

Lakásbérleti szerződés tartalmi követelményei

A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek és a lakás azonosító adatait,
- b) a lakásbérleti jogviszony alapját (szociális helyzet alapján vagy költségelven jött létre) és időtartamát,
- c) határozott idejű jogviszony esetén a meghosszabbításra vonatkozó szabályokat,
- d) a szerződés megszűnése esetén a cserelakás biztosításának lehetőségét, illetve annak kizárását,
- e) a bérleti díj és a külön szolgáltatás díjának mértékét, befizetésének gyakoriságát és határidejét,
- f) a befizetések elmaradásának szankcióit,
- g) a bérleti díj emelésével kapcsolatos értesítési kötelezettségeket,
- h) a felek jogait és kötelezettségeit, így különösen a rendeltetésszerű használat kötelezettségét, a karbantartási, felújítási, pótlási és csere kötelezettséget,
- i) a lakás albérletbe adásának lehetőségét, a lakásba befogadható, illetve az Önkormányzat engedélyével befogadható személyekre vonatkozó szabályokat,
- j) a közműszolgáltatásokkal kapcsolatos kötelezettségeket,
- k) a szerződés megszűnése esetén a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva történő átadásának kötelezettségét.
- l) a felek aláírásait.

Lakásbérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a lakás átadás-átvételi jegyzőkönyve, mely tartalmazza a berendezési tárgyak felsorolását és a közüzemi (víz, áram, gáz, csatorna, telefon) óraállásokat.