



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

JELMAGYARÁZAT

-  meglévő telekhatár, hrsz., épület
-  tervezési terület határa
-  régészeti terület határa
-  előkert határa, ill. kiterjedése
-  szabályozási vonal
-  építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
-  beépítésre szánt terület határa külterületen
-  telken belüli fasor, beültetési kötelezettség
-  utcai fasor
-  I. rendű közlekedési célú közterület
-  II. rendű közlekedési célú közterület
-  I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (közpark, erdőterület)
-  II. rendű nem közlekedési célú közterület
-  vasútterület
-  egyéb, (vízgazdálkodási) célú közterület
-  építési hely
-  telken belüli fásítási kötelezettség
-  A telek valamilyen okból be nem építhető része/ általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert
-  különleges intézményi zóna
-  Közforgalom előtt nem zárt magánút
-  sajátos előírások területének határa
-  védőterületek határa
-  jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
-  országos természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Lk - kisvárosias lakózóna
- Gip - zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Gk - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Ge - egyéb ipari, gazdasági zóna
- Mt - mezőgazdasági tanyás zóna
- Z - közpark zóna meglévő Z - közpark zóna javasolt
- EV - védelmi rendeltetésű erdőzóna EV - védelmi rendeltetésű erdőzóna javasolt

DEBRECEN Észak-Nyugati Gazdasági Övezet infrastruktúrális fejlesztése

33.sz. főút - Tócsó csatorna - Bartók Béla út - Tócsó csatorna - 30 m szabályozási szélességű út - Kishegyesi út - Lóskúti út - Bibor utca - Bársony utca - Csillagfürt utca - 16713/1 hrsz.-ú magánút - Tócsó csatorna - Csillagvirág utca - Tócsó csatorna - 30 m szabályozási szélességű út - Tócsó csatorna - 108-as vasútvonal - 16609/2 hrsz.-ú erdő - 4. sz. főút - 16609/1 hrsz.-ú erdő - 15850/4 hrsz.-ú és a 15772/1 hrsz.-ú erdő - István út - Déli sor - 100-as vasúti fővonal - 14984/2 hrsz.-ú vasútvonal - I. rendű út - Vértési út - belterületi határ - 15001/2 hrsz.-ú erdőterület - 100-as vasúti fővonal déli határa - 4. sz. főút - Tócsó csatorna - 108-as vasútvonal - 0410/25 hrsz.-ú út - 0409/2 hrsz.-ú út - 0410/159 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0410/5 hrsz.-ú szántó - 0410/110 hrsz.-ú út - Vasútoldal utca - Lóskúti út - 17030/78 hrsz.-ú út - 17030/49 hrsz.-ú út - 17030/107 hrsz.-ú út - Kishegyesi út - 18220/13 hrsz.-ú út - Bartók Béla út - Kunhalom utca - Görgény utca - Kishatár utca - Házgyár utca - Harsona utca - 17191/15 hrsz.-ú út - 17191/4 hrsz.-ú út - Hegedű utca - 17184 hrsz.-ú csatorna - 17182 hrsz.-ú iparvasút - 17185 hrsz.-ú csatorna - 17186/1 hrsz.-ú csatorna - 17186/2 hrsz.-ú iparvasút - 17186/3 hrsz.-ú csatorna - belterület határ - 17167/5 hrsz.-ú út - 108-as vasútvonal által határolt területre vonatkozó

szabályozási terve M=1:15.000