

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló
45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelete

(Egységes szerkezetbe foglalva és lezárva: 2013. november 15.)

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el¹:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. fejezet

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség²

1. §

- (1) Az adóalanyra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (1) bekezdése az irányadó.
- (2) Az adómentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (2)-(3) bekezdése az irányadó.³
- (3) A külföldi magánszemélyre és szervezetre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (4) bekezdése az irányadó.⁴
- (4) Az Ör. hatálya – a 7. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak kivételével - nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Bankra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (5) bekezdése az irányadó.⁵
- (5) Az adóalanyiség kezdetére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § (6) bekezdése az irányadó.⁶

2. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

¹ Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. január 1-jétől.

² Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

³ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁴ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁵ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁶ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

a/ az ingatlan tulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jogra,

b/⁷

c/ nem állandó lakosként való tartózkodásra és

d/ az 1990. évi C. törvény meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

II. fejezet

Idegenforgalmi adó

3. §

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

a/ aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt úgy, hogy ott a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik.

b/⁸

(2)-(4)⁹

4. §

Az idegenforgalmi adó vonatkozásában az adómentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. §-a az irányadó.¹⁰

5. §

a/ A 3. § (1) bekezdésének a/ pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

b/¹¹

6. §

⁷ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

¹⁰ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

Az adó mértéke:

a/ A 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.¹²

b/¹³

7. §

(1) – (2) Az idegenforgalmi adó beszedési kötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 34. § az irányadó.¹⁴

(3) Az 5. § a/ pontja alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó (7. § (1) bekezdés) a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni. A vendégekönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a/ a vendég vezeték és utóneve, születési helye, ideje, külföldi vendég esetén a vezeték- és utóneve, születési ideje, az állampolgársága, illetve hontalan státusa;

b/ a vendég lakcíme, személyi igazolványának száma, külföldi illetve hontalan vendég esetén útlevelének száma, a vízum vagy a tartózkodási engedély száma;

c/ a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontja;

d/ a mentesség oka.¹⁵

(4) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni.¹⁶

(5) A vendégekönyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthez.¹⁷

(6) A vendégekönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január hó 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.¹⁸

¹² Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

¹⁴ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

¹⁵ ¹⁵ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

¹⁶ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

¹⁷ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

¹⁸ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

(7) Ha a vendégeknylv vezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét a nyilvántartásra, adatszolgáltatásra kötelezett megszegi, akkor magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. A mulasztási bírság kiszabására az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172. § (1) bekezdése az irányadó.¹⁹

8. §

A rendelet 3. §. (1) bekezdés a/ pontja alapján fizetendő adóról az adóbeszedésre kötelezett a tárgyhónapot követő hó 15-ig köteles adóbevallást adni.

III. fejezet

Helyi iparűzési adó

9. §

(1) – (2) A helyi iparűzési adókötelezettségre és az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35. § és 36. §-a az irányadó.²⁰

10. §

A helyi iparűzési adó esetén az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. §-a az irányadó.²¹

11. §

A helyi iparűzési adó esetén az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 38. §-a az irányadó.²²

12. §

A helyi iparűzési adó esetén az adó alapjáról a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. §-a az irányadó.²³

13. §

A helyi iparűzési adó vonatkozásában az állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározására a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/A. § és 39/B. §-a az irányadó.²⁴

¹⁹ Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. január 1-jétől.

²⁰ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

²¹ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

²² Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

²³ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

14. §²⁵

14/A. §

A helyi iparüzési adó esetén a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap mentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/D. §-a az irányadó.²⁶

14/B. §

A helyi iparüzési adó esetén az adóelőleg megállapítására, az adó bevallására és az adó megfizetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41. § és 42. §-a az irányadó.²⁷

15. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke:

a/

b/²⁸ naptári naponként 3.000 Ft.

IV. fejezet

Építményadó

16. §

(1) Az építményadó esetén az adóköteles építményekre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (1) bekezdése az irányadó.²⁹

(2) Az építményadó esetén az adókötelezettségre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (3) bekezdése az irányadó.³⁰

(3) Az azonos helyrajzi szám alatt lévő építményeket egy bevalláson kell szerepeltetni. A rendelet 18. § (1) e/ pontja szerinti adómentesség megállapításánál azonban műszakilag elkülönített építményrészeket nem kell összevonni, ha az más – nem közös háztartásban élő – tulajdonostárs lakóhelye.

²⁴ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

²⁶ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

²⁷ Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-jétől.

