

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testület
11/2016. (XI. 14.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló
17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A helyi adókról szóló **17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosul:

1. § A rendelet 3. § az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki.

3.§ (2) Amennyiben a vállalkozási tevékenység címeként – székhely, telephely vagy fióktelep – lakás van megjelölve, úgy a lakásból a ténylegesen használt alapterület – de legalább 10 m² – adókötelezettség alá esik.

2. § Hatályát veszti a Rendelet 6. §-a, helyébe a következő rendelkezés lép:

6. § Az adó évi mértéke

(1)Az I. körzetben : 30,-Ft/m.

(2) A II. körzetben: 120 -Ft/m²

3. § Hatályát veszti a Rendelet 8. §-a, helyébe a következő rendelkezés lép:

Adómentesség

8. § A község illetékességi területén fekvő telkek közül adómentes:

(1) A körzeti földhivatal nyilvántartása szerint az 1200 m²-t meg nem haladó , a tulajdoni lapon lakóház, udvar és egyéb épületként feltüntetett és ehhez tartozó telkek, telekrész, magánszemély tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl mentes az adó alól az a telek:

a) melynek magánszemély tulajdonosa érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdése évének január 1. napjától számított 4 évig,

b) melynek magánszemély tulajdonosa a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentési kötelezettségének igazoltan eleget tett, az építkezés megkezdése vagy a bejelentés megtétele évének január 1. napjától számított 4 évig. A beépítés tényét az adóalany jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős

határozattal, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szól hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.

(3) A (2) bekezdés a)és b) pontja szerinti esetekben amennyiben az adóalany (magánszemély tulajdonos) az építkezés megkezdésének évétől számított 4 évig a használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozatot, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, vagy az ingatlant a mentesség ideje alatt elidegeníti úgy az adómentesség érvényét veszti és az adót az adómentes időszak első napjától köteles visszamenőleg megfizetni.”¹

4. § Hatályát veszti a Rendelet 13. §-a, helyébe a következő rendelkezés lép:

13. § 1. vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészen értendő azon építmény is, melyet tulajdonosa vállalkozási tevékenység folytatására bérbe ad vagy használatra átenged.

2. vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek: szociális helyiségek (WC, mosdó, fürdő, öltöző, közlekedő helyiségek, stb), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakóház, udvar, lakás megnevezésű építmény

5. § § (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. (V.31.) önkormányzati rendelet.

Újszentiván, 2016 november.11.

Putnik Lázár
polgármester

Dr. Szentirmay Sára
jegyző

A rendelet kifüggesztésre került: 2016 november 14-én.

Dr. Szentirmay Sára
jegyző