

**4. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló
13/2013. (IV. 10.) önkormányzati rendelethez**

Önkormányzati üzleti vagyon²

1. Ingatlan vagyon

3.) Lakótelkek

A.) Belterület

1.) Önkormányzati tulajdonban lévő lakások:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Területe ha	m2	Önkormányzati intézmény megnevezése	Tul-i hányad	"Főkönyvi bruttó é. /e Ft/	Becsült érték /e Ft/	Állag-mutató %
2.	95	Bérlakás Tompa u. 1.		1555	T.csege Város Önkormányzata	1/1	8 388	8 388	50,00
3.	433	Önkormányzati költségalapú bérlakás Csurgó u. 38.		5340	T.csege Város Önkormányzata	1/2	164 363	164 363	100,00
4.	620	Bérlakás, Csokonai u. 1.		390	T.csege Város Önkormányzata	1/1	3 990	3 990	60,00
5.	799/2	Szolgálati lakás Rákóczi u. 22.		678	T.csege Város Önkormányzata	1/1	9 753	9 753	70,00
6.		Összesen:		7963			186 494	186 494	70,00

2.) Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Területe ha	m2	Önkormányzati intézmény megnevezése	Tul-i hányad	"Főkönyvi bruttó é. /e Ft/	Becsült érték /e Ft/	Állag-mutató %
2.	49	Piac		1480	T.csege Kommunális Szolg. Szerv	1/1	8 746	8 746	100,00
3.	52	Piac		533	T.csege Kommunális Szolg. Szerv	1/1	458	458	100,00
4.	99	Szolgáltatóház		574	T.csege Város Önkormányzata	1/1	16 831	16 831	75,00
5.	652	Mozi		594	T.csege Város Önkormányzata	1/1	12 488	12 488	30,00
6.	827/2	Közügyi-temények tárháza Rákóczi u. 38.		937	T.csege Város Önkormányzata	1/1	3 990	3 990	50,00
7.	1223/2	Mérlegház	3	9403	T.csege Város Önkormányzata	1/1	17 050	17 050	54,00
8.	1663	Kismajori kastély Lehel u. 91. (volt Ált. Iskola és Óvoda)	1	2019	T.csege Város Önkormányzata	1/1	53 101	53 101	80,00
9.	2640/1	Varroda, Zátony (volt iskolaépület)		3724	T.csege Város Önkormányzata	1/1	22 154	22 154	64,00
10.	2939/3	Strandfürdő kemping	1	2605	T.csege Kommunális Szolg. Szerv	1/1	44 770	44 770	100,00
11.	2939/5	Strandfürdő (termálvíz kút)	1	1206	T.csege Kommunális Szolg. Szerv	1/1	34 986	34 986	100,00
12.	2940/3	Strandfürdő	5	453	T.csege Kommunális Szolg. Szerv	1/1	492 437	492 437	100,00
13.	2999	Üdülőlépcső I.-IV. sz. Vendégház Muskátli u.		1485	T.csege Kommunális Szolg. Szerv	1/1	7 673	7 673	40,00
14.	5835/6	Üdülőlépcső I. - Hidroformház		4065	T.csege Város Önkormányzata	1/1	13 811	13 811	50,00
15.	5835/8	Üdülőlépcső Száll. Ép. Tp. Campingház 3 db		1334	T.csege Város Önkormányzata	1/1	6 237	6 237	46,00
16.	0881/5	Kikötő + üdülőlépcső TITÁSZ (HNP)		3440	T.csege Város Önkormányzata	1/1	33 935	33 935	81,00
17.	01074/2	Vágóhid		1443	T.csege Város Önkormányzata	1/1	6 321	6 321	80,00
18.	0603/2	Gázcsereletp	6	6346	T.csege Város Önkormányzata	1/1	1 163	1 163	59,00
19.	0950/11	Tuka-Kendergyár		2044	T.csege Város Önkormányzata	1/1	612	612	15,00
20.	0950/12	Tuka-Kendergyár		620	T.csege Város Önkormányzata	1/1	286	286	15,00
21.	0950/14	Tuka-Kendergyár		7031	T.csege Város Önkormányzata	1/1	4 264	4 264	15,00
22.	0950/20	Tuka-Kendergyár		1669	T.csege Város Önkormányzata	1/1	806	806	15,00
23.	0950/21	Tuka-Kendergyár		1427	T.csege Város Önkormányzata	1/1	389	389	15,00
24.	0877/12	Gázfogadó állomás		400	T.csege Város Önkormányzata	1/1	800	800	90,00
25.	0877/13	Gázfogadó állomás		1077	T.csege Város Önkormányzata	1/1	2 154	2 154	90,00
26.		Összesen:	17	55909			785 462	785 462	61,00

