900-as évek eleje	Felújításra szorul	P+1	Épület

Védendő érték leírása, értékvizsgálat

Az épület 2 szintes kialakítású egy pinceszintől és egy földszintől található. Tetőszerkezete nyeregteretű szerkezet.
Az épület külső megjelenése nagyjából az épület eredeti állapotát tükrözi.

Megőrizendő értékek az általános védelmen kívül az épület külső megjelenésére vonatkoztatva:

A homlokzati arányrendszere, falfelületek és nyílászáró aránya, nyílászárók mérete és elrendezése(a főhomlokzaton), a homlokzatképzés és homlokzati anyaghasználat, színezés az utcafronti részre vonatkoztatva.

Klímaberendezések az utcai homlokzaton nem helyezhetők el.

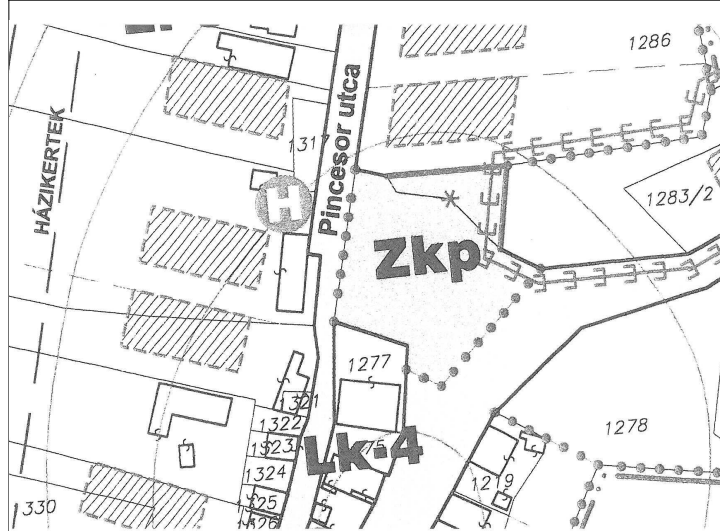
Az épület felújítás során a belső ésszerűségi átszervezésen és a modernizáción túl a legfőbb szempont, hogy minden eredeti formájában és anyaghasználatában és szépségében újuljon meg.

Műemléki védettségének kezdeményezése nem indokolt.

Általános leírás

A községben felelhető néhány pince-présház-lakás funkciójú épület, de a védelemre javasolt épület az egyedüli, amely az eredeti állapotához a legközelebb álló épület. Az épület arányai, nyílászárói, tetőzete, homlokzati színezése védettséget kíván.

Térkép



Ortofotó

