

## Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete

### 6/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelete

#### a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól

Kocsér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja.

#### A rendelet hatálya

##### 1. §

1. A rendelet hatálya Kocsér község közigazgatási területére terjed ki.
2. Kocsér község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni e rendelet szabályai szerint lehet.

#### Értelmező rendelkezések

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben közterületként meghatározott terület.
- b. utcanév: földrajzi név, az út, utca, a tér, a park, a köz, stb. jellegű közterület neve, amely előtagból (pl.: személynév, fogalom, tárgy) és utca jelentésű utótagból áll. Az utcanév a közterületek megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít és hagyományt őriz.
- c. házsám: Az ingatlanok (teleknek) az ingatlan-nyilvántartás szerinti és a többlakásos épületben lévő egyes lakásoknak az utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése, az utcanév nélkül.
- d. Hivatal: Nyársapáti Közös Önkormányzati Hivatal (2712 Nyársapát, Arany János u. 11.)

#### Utca elnevezésének általános szabályai

##### 3. §

1. Minden utcát el kell nevezni.
2. Új utca nevét közterületként való lejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani.,

(3) Ha egy utca a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek - az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.

(4) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel (meghosszabbítás).

(5) Az utcák, épületek közötti szervízutakat, gyalogutakat, mezőgazdasági célú területet és lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

#### **4. §**

1. Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik az utcaneveket.
2. Meglévő utca nevét az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni.

#### **5. §**

Az utcanév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

#### **6. §**

Utca elnevezését bárki kezdeményezheti a polgármesternél.

### **Személyről való utcaelnevezés**

#### **7. §**

- (1) Személyről utcát elnevezni halála után, legalább 10 év elmúltával lehet.
- (2) Az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.
- (3) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.
- (4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltakról eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.
- (5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez az utcanévben is feltüntethető.

#### **8. §**

- (1) Utcaelnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,
  - a. akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személyi közmegbecsülésnek örvend,
  - b. aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,
  - c. akinek Albertirsa város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Albertirsa egészének vagy egy részének fejlődéséhez.
2. Utcát elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetememes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

## **Utca elnevezésének és megváltoztatásának eljárási szabályai**

### **9. §**

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az utcák elnevezése, nevük megváltoztatása.
- (2) Az elnevezéstől számított tíz éven belül nem lehet az utcanevet megváltoztatni.
- (3) A Hivatal ellátja az utcaelnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat. Ennek keretében az utcaelnevezésekhez és nevük megváltoztatásához kikéri az elnevezéssel érintett lakosok véleményét, melyet akkor is a Képviselő-testület elé köteles terjeszteni - saját javaslatával együtt - ha a lakosok többsége által javasoltakat nem támogatja.
- (4) A jegyző a Képviselő-testület döntéséről értesíti az okmányirodát, a közszolgáltató-, ingatlan-nyilvántartó szerveket és a közüzemek központjait, valamint gondoskodik az új és megszűnt utcanevekről szóló határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.
- (5) A változás utcanévjegyzékben történő felvételéről a jegyző gondoskodik.

## **Utcanévjegyzék**

### **10. §**

- (1) Kocsér község közterületi neveiről utcanévjegyzéket kell vezetni.
- (2) Az utcanévjegyzék közhitelű nyilvántartás, amely tartalmazza:
  - a. a városrésznevet,
  - b. az utcanév elő- és utótagját,
  - c. az elnevezés időpontját,
  - d. az elnevezést megállapító szerv nevét és határozatának számát,
  - e. az elnevezés, névváltoztatás, védetté nyilvánítás indokát,
  - f. a korábbi utcanévre vonatkozó adatokat,
  - g. az utcanév jellegére (védett) utaló adatokat.

- (3) Az utcanévjegyzék vezetéséről a jegyző gondoskodik. Az utcanévjegyzékbe bárki betekinthat.

