

Helyi védelem alá vont építmények területi elhelyezkedése:



HELYI VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK, ÉRTÉKEK INGATLANJAINAK JEGYZÉKE:

<i>Nyilván-tartási szám</i>	<i>Védett érték megnevezése</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Védelem típusa</i>
1	Református templom	Sima, Fő út 40.	17	Helyi egyedi
2	Lakóház	Sima, Fő út 5.	49	Helyi egyedi
3	Lakóház	Sima, Fő út 23.	28/1	Helyi egyedi
4	Lakóház	Sima, Fő út 21.	30	Helyi egyedi
5	Lakóház	Sima, Fő út 4.	50	Helyi egyedi
6	Lakóház	Sima, Fő út 8.	46.	Helyi egyedi
7	Lakóház	Sima, Fő út 24.	27	Helyi egyedi
8	Bárdosi-kereszt	Sima, külterület	09, 010/10	Helyi egyedi
9	II. Világháborús Emlékkert	Sima, Fő út	226	Helyi egyedi
10	Kocsányos tölgy	Sima, Fő út	53/3	Helyi egyedi

A 3/2018. (III.13) önkormányzati rendelet **2/A. melléklete**

A településképi szempontból meghatározó településrészek a 13.§ 2) a., b., és c. pont alatti központi terület, áthaladást érintő lakóterület és pincés terület bemutatása:



JELMAGYARÁZAT:

-  Fő utca
településképi szempontjából meghatározó terület
-  Fő utca tervezett bővítése
településképi szempontjából meghatározó terület
-  Zöldterület
tájépítési övezet miatt településképi szempontjából meghatározó terület
-  Temető
tájépítési övezet miatt településképi szempontjából meghatározó terület
-  Beépítésre nem szánt terület

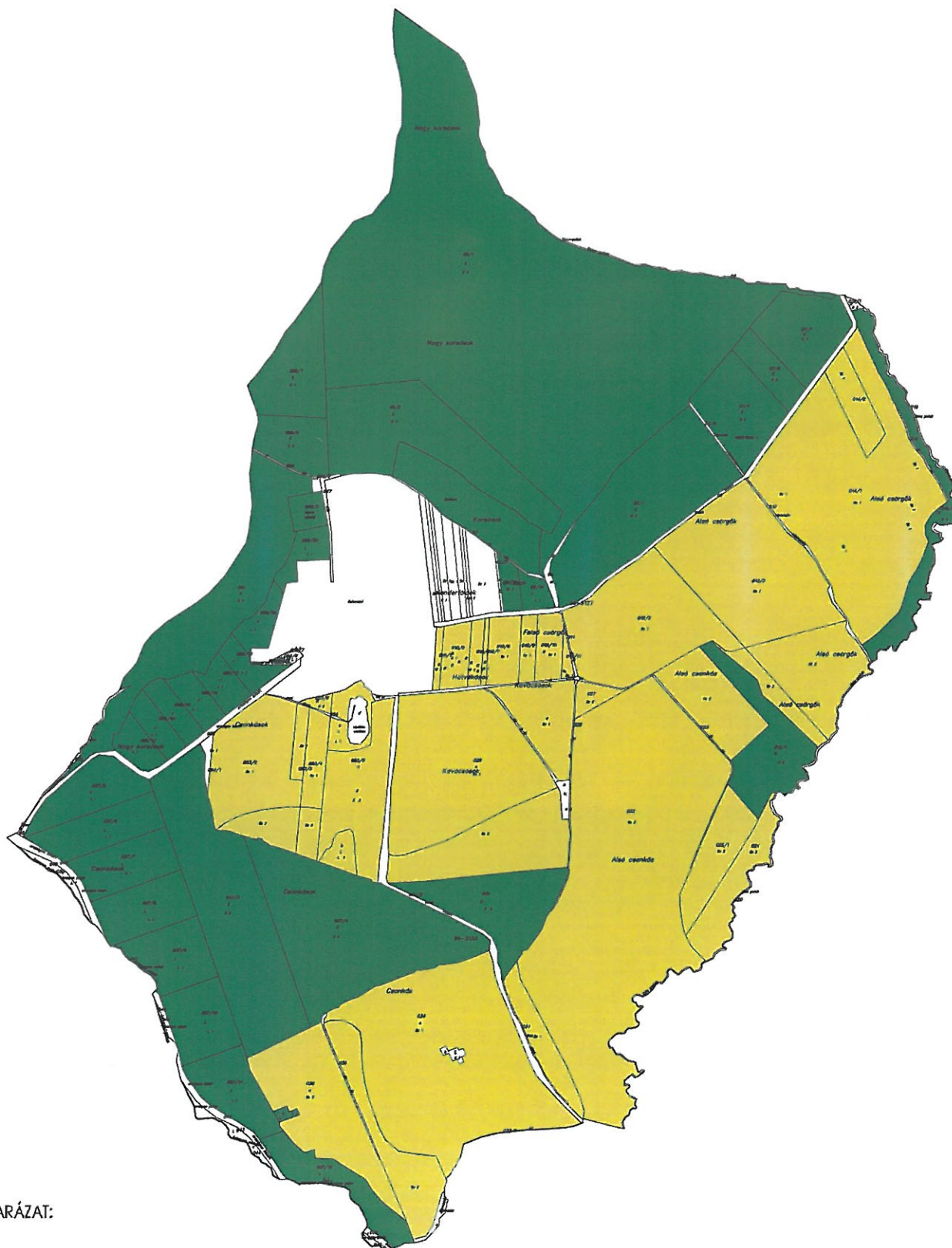
A 3/2018. (III.13) önkormányzati rendelet **2/B. melléklete**

A településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű településrészek ingatlanjainak jegyzéke:

<i>településrész:</i>	<i>hatsz:</i>
Fő utca (településképi szempontjából meghatározó terület)	1-8, 10-17, 18/1, 18/2, 19, 21-25, 27-37, 41-43, 45/1-45/4, 46-52, 53/3, 53/5, 55-57, 58/1, 58/2, Valamint a belterület bővítése esetén a belterületbe bevont valamennyi ingatlan.
Zöldterület (tájképvédelmi övezet miatt településképi szempontjából meghatározó terület)	53/6, 53/7, 56/7, 056/8, 056/9, 056/10, 056/11, 53/8, 56/10, 056/11, 60-62
Temető (tájképvédelmi övezet miatt településképi szempontjából meghatározó terület)	54, 56/12

A 3/2018. (III.13) önkormányzati rendelet **3/A. melléklete**

A beépítésre nem szánt területek eltérő karakterű településrészeinek ábrázolása:



JELMAGYARÁZAT:

-  Beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület
tájvédelmi övezet miatt településkép szempontjából meghatározó terület
-  Beépítésre nem szánt természeti terület
tájvédelmi övezet miatt településkép szempontjából meghatározó terület

A 3/2018. (III.13) önkormányzati rendelet 3/**B. melléklete**

Az eltérő karakterű beépítésre nem szánt külterületi területek ingatlanjainak jegyzéke:

<i>településrész:</i>	<i>hrsz:</i>
Beépítésre nem szánt mezőgazdasági terület (tájképvédelmi övezet miatt településkép szempontjából meghatározó terület)	05/1, 05/2, 07/1, 07/4, 07/6, 07/7, 012/1, 016, 018/1, 018/2, 019, 037/3-037/12, 039, 043, 044, 045, 049, 056/13-056/20, 059/1, 059/2, 061, 062, 1001-1063
Beépítésre nem szánt természeti terület (tájképvédelmi övezet miatt településkép szempontjából meghatározó terület)	010/1, 010/5-010/11, 012/2, 014/1, 014/2, 021, 022, 025/1, 027, 029, 031, 034, 036, 053/2-053/6,

Ültetési távolságok:

	Növény megnevezése:	Épülettől mért legkisebb ültetési távolsága (m)	Telekhatártól mért legkisebb ültetési távolsága (m)
1	1,5 méternél alacsonyabb sövény, bokor	2,0	0,5
2	1,5 méternél magasabb sövény, bokor és 4,0 méternél alacsonyabb fa	3,0	2,0
3	egyéb fa (diófa és magasra növvő, terebélyes fák kivételével)	4,0	3,0
4	diófa és magasra növvő, terebélyes fák	7,0	5,0

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csöregé fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

