

**Lengyeltóti Város Képviselő-testületének  
29/2005. (XI.25.) rendelete**

**Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában és intézményeiben dolgozók lakótelek és lakóingatlan vásárlásának támogatásáról**

(egységes szerkezetben a módosítására kiadott 5/2006. (II.15.), a 11/2007. (IV.27.),  
a 9/2009. (IV.23.), 20/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletekkel)

Lengyeltóti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja, hogy Lengyeltóti Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elősegítse az önkormányzati dolgozók lakásgondjainak megoldását.

**2. §<sup>1</sup>**

A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Lengyeltóti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőire,
- b) a Lengyeltóti Város Önkormányzat intézményeiben dolgozó közalkalmazottakra és munkavállalókra,
- c) a Pogányvölgyi Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott, Lengyeltóti székhelyű vagy telephelyű intézményekben dolgozó közalkalmazottakra és munkavállalókra.

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) lakótelek: beépítetlen építési terület.
- b) lakóingatlan: lakóépülettel rendelkező ingatlan.
- c) együtt élők: Lengyeltóti közigazgatási területén ugyanazon lakcímre bejelentkezettek.
- d) kamat: külön jogszabályban<sup>2</sup> meghatározott jegybanki alapkamat kétszeres összege.

**4. §**

A támogatás Lengyeltóti belterületén (ide nem értve Pusztaberény, Pusztaszentgyörgy és Tatárvár közigazgatási területét) fekvő „lakótelek és lakóingatlan vásárlásához, valamint építéséhez”<sup>3</sup> nyújtható.

**5. §**

(1) A támogatás formája vissza nem térítendő készpénz. A támogatás összege maximum 700.000,-Ft, melytől a Képviselő-testület – figyelemmel a 7.§. (1) bekezdésében foglaltakra – eltérhet.<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 20/2017. (XI.30.) ör.

<sup>2</sup> A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 232.§. (2) bek.

<sup>3</sup> Módosítva: 5/2006. (II.15.) rendelettel

<sup>4</sup> Módosítva: 9/2009.(IV.23.) rendelettel

Hatályos: 2017. december 1-től

Hatályos: 2009. április 22-től

(2) Évente a fenti célra fordítható keretösszeget a mindenkor hatályos helyi költségvetési rendelet tartalmazza.

(3) A támogatási kérelmek a beérkezések sorrendjében kerülnek kielégítésre.

## **Rendelkező rész**

### **6. §**

A támogatás feltételei:

- a) A Lengyeltóti Városi Polgármesteri Hivatalnál, illetve az Önkormányzat intézményeinél eltöltött legalább 1 éves munkaviszony.
- b) A dolgozó vállalja, hogy a támogatás igénybevételét követő 10 éven belül munkaviszonyát nem szünteti meg.
- c) A dolgozó vállalja, hogy a támogatás igénybevételét követően
  - c.a) lakótelek esetén: a megállapodás megkötését követő 48 hónapon belül beépítési kötelezettségének eleget tesz, azaz használatba vételi engedélyt szerez; és az ingatlanon állandó lakóhelyet létesít.
  - c.b) lakóingatlan esetén: az ingatlan adásvételi szerződésének megkötését követő 1 hónapon belül a megvásárolt ingatlanon állandó lakóhelyet létesít.
  - c.c.) lakóingatlan építése esetén: a megállapodás megkötését követő 48 hónapon belül használatbavételi engedélyt szerez és az ingatlanon állandó lakóhelyet létesít.”
- d) A támogatás csak lakóingatlannal és lakótelekkel nem rendelkező, a Lengyeltóti Városi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és az Önkormányzat intézményeiben dolgozó közalkalmazottak részére nyújtható – együttélők esetében is - egy ízben, egy jogcímen.
- e) A Képviselő-testület jogosult eldönteni, hogy közös kérelmezők esetén, mely kérelmező, vagy kérelmezők számára kívánja nyújtani a támogatást.<sup>5</sup>

### **7. §**

(1) A Képviselő-testület abban az esetben jogosult biztosítani a támogatást, amennyiben a támogatott összeg kétszeresét meghaladó értékű tulajdoni hányaddal rendelkezik a kérelmező. Az érték megállapítására irányadó a benyújtott adásvételi szerződés, vagy a Polgármesteri Hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány.<sup>6</sup>

(2) A támogatott dolgozóval az Önkormányzat írásbeli megállapodást köt.

(3) A lakótelek, illetve a lakóingatlan a vissza nem térítendő támogatás fedezetéül szolgál. A dolgozó hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatás összege erejéig az ingatlanra jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be 10 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba.

(4) A vissza nem térítendő támogatás összegét a kedvezményezett részére az Önkormányzat a jelzálogjog bejegyzését követően fizeti ki.

(5) A támogatás fennállásának ideje alatt az ingatlan elidegenítéséhez, megterheléséhez az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges.

### **8. §**

<sup>5</sup> Módosítva: 9/2009.(IV.23.) rendelettel

<sup>6</sup> Módosítva: 9/2009.(IV.23.) rendelettel

Hatályos: 2009. április 22-től

Hatályos: 2009. április 22-től

(1) Amennyiben a támogatott dolgozó a megállapodásban vállalt kötelezettségeit teljesíti, úgy az Önkormányzat a 10. év végén gondoskodik az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek törléséről.

(2) A támogatott dolgozó köteles a támogatás összegének időarányos részét kamattal terhelten, egyösszegben, 30 napon belül visszafizetni az Önkormányzat részére, amennyiben

- a) a megállapodásban vállalt kötelezettségeit megszegi, vagy
- b) a megállapodásban foglalt 10 éves időtartam alatt munkaviszonya bármilyen oknál fogva megszűnik.

(3) Amennyiben a támogatásban részesült dolgozó lakótelkét a beépítési kötelezettség teljesítése előtt idegeníti el, úgy a támogatás teljes összegét köteles - a szerződésszegés időpontjában érvényben lévő kamattal terhelten - visszafizetni az Önkormányzat részére.

### Záró rész

#### 9. §

(1) A támogatási kérelmeket minden év december 31-ig (3) kell benyújtani a polgármesterhez.

(2) A Képviselő-testület a beérkezett kérelmekről évente egy alkalommal, legkésőbb május 1-ig dönt.

(3) A támogatási kérelmeket

- a) az aktuális benyújtási határidőt (december 31.) megelőző 1 éven belül megvásárolt lakóingatlanok, lakótelkek esetén
- b) új lakóház építése esetén a szerkezetkész készütségi fok elérését követően, legkésőbb a lakóház jogerős használatbavételi engedélyének megszerzését követő 6 hónapon belül lehet benyújtani.<sup>7</sup>

#### 10. §

Jelen rendelet 2006. január 1-én lép hatályba.

Lengyeltóti, 2005. november 24.

Dr. Henger György sk.  
jegyző

Papszt Lajos sk.  
polgármester

A rendelet egységes szerkezetben hiteles.

Lengyeltóti, 2017. december 5.



*dr. Szatmári Ibolya*  
dr. Szatmári Ibolya  
jegyző

<sup>7</sup> Módosítva: 11/2007.(IV.27. rendelettel)

