Hédervár
Szabályozási terv - Külterület
M 1:8 000

A 4/2017. (III.17.) sz. rendelettel jóváhagyva

Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 13.0)

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Külterület	Dátum:	2017. március
Megrendelő:	Hédervár község Önkormányzata 9178 Hédervár, Fő út 42.	Munkaszám:	TH-15-02-05
Munka megnevezése:	Hédervár Településrendezési terv felülvizsgálat	Rajzszám:	SZ-2
Felelős tervező:	Németh Géza É1 08-0065/2004	Munkatárs:	Leitner Attila É1 08-0286/2005
		Munkatárs:	Szabó Roland településrendész
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321		Lépték:	M 1:8 000
Megjegyzés:	Készült a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2014.01.01.-én hatályos ingatlannyilvántartási állapotú főtérkép alapértékű felhasználásával.		Jóváhagyott

TÉR-HÁLÓ

www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu

Közlekedéstervező:	Bogár Zsolt K-1-0-1/08-0102
Energia és Vízközmű tervező:	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező:	Szűcs Gábor TK/1 01-0078

Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak
- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa

Szabályozási elemek
- szabályozási terv készítendő
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (pl. 28,8)
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel
- övezet határa
- javasolt telekhatár
- beültetési kötelezettségel érintett terület határa
- építési hely
- telek be nem építhető része
- építési tilalom alá tartozó telek

Táj- és természetvédelem
- Ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
- Natura 2000 övezete
- OTrT övezet - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- fasor
- csatornák nyomvonala és 6-6 m-es védősávszélessége
- egyedi táji érték

Örökségvédelem
- régészeti lelőhely határa
- (M) műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- (h) helyi védelem
- helyi értékvédelmi terület
- történeti kert határa

Közművek
- 20 kV 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- Nagy középnyomású gázvezeték

Beépítésre szánt területek

L_{kp}	kertvárosias lakóterület
L_f	falusias lakóterület
L_f *	egyedi, HÉSZ-ben rögzített előírás
V_t	Vegyes - Településközpont terület
V_i	Vegyes - Intézmény terület
G_{ksz}	gazdasági- kereskedelmi, szolgáltató terület
G_{ip}	gazdasági- ipari terület

Különleges területek

Ksp	sport terület
Kif	idegenforgalmi terület
Kmü	mezőgazdasági üzemi terület
Keü	egészségügyi és gyógyászati központ
Ks	strand terület
Kkp	kastélypark területe

Üdülőterületek

Üü	üdülőházas terület
Üh	hétvégiházas terület

Beépítésre nem szánt területek

Különleges területek

Kkarb	arborétum terület
Kkif	idegenforgalmi terület
Kks	strand terület
Kkt	temető területe

Erdőterület

Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Eg	gazdasági célú erdő

Mezőgazdasági terület

Má	mezőgazdasági általános terület

Vízgazdálkodási terület

V	általános vízgazdálkodási terület

Zöldterület

Zkp	közpark

Közlekedési terület

$Köu_{OM}$	országos mellékút
$Köu_{TJ}$	településközi forgalmi út
Köu	lakóutca, kiszolgáló út
$Köu_{GYA}$	gyalogút
$Köu_{MG}$	mezőgazdasági út
$Köu_{T}$	tétány
$Köu_{PA}$	parkoló
	kerékpárút

Közmű terület

$Kö_{K1}$	szennyvízfelep
$Kö_{K2}$	szennyvíz átemelő
$Kö_{K3}$	gázfogadó