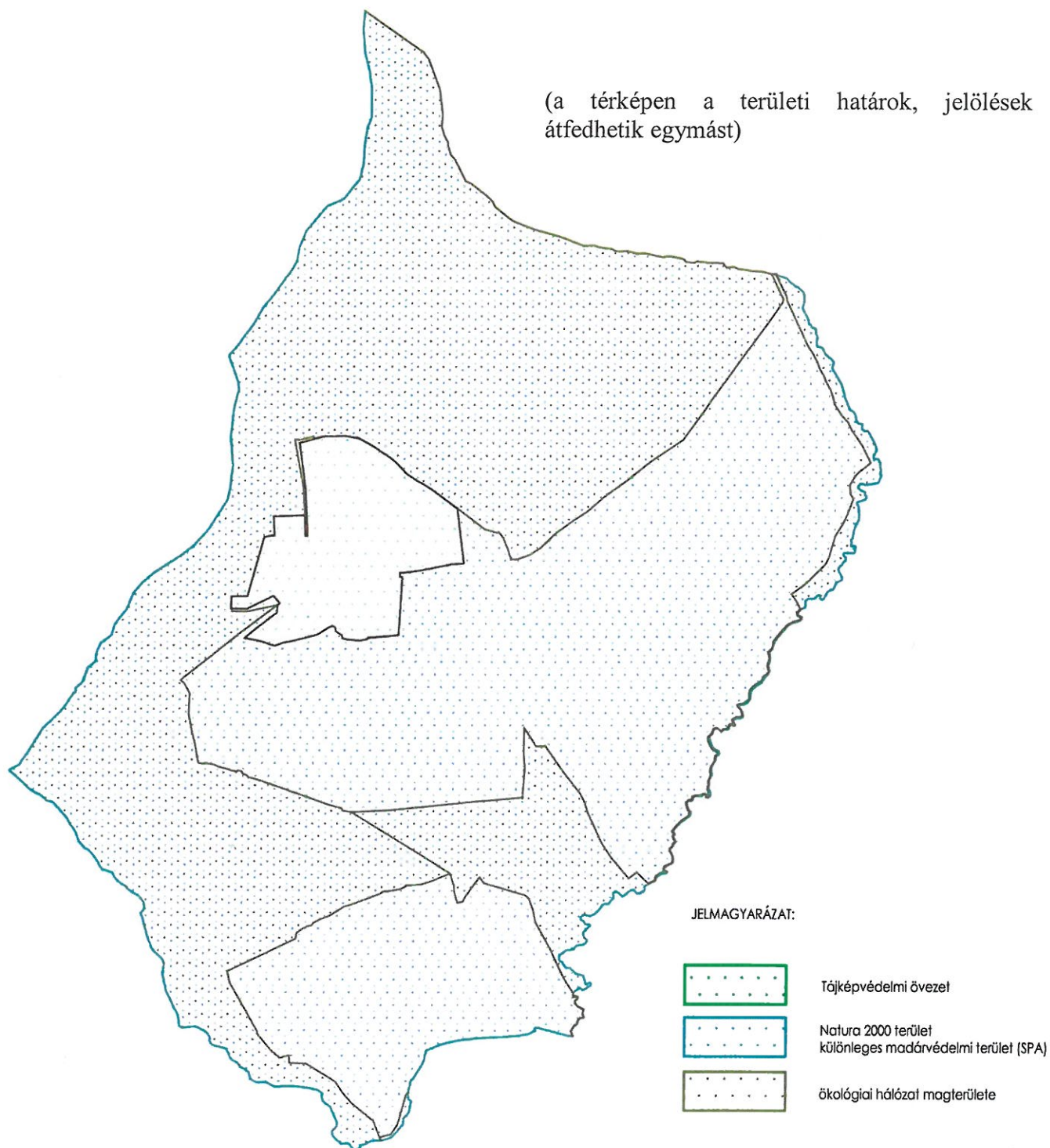
A 3/2018. (III.13) önkormányzati rendelet **1. függeléke**

A településképi szempontból meghatározó terület: régészeti lelőhely, egyedi tájérték és országosan védett forrás ingatlanjainak jegyzéke (13.§ 2) f., g., és h. pontjában meghatározott területek:

település neve	helyrajzi szám	védetség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Sima	056/2	forrás		ex-lege
Sima	53/3	magányos tölgy		egyedi tájérték
Sima	3	szilvás		egyedi tájérték
Sima	040, 041, 044, 046, 047	világörökség	30481	Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezete

A 3/2018. (III.13) önkormányzati rendelet **2. függeléke**

A településképi szempontból meghatározó terület bemutatása, a tájképvédelmi övezet, Natura 2000 területek és az Országos Ökológiai Hálózat övezet magterülete vonatkozásában (TkR 13.§ 2) c - e. pontjában meghatározott területek):



Sima egész közigazgatási területét, valamennyi ingatlanát érinti a természetvédelmi szempontból településképet meghatározó terület (tájképvédelmi övezet, vagy Natura 2000 terület, vagy Országos Ökológiai Hálózat magterülete, vagy ezek kombinációja).

**TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK
JEGYZÉKE**

**AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY
BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS
KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN**

Idegenhonos inváziós fajok:

Magyar név	Tudományos név
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízijácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben (a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól) meghatározott növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

A 269/2007. (X. 18.) Korm. rendeletben meghatározottakon túlmenően egyéb inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
csicsóka	Helianthus tuberosus

parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata