

A terv a 8/2013. (VI.21.) határozattal elfogadott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes.

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület (érvényes szabályozási terv határa)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT |
|---------|-----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
- T₅₀ Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Vízgyűjtőterület - vízfelület
- Beépíthető telekrész

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
		építmény mag. (m)

Beépítésre szánt területek

- K-mű** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Má1/Má2** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4** Általános mezőgazdasági terület - gyeplépcső
- KK-bá** Különleges beépítésre nem szánt terület - bányatelek

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Bányatelek

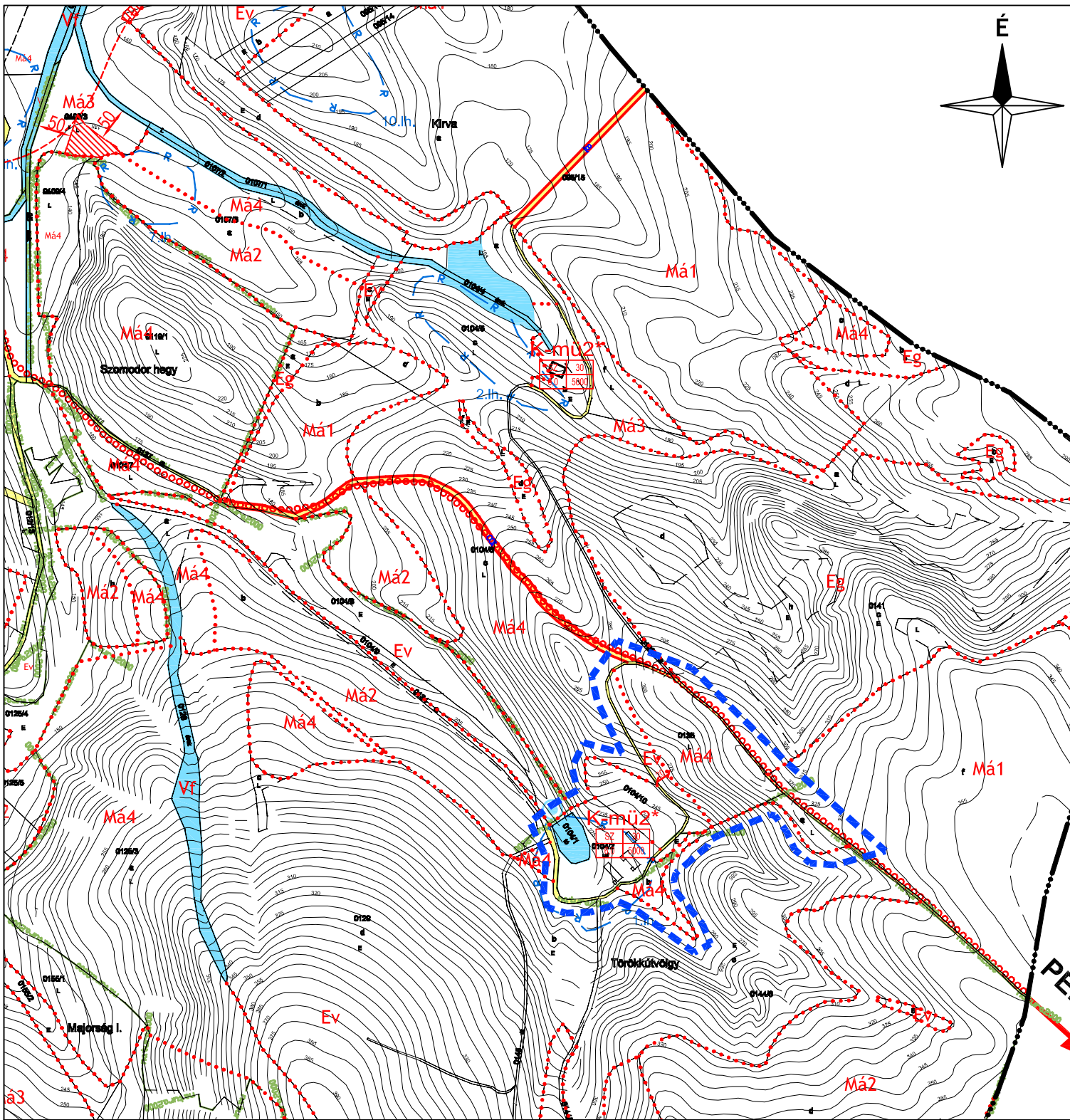
VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 70-938-3224, 1-439-0490, 20-913-8575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településrendezés
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem

Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259)
Szilágyi Hajnalka okl. tájépítésmérnök
Szilágyi Hajnalka okl. tájépítésmérnök (TK 01-5257)

MÁRIAHALOM
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M)
6. SZ. MELLÉKLET
M=1:8 000



JELMAGYARÁZAT

Módosítás területi hatálya

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | MEGLÉVŐ | TERVEZETT |
|---------|-----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
- T50 Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Vízgyújtási terület - vízfelület
- Beépíthető telekrész

TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

Beépítésre szánt területek

K-mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Ev** Erdőterület - védelmi
- Eg** Erdőterület - gazdasági
- Má1/Má2** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3/Má4** Általános mezőgazdasági terület - gyepl

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 70-938-3224, f+439-0490, 20-913-8575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu



Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök tájvédelmi szakértő TK 01-5282
Munkatárs	Henk Bence, településmérnök hallgató

MÁRIAHALOM

1. melléklet a 9/2015. (XI.30.)
önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS (SZT-M2)

M=1:8 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató jellegűek.