²⁸ Módosította a 32/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-jétől.

²⁹ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

³⁰ Módosította a 42/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

17. §

Az építményadó esetén az adó alanyára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-a az irányadó.³¹

18. §

(1) mentes az adó alól:

a/ a szükséglakás,

b/³²

c/³³

d/³⁴ az I. övezetben található lakás vagy lakóház, amennyiben a tulajdonos, a hasznélvezeti jog jogosultja igazolja, hogy életvitelszerűen ott is tartózkodik, mentes 80 m²-ig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában) a megállapított adó 60 %-ának, 80 m² felett pedig a megállapított adó 50 %-ának megfizetése alól,

e/³⁵ a II. övezetben található lakás, vagy a lakóház hasznos alapterülete 80 m²-ig (több tulajdonos esetén tulajdoni hányadaik arányában), amennyiben a tulajdonos, a hasznélvezeti jog jogosultja igazolja, hogy az adótárgyként bejelentett lakóingatlanát életvitelszerűen használja,

f/ az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágya tároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja,

g/ az önkormányzat és intézményei tulajdonában lévő építmény,

h/³⁶

i/ a lakás és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,

j/ műemlék épület a felújítását követő három egymást követő adóévben, a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 13/A. §-ban foglaltak szerint.

³¹ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

³² Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

³³ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

³⁴ Módosította a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

³⁵ Módosította a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

k/³⁷ a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.

(2) A rendeletben biztosított adómentesség csak egy jogcímen illeti meg az adóalanyt, mégpedig azon, amely számára a kedvezőbb.

19. §

(1) Az építményadó esetén az adókötelezettség keletkezésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. § (1) bekezdése az irányadó.³⁸

(2) Az építményadó esetén az adókötelezettséget érintő változásra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. § (2) bekezdése az irányadó.³⁹

(3) Az építményadó esetén az adókötelezettség megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. § (3) bekezdése az irányadó.⁴⁰

(4) Az építményadó esetén az építmény használatának szünetelésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. § (4) bekezdése az irányadó.⁴¹

(5) az adó alanya az adókról, járulékokról szóló 2003. évi XCII. törvény Negyedik rész, VI. fejezetének 122. §-a, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14/A. §-ában foglaltak szerint adófelfüggesztés iránti igényvel élhet az adóhatóságnál.

20. §

Az adó alapja a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség m²-ben számított hasznos alapterülete.

21. §

(1)⁴² Az adó mértéke:

1. I. övezetben

a/ 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 780 Ft/m²

³⁷ Beiktatta a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

³⁸ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

³⁹ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁴⁰ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁴¹ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁴² Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

- b/ 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1.170 Ft/m²
- c/ nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 1.170 Ft/m²
- d/ üdülő után 1.310 Ft/m²

2. II. övezetben

- a/ a lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 780 Ft/m²
- b/ üdülő után 1.310 Ft/m²

(2) Az övezeti határokat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

V. fejezet

Adóelőleg megállapítása és megfizetése

22. §

Az adóelőleg megállapítására és megfizetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 41. §-a az irányadó.⁴³

23. §

(1) A magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adót, továbbá a vállalkozó adóalanyt terhelő építményadót évi két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

(2) Iparüzési adót a vállalkozónak

- a/ a vállalkozónak adóelőleget félévi részletekben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell fizetnie;
- b/ a társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak a helyi iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie;

⁴³ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

c/ Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az iparüzési adó befizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2. számú melléklet II. A. 2. d/ pontja az irányadó.⁴⁴

d/ a vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az éves tényleges adó különbözetét az éves adóbevallásával egyidejűleg fizeti meg, illetve igényelheti vissza;

e/ az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti.

(3)⁴⁵

(4) Ha az esedékesség időpontjáig az adókimutatás nem történt meg, akkor az adófizetést az önkormányzat által megállapított módon és határidőben kell teljesíteni.

VI. fejezet

Átmeneti és hatálybeléptető rendelkezések

24. §

A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

25. §

Ezen rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 16/2002. (VI. 19.), 8/2003. (I. 31.), 36/2003. (XII. 10.), 30/2004. (XI. 19.), 36/2004. (XII. 17.), 44/2005. (XII. 16.), 37/2006. (XII. 15.), 5/2007. (III. 2.), 19/2007. (V. 25.) számú rendeletekkel módosított 15/2001. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet.