² A 24/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelettel módosított szövegrész hatálybalépésének időpontja: 2017. szeptember 5.

	A	B	C	D	E	F
1.	Helyrajzi szám	Ingtatlan jellege	Területe ha	m2	Főkönyv sz. bruttó é. /e.Ft/	Forgalmi érték /Ft/
2.	249/1	Telek /Tisza u. 86./		234	47	47
3.	311	Beépítetlen terület (belvizes)		1515	758	758
4.	344	Telek /Táncsics u.4./		1073	215	215
5.	365	Telek /Madách u../		1246	573	573
6.	366	Telek /Madách u. 4./		983	197	197
7.	379	Építési telek /Madách u. 1./		849	170	170
8.	1058	Telek		1025	205	205
9.	1062	Telek /Homokhát II u. végében/		1021	204	204
10.	1063	Telek /Homokhát II u. végében/		1025	205	205
11.	1064	Telek		1025	205	205
12.	1068	Telek		1022	204	204
13.	1069	Telek		1021	204	204
14.	1070	Telek		1022	204	204
15.	1073	Telek		1021	204	204
16.	1074	Telek		1022	204	204
17.	1079	Telek		1047	209	209
18.	1080	Telek		1054	211	211
19.	1203	Telek/Homokhát u. II. 19./		1697	1 120	1 120
20.	1224/6	Építési telek		1507	693	693
21.	1253	Telek /Liszt F. utca./		995	199	199
22.	1256/2	Telek (Lehel u.)		892	589	589
23.	1256/8	Telek (Lehel u. 74.)		892	170	170
24.	1627/1	Beépítetlen terület (belvizes)		887	444	444
25.	1915/2	Telek		2914	728	728
26.	2262	Beépítetlen terület (belvizes)		699	350	350
27.	2265	Telek/Kölcsey u. 12.		729	187	187
28.	2266	Telek/Kölcsey u. 14./		690	177	177
29.	2268	Beépítetlen terület (belvizes)		696	365	365
30.	2271	Telek /Kölcsey u.21./		648	207	207
31.	2288	Telek		716	473	473
32.	2334	Beépítetlen terület (belvizes)		525	263	263
33.	2629	Lakóház, udvar (belvizes) Zátony V. u. 8.		1058	529	529
34.	2719	Telek (Zátony VI. 1.)		1045	418	418
35.	2731	Telek /Zátony VI. u. 22/		1075	688	688
36.	2732	Telek /Zátony VI. u. 24./		1259	806	806
37.	3429	Telek		2708	1 246	1 246
38.		ÖSSZESEN:		38837	13 871	13 871

4.) Kialakítatlan, az ingatlan-nyilvántartásban nem lakótelekként szereplő, de átalakítható ingatlanok

	A	B	C	D	E	F
1.	Helyrajzi szám	Ingtatlan jellege	Területe ha	m2	Főkönyv sz. bruttó é. /e.Ft/	Forgalmi érték /Ft/
2.	245	Kert /Tisza u./		197	44	44
3.	266	Beépítetlen terület /Tisza u./		6436	2 413	2 413
4.	306/1	Beépítetlen terület		480	180	180
5.	307/1	Beépítetlen terület		903	339	339
6.	307/2	Beépítetlen terület		355	133	133

