

**Cirák Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**6/2015. (II.28.) önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Cirák Községi Önkormányzata rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya Cirák község közigazgatási területén történő első lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.

(3) E rendelet alkalmazásában

a) lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.

b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.

## **A támogatás tárgya**

### **3. §**

(1) A támogatás a lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

(2) Cirák Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a tárgyévi költségvetésben megállapított lakáshoz jutás támogatása pénzeszköze terhére, elkülönített pénzalapból e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén, kérelemre támogatást nyújthat.

## **Támogatásra jogosultak köre**

### **4. §**

(1) Támogatásban részesíthető:

- a) az a kérelmező, aki nem töltötte be a 40. életévét és
- b) az a kérelmező, aki Ciráki állandó lakos és
- c) a kérelmező ilyen támogatást Cirák Községi Önkormányzattól nem kapott.

(2) A 3. § (1) bekezdésben meghatározott támogatásra irányuló kérelem csak akkor támogatható, amennyiben az építési tevékenység építési engedélyköteles.

### **5. §**

Nem jogosult támogatásra az igénylő, ha

- a) ha a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogosulatlan előnyt eredményezne,
- b) ha az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.

### **A támogatás mértéke**

#### **6. §**

(1) A támogatás összege 200.000 forint.

(2) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén akkor történhet, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot elérte.

### **Az eljárás rendje**

#### **7. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet (1. melléklet) a Círáki Közös Önkormányzati Hivatalában található formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt lehet benyújtani:

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 1 éven belül,
- b) építés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 1 éven belül.

(2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:

- a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt.

(3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni.

(4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal az önkormányzat képviselőjében a polgármester szerződést köt (2. melléklet).

### **A támogatás visszafizetésének szabályai**

#### **8. §**

(1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal együtt, amely a felszólítás kézhezvételétől esedékes - amennyiben a támogatott:

- a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
- b) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elidegeníti és a vételárat nem Círák község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre,
- c) a támogatással létesített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem házastársa vagy gyermeke részére ajándékozza el.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

## Záró rendelkezés

### 9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az ügyfél számára előnyösebb.

(2) Hatályát veszti a lakáscélú helyi támogatásáról szóló 5/2009.(IX.03.) rendelet.

Cirák, 2015. február 12.

Tóth Sándor  
polgármester



Ottlakán Roland Oli  
jegyző



## KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Cirák, 2015. február 28.

Ottlakán Roland Oli  
jegyző