26. §

Az adóalany köteles a bevezetett helyi adó megállapításához szükséges valamennyi, az önkormányzat adóhatóság felhívásában megjelölt adatot szolgáltatni az év január 1-i állapotának megfelelően.

VII. fejezet

⁴⁴ Módosította a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2010. január 1-jétől.

Értelmező rendelkezések

27. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. vagyonértékű jog:** a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga (ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is), a földhasználat és a lakásbérlet.
- 2. építmény⁴⁶:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.
- 3. épület^{47 48}:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van; Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a 10., 17., 49. és 51. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.
- 4. hasznos alapterület⁴⁹:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 százaléka tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70 százalékát kell a teljes alapterületbe számítani.
- 5. építmény megszűnése⁵⁰:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül;
- 6.**⁵¹
- 7. szociális intézmény:** kórház, szanatórium, a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.
- 8. kommunális beruházás:** a közmű (a településre vagy annak jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékhálózatok és az ezzel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási, ideértve a belvíz, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, villamos energia, hő- és gázenergia, távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út- és járdaépítés.
- 9. kiegészítő helyiségek⁵²:** a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjármű tárolót.

⁴⁶ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁴⁷ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

^{47 48} Módosította a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

⁴⁹ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁵⁰ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁵¹ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

10. **üdülő**⁵³: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

11.⁵⁴

12.⁵⁵

13. **nettó árbevétel**⁵⁶:

- a/ a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), csökkentve a társasági adóról és az osztalék adóról szóló törvény szerinti jogdíjból származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott – jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve, ha az így elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálati díj árbevételként elszámolt összegével, a b/-g/ alpontokban foglalt eltérésekkel,
- b/ a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel, és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételével. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,
- c/ biztosítóknál: a biztosítástechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágánál), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágánál), az életbiztosításból allokkált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel, és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek

⁵² Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁵³ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

⁵⁶ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,

- d/ befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,
- e/ a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság és európai szövetkezet magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél: a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámoló-készítési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylatai) alapján kimutatott, az a) pont-illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b), c) és d) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel,
- f/ lakásszövetkezet, társasház, (köz)alapítvány, társadalmi szervezet, közttestület, egyesület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, iskolaszövetkezet, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó, a fogvatartottak kötelező foglalkoztatására létrehozott gazdálkodó szervezetek, a kizárólag a fogvatartottak foglalkoztatása céljából közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a TIG Tartalékgazdálkodási Nonprofit Kft., a KHVT Közlekedési, Hírközlési, Vízügyi Tartalékgazdálkodási Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a vállalkozási tevékenységből származó, a) pont szerinti nettó árbevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó nettó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,
- g/ a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó, a 14. pont a) és b) alpontja szerinti vállalkozónál: a tevékenységvégzéssel (termékértékesítés, szolgáltatásnyújtás) közvetlen összefüggésben kapott – általános forgalmi adó nélküli – ellenérték, növelve a kompenzációs felárral és csökkentve az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, hogy azt bevételként elszámolta, továbbá azon bevétellel, amelyet a számvitelről szóló törvény alapján egyéb bevételként kellene elszámolni; A h/, b/-g/ pontban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény stb.) - könyvvezetési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó az a/ pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele,

i/⁵⁷

j/⁵⁸

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

14. **vállalkozó⁵⁹**: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a/ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó, b/ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adó- évben a 600.000 Ft-ot meghaladja, c/ a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, d/ Egyéni cég, egyéb szervezet ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.
15. **az önkormányzat illetékességi területe**: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzat hatásköre kiterjed.
16. **külföldi**: az a természetes személy, akinek állandó lakóhelye külföldön van és nem tartózkodik Magyarországon 183 napnál hosszabb időtartamban, továbbá az a jogi személy, gazdálkodó szervezet, vagy más személyi egyesülés, amelynek székhelye (központja) külföldön van, ide nem értve a Magyarországon működő telepeit, fiókjait, képviselőit.
17. **lakás⁶⁰**: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 91/A §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.
18. **állandó lakos**: aki a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.
19. **a közszolgáltatás célját szolgáló építmények**: a közhasznú közlekedést és hírközlést biztosító, a víz és szennyvíz elvezetését, a villanyhálózat, a hőellátás és köztisztaság fenntartását szolgáló helyiségek.
20. **szociális helyiségek**: a fürdő, öltöző, WC, az üzemi konyha és étterem, valamint a munkásszállás céljára szolgáló helyiségek.
21. **szálláshely⁶¹**: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál.
22. **szállásdíj**: a szálláshely általános forgalmi adóval csökkentett ára a kötelező reggeli és egyéb szolgáltatások nélkül.
23. **vendégéjszaka**: vendégként eltöltött - éjszakát is magában foglaló, vagy így elszámolt - legfeljebb 24 óra.
25. **idényjellegű tevékenység**: az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakához kötötten rendszeresen végez.
26. **Adóbeszedésre kötelezett⁶²**: a kereskedelmi szálláshely adói, a magánszálláshely adói, illetve minden egyéb olyan tevékenységet végző, aki szálláshelyet térítési díj ellenében, vagy térítési díj nélkül hasznosít.
27. **vendégkönyv**: az Ör. 7. § (3)-(7) bekezdése és a 2003. évi XCII. törvény 44. § (1)-(2) bekezdésének megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan

⁵⁹ Módosította a 42/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁶⁰ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁶¹ Módosította a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

⁶² Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-jétől.

nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek.

28. **nyilvántartási kötelezettség:** nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szállásadói tevékenységet végzőt.
29. **egészségügyi intézmény:** minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá, amely gyógyszert forgalmaz.
30. **közszolgáltató szervezet⁶³:** a Magyar Posta Zrt., a Magyar Rádió Zrt., a Magyar Televízió Zrt., a Duna Televízió Zrt., a Magyar Távirati Iroda Zrt., a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik.
31. **Fizetővendéglátás tekintetében fővállalkozás :** ha az adóalany tevékenységét vállalkozói igazolvánnyal végzi.
32. **Siófoki székhellyel rendelkező vállalkozó kitelepülése** Siófok területére nem minősül alkalmi jelleggel végzett tevékenységnek.
33. **Nem minősül munkavégzésnek** és nem mentes az itt tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adó alól a kulturális és sportrendezvényeken, valamint a szakmai értekezlet, illetve konferencián részt vevő magánszemély.
34. **tulajdonos⁶⁴:** az ingatlan tulajdonosa az a személy, vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte-, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését kiadását megelőző átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
35. **telephely:**
 - a/ az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye - függetlenül a használati jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutat, szélérőművet, szélkereket, az irodát, a fiókot, a képviselőtet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát;
 - b./ hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelon, rádióon, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván,

⁶³ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁶⁴ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

- c./⁶⁵ A villamosenergiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, földgáz-kereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamosenergia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamosenergia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó /a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó/ részére történik, feltéve, hogy a villamosenergia-kereskedő a földgázkereskedő, a villamosenergia egyetemes szolgáltató, a földgáz egyetemes szolgáltató, illetve a villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, a földgáz elosztói engedélyes adóévet megelőző adóévi számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75 %-a közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítésből, illetve a végső fogyasztó számára történő elosztásból származik.
- 36. eladott áruk beszerzési értéke⁶⁶:** a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknek – a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a 37. pont szerint anyagköltséggént, a 39. pont szerint alvállalkozói teljesítés értékeként, a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette.
- 37. anyagköltség⁶⁷:** a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak – a számvitelről szóló törvény szerint – anyagköltséggént elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásban végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a 36. pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a 39. pont szerint alvállalkozói teljesítés értékeként, a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette.
- 38. anyag, áru:** a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk.
- 39. alvállalkozói teljesítések értéke⁶⁸:** az adóalany által továbbadott (számlázott) olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti – írásban kötött - vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll. Ide értendő annak a – közvetített szolgáltatásnak nem minősülő – szolgáltatásnak az ellenértéke is amelyet az adóalany az általa értékesített új (a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőzően vagy azt követően első ízben értékesített) lakás előállításához a Ptk. szerinti, írásban megkötött

⁶⁵ Módosította a 42/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁶⁶ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁶⁷ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁶⁸ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

vállalkozási szerződés alapján vesz igénybe. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a 13. pont a) alpontja szerint jogdíjként, a 36. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként, a 37. pont szerint anyagköltségként vagy a 40. pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét nem csökkentette;

- 40. közvetített szolgáltatások értéke⁶⁹:** az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámlázott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a 13. pont a) alpontja szerint jogdíjként, a 36. pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként, a 37. pont szerint anyagköltségként vagy a 39. pont szerint alvállalkozói teljesítések értékeként nettó árbevételét nem csökkentette;
- 41. székhely⁷⁰:** belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bíróági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozók nyilvántartásában ekként feltüntetett hely, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely, a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.
- 42. saját vállalkozásban végzett beruházás:** a számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása – ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdőfenntartási, erdő-felújítási munkákat – akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja.
- 43. építési tilalom⁷¹:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom.
- 44. helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedés⁷²s:** a díjfizetés ellenében bárki által igénybe vehető menetrendszerinti személyszállító járatokkal lebonyolított közlekedés.
- 45. elkülönített építményrész:** a rendelet 18. § (1) bek. f. pontja szerinti adómentesség szempontjából műszakilag elkülönített építményrész, az építményrészek között átjárhatóság nincs, azok külön bejáratral, villany, gáz, vízórával rendelkeznek.

⁶⁹ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

⁷⁰ Módosította a 42/2009. (XII. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 1-jétől.

⁷¹ Módosította a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

⁷² Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

- 46. építőipari tevékenység:** A Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere 2008. január 1-jétől hatályos (TEÁOR 08) besorolása szerint a 41-43. ágazatokba sorolt tevékenységek összessége.
- 47.**⁷³
- 48.**⁷⁴
- 49. egyéb nem lakás céljára szolgáló épület⁷⁵:** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjármű tárolónak, raktárnak üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképület rész.
- 50. lakóépület⁷⁶:** olyan épület, amelynek hasznos alapterülete legalább 50 %-át lakások hasznos alapterülete teszi ki.
- 51. kereskedelmi egység⁷⁷:** az ingatlan nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak játékteremnek, csárdának, bistrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, korháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.
- 52. szállásépület⁷⁸:** az a kereskedelmi egység, mely szálláshely szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.
- 53. lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló⁷⁹:** a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolásra alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel.
- 54. vagyoni értékű jog jogosítottja⁸⁰:** az ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja az a személy, vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban a vagyoni értékű jog jogosítottjaként feltüntetésre került. Amennyiben az ingatlant terhelő vagyoni értékű jog alapításáról szóló okiratot az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte – az okiratban megjelölt jogszerzésre feljogosított személyt vagy szervezetet kell a vagyoni értékű jog jogosítottjának tekinteni.
- 55. melléképület, melléképület rész⁸¹:** a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásban részben és ideiglenesen sem szolgáló tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolásra szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjármű tárolót. A többlakásos

⁷³ Hatályon kívül helyezte a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2012. január 1-jétől.

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2014. január 1-jétől.

⁷⁵ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁷⁶ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁷⁷ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁷⁸ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁷⁹ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁸⁰ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

⁸¹ Módosította a 38/2008. (XII. 9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2009. január 1-jétől.

lakóépületben lévő lakás esetén a lakás tulajdonhoz tartozó 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó lomok, szerszámok, tüzelő tárolásra szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség akkor, ha azt a tulajdon közösség közösen használja.

56. Alap kutatás, alkalmazott-kutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége⁸²: a társasági adóról és az osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. (a továbbiakban: Tao tv.) 4. §. 32. pontja szerinti saját tevékenységi körben megvalósított K+F tevékenység közvetlen költsége.

57. Külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származó adóalap rész: Az iparüzési adóalapnak az a része, amely a Htv. 3. sz. melléklet – tevékenységre leginkább jellemző 1.1 vagy 1.2. vagy 2.1. vagy 2.3 pontja alkalmazásával a külföldön létesített telephelyre, telephelyekre jut, azzal, hogy a Htv. 3. sz. mellékletben említett település, települések kifejezések alatt a külföldön létesített telephelyet, telephelyeket is érteni kell. Ha a vállalkozó adóévet megelőző teljes adóévi adóalapja a 100 millió forintot meghaladja, csak a Htv. 3. számú melléklet 2.1 pontja vagy 2.3 pontja szerinti módszer alkalmazható.

58. Életvitelszerű lakóingatlan-használat⁸³: a természetes személy adózó az adóhatóság felé bejelentett lakóingatlanát használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza, ezen lakóingatlan vonatkozásában éven át közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, ezen lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címeként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlannal, melyet életvitelszerűen használ és ezt a tényt, valamint az adótárgyként megadott lakóingatlan életvitelszerű használatának tényét az adóhatóság felé hitelt érdemlően igazolja.

Az adótárgy lakóingatlan életvitelszerű használatának igazolása történhet különösen: lakcímkártya bemutatásával, közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal, jogerős bírósági határozattal, amennyiben abból az életvitelszerű használat ténye megállapítható, valamint bejegyzett élettársi kapcsolatra vonatkozó okirattal, amennyiben abból a közös háztartás helye, valamint annak életvitelszerű használata megállapítható.

Dr. Szélyes Miklós s. k.
jegyző

Dr. Balázs Árpád s. k.
polgármester

⁸² Módosította a 32/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. január 1-jétől.

⁸³ Beiktatta a 38/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-jétől.

**A helyi iparüzési adó alapjának megosztása
(a rendelet 9. §-ához)**

1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az Iparüzési adó alapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladhatja meg a 100 millió forintot, a következő 1.1, 1.2. vagy 2.1. pont szerinti adóalap szerinti megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

1.1. ⁸⁴Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszer: a székhely, telephely(ek) szerinti településekhez (továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak – ideértve a magánszemély vállalkozó (27. § 14. a) és d) pont esetében önmagát is – után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a melléklet alkalmazásában az tekinthető, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelem adóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén – az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül – 500 000 Ft-ot kell figyelembe venni. Ha a nem magánszemély vállalkozó ügyvezetője (a vállalkozónak a társasági szerződésben, az alapító okiratban képviselőjére feljogosított magánszemély) után az adóévben személyi jellegű ráfordítás nem merül fel, akkor ezen ügyvezető után 500.000 Ft-ot kell figyelembe venni személyi jellegű ráfordítás címén. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

1.2. Eszközérték arányos megosztás módszere:

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mind az a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. A 100.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket- a használat idejétől függetlenül – csak az aktiválás évében kell figyelembe venni. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett

⁸⁴ Módosította a 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. január 1-jétől.

törvények rendelkezései szerint az adóévben elszámolható értékcsökkenési leírás, a költségként elszámolható bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címén figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek – termőföld esetében aranykoronánként 500 Ft-ot,- telek esetében a beszerzési érték 2 %-át kell eszközértéknek tekinteni.

Ha az eszközérték az előbbiek szerint nem állapítható meg, akkor a számviteli törvény szerinti ingatlanok esetén a beszerzési érték 2 %-a, egyéb eszközök esetén a beszerzési érték 10 %-a tekintendő eszközértéknek. Ha a nyilvántartásokból a beszerzési érték nem állapítható meg, akkor beszerzési értéknek a társasági adóról és az osztalék adóról szóló törvény szerint megállapított piaci érték tekintendő.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg – járműveknél – ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100 %-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

2.1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1 pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2 pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

- a) Az adóalapot két részre – személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó részre – kell osztani. A személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap-rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$A_H = \frac{VA_a}{VA_a + VA_b}$$

ahol VA_a = az 1.1 pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege

VA_b = az 1.2 pont szerinti összes eszközérték összege

A_H = a VA_a és VA_b együttes összegén belül a VA_a hányada.

Az adóalapjának az A_H százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

- b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.
- 2.2. Vezetékes gázszolgáltatás, villamosenergia-szolgáltatás (a továbbiakban: ezen alpont alkalmazásában együtt: szolgáltatás) közvetlenül a végső fogyasztó részére történő nyújtása esetén – a melléklet 1. és 2.1. pontjában foglaltaktól eltérően – a helyi iparüzési adó alapját az önkormányzat illetékességi területén folytatott, szolgáltatásnyújtásból származó, számviteli törvény szerinti nettó árbevételnek a szolgáltatásnyújtásból származó összes, számviteli törvény szerinti nettó árbevételben képviselt arányában kell megosztani a székhely, telephely szerinti önkormányzatok között.
3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.
 4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.
 5. Az adóalap-megosztásra vonatkozó számításokat – a kerekítés általános szabályai alapul vételével – hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.
 6. A megosztás módszerét, az adóelőleg és adószámításának menetét a vállalkozónak – az adóhatóságok (állami, önkormányzati) által ellenőrizhető módon –írásban rögzítenie kell.

a 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

**Övezeti besorolások
(a rendelet 21. §-ához)**

Siófok város övezeti besorolása **az építményadó** megállapítása szempontjából:

- I. övezet : A Balaton és a Budapest-Nagykanizsa vasútvonal közötti terület.
- II. övezet : Siófok város közigazgatási területe az I. övezet kivételével.