7.	312/1	Beépítetlen terület		771	289	289
8.	312/2	Beépítetlen terület		130	49	49
9.	312/3	Beépítetlen terület		175	66	66
10.	312/4	Beépítetlen terület		340	127	127
11.	313/1	Beépítetlen terület		450	148	148
12.	313/2	Beépítetlen terület		440	165	165
13.	313/3	Telek		604	226	226
14.	321	Telek /Wesselényi u. 15./		930	349	349
15.	322	Telek /Wesselényi u./		874	328	328
16.	323	Telek /Wesselényi u./		1025	384	384
17.	326/1	Telek /Wesselényi u./		1217	274	274
18.	327	Telek /Wesselényi u./		1182	443	443
19.	329/1	Telek /Wesselényi u./		1349	304	304
20.	329/3	Legelő	2	2640	5 094	5 094
21.	337	Telek		3979	895	895
22.	338	Telek		4300	1 613	1 613
23.	352	Telek /Táncsics u. 2./		1040	390	390
24.	478	Telek /Fő u.124./		79	18	18
25.	905	Telek /Tó u./		9541	2 147	2 147
26.	921/2	Telek/Liszakai u. 13./		1728	389	389
27.	1035/1	Erdő	1	213	2 498	2 498
28.	1050	Telek		903	203	203
29.	1115	Telek		3515	710	710
30.	1116	Telek		1781	401	401
31.	1137/2	Erdő	3	2403	5 009	5 009
32.	1162	Beépítetlen terület/Homokhát II. u. mögött/	6	5578	9 837	9 837
33.	1174	Erdő,beépítetlen terület		3773	566	566
34.	1213	Erdő és gye	2	6527	4 437	4 437
35.	1218	Kert		2565	385	385
36.	1219	Kert		2860	429	429
37.	1220	Telek		4011	602	602
38.	1041/41	Beépítetlen terület		4775	1 074	1 074
39.	1461/2	Viztorony úti telek		125	19	19
40.	1518/13	Telek		361	81	81
41.	1665	Kert/Lehel u./		1663	249	249
42.	1669	Kert/Lehel u./		1703	255	255
43.	1670	Egyéb építési telek (Lehel u.)		1832	275	275
44.	1675	Kert/Lehel u./		1879	282	282
45.	1679	Kert/Lehel u./		1901	285	285
46.	1701/6	Kert/Lehel u./		394	59	59
47.	1701/7	Kert/Lehel u./		291	44	44
48.	1701/17	Kert/Lehel u./	2	1898	717	717
49.	1706/1	Kert/Lehel u./		509	76	76
50.	1706/2	Telek		476	107	107
51.	1827	Kert/Lehel u./		575	86	86
52.	1830	Kert/Lehel u./		787	118	118
53.	1831	Kert/Lehel u./		552	83	83
54.	1832	Kert/Lehel u./		1031	155	155
55.	1836	Kert/Lehel u./		310	2	2
56.	1837	Kert/Lehel u./		1472	8	8
57.	2029/1	Kert/Hataj u./		1815	953	953
58.	2243	Telek		231	52	52
59.	2270	Telek, Kölcsey u. 24.		269	141	141
60.	2934/2	Kert /Fő u./		286	150	150

61.	2934/9	Kert		125	28	28
62.	2944	Erdő		1462	329	329
63.	2946	Erdő		1681	378	378
64.	3432	Kert		3506	789	789
65.		ÖSSZESEN:	16	107203	49 047	49 047

5.) Üdülőtelkek (Tisza-parti telkeket is ideértve):

	A	B	C	D	E	F
1.	Helyrajzi szám	Ingyen jellege	Területe ha	m2	Főkönyv sz. bruttó é. /e.Ft/	Forgalmi érték /Ft/
2.	2940/8	Üdülőtelek /Szélső utca/		300	1 200	1 200
3.	2940/29	Üdülőtelek /Szélső utca/		305	1 215	1 215
4.	2940/41	Beépítetlen terület	3		45 000	45 000
5.	3019/1	Üdülőtelek		973	1 460	1 460
6.	3134	Üdülőtelek		285	427	427
7.	3142	Üdülőtelek/Munkácsy u./		94	141	141
8.	3123	Üdülőtelek, Munkácsy M. u.		873	2 619	2 619
9.	3322	Üdülőtelek		285	428	428
10.	3323	Üdülőtelek		264	396	396
11.	3374	Üdülőtelek		340	1 020	1 020
12.	3425	Üdülőtelek		229	343	343
13.	6022/1	Üdülőtelek		1757	3 514	3 514
14.	7666/89	ÜdülőtelekTiszapart, Tiszavirág u. 166/		354	1 062	1 062
15.	7666/98	Üdülőtelek, Tiszavirág u. 184.		305	915	915
16.		ÖSSZESEN:	3	6364	59 740	59 740

