

**Borsfa Község Önkormányzata 5/2019.(IV.12.) számú rendelete a  
Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2008.(X.10.) számú rendelet módosításáról**

Borsfa Község Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával a helyi építési szabályzatról szóló 13/2008. (X.10.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

E rendelet módosítja Borsfa Község közigazgatási területére vonatkozó, 13/2008.(X.10.) önkormányzati rendelettel megállapított építési szabályzatot, valamint annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervet az e rendelet 1. számú mellékletében lehatárolt területen.

**2. §.**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2008.(X.10.) számú rendelet 6.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*Falusias lakóterület (Lf)*

**6. §**

(1) A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az „Lf-1”, „Lf-2” és „Lf-3” jelű falusias lakóövezetben elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

- a) mező- és erdőgazdasági,
- c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari gazdasági,
- d) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- e) szállás jellegű,
- f) igazgatási, iroda,
- g) hiteleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- h) kulturális, közösségi szórakoztató és
- l) sport,

rendeltetést is tartalmazhat.

A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek beépítettségi mértékének 70%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

(3) Az „Lf-1”, „Lf-2” és „Lf-3” jelű falusias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai az alábbiak:

|                                              |      |    |
|----------------------------------------------|------|----|
| <b>Lf-1 jelű építési övezet</b>              |      |    |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete | 1200 | m2 |

|                                                                |                   |   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---|
| A kialakítható telek legkisebb és legnagyobb szélességi mérete | 16,40             | m |
| A beépítési mód                                                | oldalhatáron álló |   |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság*                     | 4,5               | m |
| Oldalkert legkisebb mértéke                                    | 4,5               |   |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke                  | 30                | % |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                                | 40                | % |
| Legnagyobb szintterületi mutató                                | 0,5               |   |

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

|                                                                |                                                                   |                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Lf-2 jelű építési övezet</b>                                |                                                                   |                |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete                   | 900                                                               | m <sup>2</sup> |
| A kialakítható telek legkisebb és legnagyobb szélességi mérete | 18,40                                                             | m              |
| A beépítési mód                                                | szabadon álló                                                     |                |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság*                     | 7,5,<br>lakóépülettől különálló<br>gazdasági épület esetén<br>4,5 | m              |
| Oldalkert legkisebb mértéke                                    | 3,75                                                              |                |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke                  | 30                                                                | %              |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                                | 40                                                                | %              |
| Legnagyobb szintterületi mutató                                | 0,5                                                               |                |

\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

|                                                                |                                                                   |                |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Lf-3 jelű építési övezet</b>                                |                                                                   |                |
| A kialakítható legkisebb telekterület mérete                   | 900                                                               | m <sup>2</sup> |
| A kialakítható telek legkisebb és legnagyobb szélességi mérete | 18,40                                                             | m              |
| A beépítési mód                                                | oldalhatáron álló                                                 |                |
| A megengedett legnagyobb építménymagasság                      | 7,5,<br>lakóépülettől különálló<br>gazdasági épület esetén<br>4,5 | m              |
| Oldalkert legkisebb mértéke                                    | 5                                                                 |                |
| A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke                  | 30                                                                | %              |
| A zöldfelület legkisebb mértéke                                | 40                                                                | %              |
| Legnagyobb szintterületi mutató                                | 0,5                                                               |                |

### 3. §.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2008.(X.10) számú rendelet 20.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### *Beültetési kötelezettség*

#### 20. §

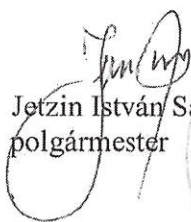
A Gp jelű építési övezetekben a szabályozási tervlapokon jelölt helyeken és szélességben fásítást kell végezni.

**4.§.**

**Záró rendelkezések**

(1) Jelen rendelet csak az 1. számú melléklet szerinti szabályozási tervvel együtt értelmezhető és használandó.

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.



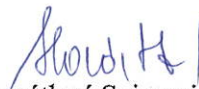
Jézsi István Sándor  
polgármester



Horváthné Szirmai Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Borsfa, 2019. április 15.



Horváthné Szirmai Szilvia  
jegyző

## **Hatásvizsgálati lap**

### **Borsfa Község Önkormányzata A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17.§.(1).bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§.(2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

**1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**  
nincs

**2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**  
nem releváns

**3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**  
Jelen rendelet-tervezettel adminisztratív teher nem jelentkezik.

**4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége**  
A rendelet módosításának szükségességét indokolja a felmerül igény.

**5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**  
A jogszabály alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételei rendelkezésre állnak.