

Fogalom-meghatározások

1.Cégér:valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;

2.Cégtábla:kereskedelmi-,szolgáltató-,vagyvendéglátólétesítménynevezésazott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat

3.Címtábla:azintézményvagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntetőtábla, névtábla.

4.Egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz;

5.Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

6.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

7.Épületszélesség:

- a)Téglalap alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

8.Hirdetőoszlop: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak;

9.Információs vagy más célú berendezés: minden olyan, a településképi rendeletben meghatározott berendezés, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál;

10.Kioszk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzletektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

11.Közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;

12.Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).

13.Tetőtér-beépítés: tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.

14.Sajátos építményfajták: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények, amelyek létesítéskor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

15.Utasváró: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülzárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;

16.Utcabútor: az utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

17.Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

18.Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

19.Tájékoztató eszköz: cégér, cégtábla, a címtábla, vendéglátó egységek kihelyezett étlapja.

20.Illeszkedés elve: a település építészeti karakterét megőrző, a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

Illeszkedőnek tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi követelményeknek együttesen eleget tesz:

- a) környezetéhez igazodik,
- b) a település építészeti karakterét megőrzi,
- c) a meglévő formakultúrát megtartja,
- d) léptékhelye épülettömeget eredményez,
- e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

**A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció
kérelme**

KÉRELEM

településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kezdeményezéséhez

| | |
|---|---|
| Kérelmező (tulajdonos, tervező, beruházó) | neve: |
| | értesítési címe/székhely címe: |
| | telefon/fax száma: |
| | e-mail címe: |
| Tervező | neve: |
| | kamarai jogosultsági száma: |
| Érintett ingatlan adatai | címe: |
| | helyrajzi száma: |
| | jellege (közterület/magánterület): |
| | a tulajdonos neve: |
| | értesítési címe: |
| | telefon/fax száma: |
| | e-mail címe: |
| A településképi követelményekről való szakmai tájékoztatás és szakmai konzultáció kérelmezett témája | megjelölése: |
| | rövid leírása: |
| Előzmények | |
| Melléletek | A rendeletben meghatározott dokumentáció, |

Kérelmező aláírása

A településképi véleményezési eljárás kérelme

KÉRELEM

településképi véleményezési eljárás kezdeményezéséhez

| | |
|---|--------------------------------|
| Kérelmező (tulajdonos, tervező, beruházó) | neve: |
| | értesítési címe/székhely címe: |
| | telefon/fax száma: |
| | e-mail címe: |

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Felelős tervező | neve: |
| | kamarai jogosultsági száma: |
| | értesítési címe/székhely címe: |
| | telefon/fax száma: |
| | e-mail címe: |

| | |
|----------------------------|------------------|
| Társ tervező, munkatárs | neve: |
| | értesítési címe: |

| | |
|-------------------|------------------|
| Érintett ingatlan | címe: |
| | helyrajzi száma: |

| | |
|---|--|
| A véleményezésre benyújtott tevékenység | megjelölése: |
| | rövid leírása: |
| ÉTDR azonosító | |
| Előzmények | |
| Mellékletek | A rendeletben meghatározott dokumentáció |

Kérelmező aláírása

4. függelék az 5/2018. (XII.06.) önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési eljárás kérelme

KÉRELEM

településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez

| | |
|---|--------------------------------|
| Kérelmező (tulajdonos, tervező, beruházó) | neve: |
| | értesítési címe/székhely címe: |
| | telefon/fax száma: |
| | e-mail címe: |

| | |
|---------|-----------------------------|
| Tervező | neve: |
| | kamarai jogosultsági száma: |

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Érintett ingatlan adatai | címe: |
| | helyrajzi száma: |
| | jellege (közterület/magánterület): |
| | a tulajdonos neve: |
| | értesítési címe: |
| | telefon/fax száma: |
| e-mail címe: | |

| | |
|--|--|
| A bejelenteni kívánt tevékenység | megjelölése: |
| | rövid leírása: |
| A tevékenység tervezett időtartama (év, hó, nap-tól év, hó, nap-ig) | |
| Előzmények | |
| Mellékletek | A rendeletben meghatározott dokumentáció a szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentum |

Tulajdonjogi nyilatkozat: alulírott.....(anyja neve:.....;
lakcím:.....; sz.ig.szám:)
büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti kérelemmel érintett ingatlanra
tulajdonosként van építési jogosultságom.

Tulajdonos aláírása

Kérelmező aláírása