6.) Zártkertek:

	A	B	C	D	E	F
1.	Helyrajzi szám	Ingyen jellege	Területe ha	m2	Főkönyv sz. bruttó é. /e.Ft/	Forgalmi érték /Ft/
2.	5451/1	Kert		148	7	7
3.	5202	Lyukashalmi szőlőterület		914	46	46
4.	5204	Lyukashalmi szőlőterület		997	50	50
5.	5205	Lyukashalmi szőlőterület		1334	67	67
6.	5206	Lyukashalmi szőlőterület		669	33	33
7.	5207	Lyukashalmi szőlőterület		669	33	33
8.	5208	Lyukashalmi szőlőterület		777	39	39
9.	5209	Lyukashalmi szőlőterület		773	39	39
10.	5 210	Lyukashalmi szőlőterület		388	18	18
11.	5 211	Lyukashalmi szőlőterület		388	18	18
12.	5 228	Lyukashalmi szőlőterület		511	26	26
13.	5 268	Szőlő		673	33	33
14.	5 269	Szőlő		1 079	53	53
15.	5 270	Lyukashalmi szőlőterület		1 316	66	66
16.	5212	Lyukashalmi szőlőterület		773	39	39
17.	5213	Lyukashalmi szőlőterület		755	38	38
18.	5215	Lyukashalmi szőlőterület		755	38	38
19.	5216	Lyukashalmi szőlőterület		755	38	38
20.	5219	Lyukashalmi szőlőterület		748	37	37
21.	5220	Lyukashalmi szőlőterület		500	25	25

22.	5221	Lyukashalmi szőlőterület	500	25	25
23.	5224	Lyukashalmi szőlőterület	255	13	13
24.	5225	Lyukashalmi szőlőterület	507	25	25
25.	5226	Lyukashalmi szőlőterület	507	25	25
26.	5229	Szőlő	507	25	25
27.	5233	Lyukashalmi szőlőterület	1428	71	71
28.	5234	Lyukashalmi szőlőterület	1068	53	53
29.	5235	Lyukashalmi szőlőterület	1072	54	54
30.	5241	Lyukashalmi szőlőterület	2180	109	109
31.	5243	Lyukashalmi szőlőterület	1462	73	73
32.	5249	Lyukashalmi szőlőterület	1511	76	76
33.	5250	Lyukashalmi szőlőterület	1381	69	69
34.	5255	Lyukashalmi szőlőterület	1485	74	74
35.	5256	Lyukashalmi szőlőterület	1485	74	74
36.	5257	Lyukashalmi szőlőterület	500	25	25
37.	5259	Lyukashalmi szőlőterület	550	28	28
38.	5266	Szőlő	399	20	20
39.	5267	Lyukashalmi szőlőterület	802	40	40
40.	5271	Lyukashalmi szőlőterület	1586	79	79
41.	5283	Lyukashalmi szőlőterület	417	21	21
42.	5284	Lyukashalmi szőlőterület	417	21	21
43.	5285	Lyukashalmi szőlőterület	417	21	21
44.	5286	Lyukashalmi szőlőterület	453	23	23
45.	5287	Lyukashalmi szőlőterület	421	21	21
46.	5288	Lyukashalmi szőlőterület	457	23	23
47.	5289	Lyukashalmi szőlőterület	450	22	22
48.	5295	Lyukashalmi szőlőterület	1662	83	83
49.	5296	Lyukashalmi szőlőterület	1662	83	83
50.	5297	Lyukashalmi szőlőterület	1550	78	78
51.	5298	Lyukashalmi szőlőterület	367	18	18
52.	5309	Rét	1831	92	92
53.	5310	Rét	1827	91	91
54.	5314	Szőlő	996	50	50
55.	5317	Lyukashalmi szőlőterület	514	26	26
56.	5320	Lyukashalmi szőlőterület	514	26	26
57.	5321	Lyukashalmi szőlőterület	514	26	26
58.	5323	Szőlő 414m2 ,450 m2; Kert 640m2	1504	75	75
59.	5330	Szőlő	450	22	22
60.	5332	Szőlő	1396	70	70
61.	5333	Szőlő	942	47	47
62.	5370	Szőlő	1205	60	60
63.	5377	Kert	1216	61	61
64.	5382	Szőlő 1072m2 ; Kert 554 m2	1626	81	81
65.	5385	Szőlő	1414	42	42
66.	5435	Szőlő 1248m2 ; Szántó 2856m2	4104	205	205
67.	5441	Legelő	3532	177	177
68.	5444	Anyaggödör	1892	95	95
69.	5450	Kert	608	30	30
70.	5456	Szőlő 414m2 ; Kert 702 m2	1234	62	62
71.	6773	Kert	403	20	20
72.	6937	Kert	1302	65	65
73.	7068	Gyep	565	28	28
74.	7290	Szántó	4219	211	211
75.	7436	Szántó	2025	101	101