## **Házzám meghatározásának szabályai**

### **11. §**

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telket (a továbbiakban ingatlan) házzámmal kell ellátni.
- (2) A házzámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házzámot kapják.

(3) Telekegyesítéskor a házsámokat össze kell vonni.

(4) Amennyiben az ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házsámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlannak a szélesebb közterület soron következő házsámát kell kapnia.

## 12. §

1. Házsámozással még nem érintett, utcanévvel elnevezett közterületen a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészig.
2. A jellemzően vonalszerű közterület (utca) esetén a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni.
3. Egy oldalon beépített, jellemzően vonalszerű közterület esetén a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3 stb),
4. A nem jellemzően vonalszerű kialakított közterület esetén (tér, park) épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával megegyező irányban történik.

## 13. §

(1) Az ingatlan házsámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha:

- a. az ingatlan házsáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
- b. több ingatlan azonos utcanév és azonos házsámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban, vagy
- c. az ingatlan utca házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d. ingatlan megosztására, vagy
- e. ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házsámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik.

## 14. §

(1) A házsám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házsám megváltoztatásához jogok érdeke fűződik.

(2) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában az 2, 3, 4 stb. alátörést kap (pl. : 1/2, 1/3, 1/4 stb).

(3) Egy hrsz. -ú ingatlanon lévő több lakás esetén, valamennyi lakás külön házszámot kap (pl. 1. sz. lakás 1. , 2. sz. lakás 1/2 stb ).

(4) Telekegyesítést követően úgy kell a számozni, hogy a változás a lehető legkevesebb ingatlant érintse.

(5) A házszám megváltozását - a (1) bekezdés szerinti eljárást kezdeményező személynek – az arról rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

### **Az utcanév és házszám kihelyezésének szabályai**

#### **15. §**

(1) Az utca nevét jelző tábla elhelyezését az épület (telek) tulajdonosa (bérlője, használója) köteles tűrni. Az ingatlan karbantartásával összefüggő munkák végzése során annak tisztántartásáról köteles gondoskodni.

(2) Az utca nevét jelző táblát az utca jobb oldalán fekvő első és utolsó telken kell elhelyezni.

(3) Az utcai névtáblák elhelyezéséről a Hivatal gondoskodik.

(4) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követően egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést közvetlenül a régi fölött vagy alatt kell lehelyezni.

#### **16. §**

(1) A házszámot a közterületi telekhatártól mért 10 méteren belül, 2-5 méter közötti magasságban, az épület közút felőli homlokzatán, vagy az ingatlan utcai kerítésén (bejárati ajtón) úgy kell elhelyezni, hogy az utcáról jól látható és olvasható legyen.

(2) Építési telek esetében a házszámot/helyrajzi számot az utca felőli telekhatártól számított 5 - 10 méter között a földbe ásott fa, vas, beton vagy egyéb anyagból készült tartóoszlopon kell elhelyezni 2-3 méter közötti magasságban úgy, hogy azt az esetlegesen felnövő növényzet ne takarhassa el.

(3) A telek, épület számozásáról a hiányzó és olvashatatlanná vált utcai név- és házszámotáblák számbavételéről, ellenőrzéséről a Hivatal gondoskodik.


(4) Az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles pótolni a hiányzó vagy az elavult házszámotáblát.

(5) A nem valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett házszámotáblák lecserélését a jegyző a tulajdonos (bérlő, használó) terhére elrendelheti.

## Záró rendelkezések

### 17.§

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

  
**Bodnár András**  
polgármester

  
**dr. Bicskei Krisztina**  
jegyző



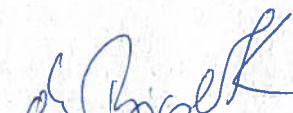
#### Záradék:

Elfogadta: a képviselő-testület a 2014. november 20-ai ülésén

Kihirdetve: 2014. november 21-én.

Kocsér, 2014. november 21.



  
**dr. Bicskei Krisztina**  
jegyző