76.	7539	Szántó		1813	91	91
77.	7559	Szántó		2248	112	112
78.	7561	Szántó		2126	106	106
79.	7565	Szántó		2352	118	118
80.	7598	Szántó		1712	86	86
81.	7664	Szántó		2604	130	130
82.		ÖSSZESEN:		91068	4 521	4 521

B.) Kültérület

1.) Termőföldek zártkertén kívül:

	A	B	C	D	E	F
1.	Helyrajzi szám	Ingtatlan jellege	Területe ha	m2	Főkönyv sz. bruttó é. /e.Ft/	Forgalmi érték /Ft/
2.	0554/1	Gyep	3	1848	796	796
3.	0180/3	Szántó		1841	46	46
4.	0556/1	Szántó		8280	294	294
5.	0868/7	Szántó		1503	139	139
6.	0868/9	Szántó		5755	144	144
7.	0868/21	Szántó (bánya szolgalmi jog Mol Rt.)		1935	48	48
8.	0870/3	Szántó		1658	41	41
9.	0872/20	Szántó		2183	83	83
10.	0872/26	Szántó		4550	114	114
11.	0885/10	Szántó		518	13	13
12.	0885/11	Szántó		460	11	11
13.	0885/13	Szántó		1273	32	32
14.	0885/15	Szántó		825	21	21
15.	0980/2	Szántó		3379	52	52
16.	01074/1	Szántó		1585	62	62
17.	01076/6	Szántó		1211	47	47
18.	01082/12	Szántó		759	19	19
19.	01082/13	Szántó		1554	39	39
20.	01082/14	Szántó		809	20	20
21.	01082/15	Szántó		827	21	21
22.	01082/16	Szántó		777	19	19
23.	1127	Szántó		2920	292	292
24.	1130	Szántó		1313	131	131
25.	1151	Szántó		2773	280	280
26.	1158	Szántó		1557	156	156
27.	1070/5	Szántó 2 ha 1259 m2, gyep 895 m2	2	9454	1 148	1 148
28.	0440/3	Erdő		3866	39	39
29.	0440/4	Erdő		7209	1 174	1 174
30.	0605/1	Anyaggödör 2 ha 4671 m2, erdő 1692 m2	2	6363	659	659
31.		ÖSSZESEN:	7	78985	5 940	5 940

2.) Tanyás ingatlanok:

	A	B	C	D	E	F
1.	Helyrajzi szám	Ingtatlan jellege	Területe ha	m2	Főkönyv sz. bruttó é. /e.Ft/	Forgalmi érték /Ft/
2.	059/4	Szántó 4679m2 ;Tanya 1075 m2		5754	188	188
3.	01129	Szántó 1140m2 ;Tanya 514 m2		1654	44	44
4.	01149	Gyep 5726m2 ;Gazd. épületek 374 m2		2888	72	72

5.	01162	Gyep 5726m2 ,Gazd. épületek 302 m2		1568	39	39
6.	05451/2	Gazdasági épület		665	33	33
7.	0233	HNP árok		1852	100	100
8.		ÖSSZESEN:		12529	376	376

C.) Közös tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati részaránya:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Területe ha	m2	Tulajdoni hányad	Főkönyv sz. bruttó é. /e Ft/	Becsült érték /e Ft/
2.	483	Telek (Csurgó u. Westel Torony)		4052	1/1	568	568
3.	1225	Telek		2595	359/2595	130	130
4.	5322	Kert és szőlő		1716	1287/1716	87	87
5.	5836/1	Üdülőtelek		2842	1/1	8 527	8 527
6.	6022/2	Üdülőtelek (Iskolatábor)		2603	1/1	5 207	5 207
7.		ÖSSZESEN:	0	13808		14 519	14 519

D.) Nem Tiszacsege területén lévő, de a tiszacsegei önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Területe ha	m2	Tulajdoni hányad	Főkönyv sz. bruttó é. /e Ft/	Becsült érték /e Ft/
2.	10084	Fonyódligeti üdülő		4207	53/200	20 860	20 860
3.	0409/11	Szántó (Tiszafüred Önk-a által átadott földterület)	35	5006	5285/111375	807	807
4.		ÖSSZESEN:	0	4207		21 667	21 667

2. Ingó vagyon

Tiszacsege Város Önkormányzatának üzleti ingó vagyonát a Befektetett Eszközállomány Leltár tartalmazza.

3. Társasági résztulajdon

Társaság neve:	Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt.
Székhelye:	4034 Debrecen, Hétvezér u. 21.
Elérhetősége:	Telefon: 52/ 527-327, Fax: 52/ 442-932
Tevékenységi köre:	Víztermelés-, kezelés-, ellátás
Képviselőjének neve:	Nagy Miklós vezérigazgató
Részesedés mértéke:	47.900.000 Ft

Társaság neve:	Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalat
Székhelye:	4025 Debrecen, Arany János u. 40.
Elérhetősége:	Telefon: 52/417-711, Fax: 52/417-154
Tevékenységi köre:	Temetkezés, temetkezés kiegészítő szolgáltatás
Képviselőjének neve:	Olajos Mihályné igazgató
Részesedés mértéke:	2.258.000 Ft

Társaság neve:	IBH Innovációs és Befektetési Holding Zrt.
Székhelye:	1052 Budapest V. ker. Régiposta utca 12.
Elérhetősége:	Tel.:06/1/ 3326396 Fax: 06/1/266 1489
Tevékenységi köre:	Cukor-, édesség-, pékáru nagykereskedelem
Képviselőjének neve:	Futó Gábor vezérigazgató
Részesedés mértéke:	950.000 Ft

Társaság neve:	Hajdúsági Sütődék Vagyonkezelő Zrt.
Székhelye:	4027 Debrecen, Hősök u. 1-3.
Elérhetősége:	Telefon: 52/ 432-783, Fax:52/ 533-278
Tevékenységi köre:	sütőipar, pékség
Képviselőjének neve:	Szakács Tamás vezérigazgató
Részesedés mértéke:	230.000 Ft

Társaság neve:	PÉTEGISZ Nonprofit Zrt
Székhelye:	4090 Polgár, Hősök útja 1.
Elérhetősége:	Telefon: 52/ 573-173, Fax: 52/ 573-174
Tevékenységi köre:	Járóbeteg szakellátás
Képviselőjének neve:	Kiss Ilona vezérigazgató
Részesedés mértéke:	825.000 Ft

Társaság neve:	Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft.
Székhelye:	5350 Tiszafüred, Hétöles u. 149.
Elérhetősége:	Telefon: 59/ 510-011, Fax: 59/ 510-019
Tevékenységi köre:	Kommunális hulladék begyűjtése
Képviselőjének neve:	Berencsi Zoltánné ügyvezető igazgató
Részesedés mértéke:	70.000 Ft