

Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Segesd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) - c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, és a 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Segesd Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat),
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) ¹ az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésében felsoroltak.

2. Az önkormányzat vagyona

3. §

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozottak szerint történik, melynek értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

¹ Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

5. §

(1) ² Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona az Nvtv. 5. § (2) bekezdése szerinti vagyonelemekből áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni azzal, hogy az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete ³ tartalmazza.

6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

- a) a Vátv.-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete ⁴ tartalmazza.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonával törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezhet.

7. §

(1) Törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonelemek forgalomképességének korlátai az alábbiak:

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,

² Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

³ Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. április 27. napjával.

Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

⁴ Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. április 27. napjával.

Módosította a 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a 2019. január 30. napjával. Hatályos 2019. január 31. napjától.

- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen, várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása (a továbbiakban együtt: tulajdonosi jog gyakorlása) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

⁵ (3) Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerinti, e rendelet 4. mellékletében ⁶ meghatározott önkormányzati vagyon az önkormányzat üzleti vagyona.

5. Tulajdonjog átruházás

9. §

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
- a) természetes személy vagy
 - b) a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 7. § (2) bekezdésben meghatározott korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

⁵ Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

⁶ Módosította a 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. január 26. napjával. Hatályos 2018. január 27. napjától.

Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a (2) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt az 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

6. Ingyenes vagyonátruházás

11. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a Nvtv. törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a pénzvagyongra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

7. A vagyon megterhelése

12. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében- törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

14. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

8. A vagyon vállalkozásba vitele

15. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait - a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében - törvények határozzák meg.
- (3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

16. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület gyakorolja.

9. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében azon vagyonelemek körét, melyekre vagyonkezelői jog létesíthető, a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés - értékhatártól függetlenül- versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyonkezelőnek
 - a) elengedi vagy
 - b) nem engedi ela Möt. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18. §

Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

19. §

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (3) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
 - a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy
 - más ellenszolgáltatást ír elő.

20. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21. §

- (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
 - a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek,
 - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
 - a) az óvodai ellátás,
 - b) alapfokú nevelés, oktatás,
 - c) szociális ellátás,
 - d) egészségügyi ellátás,
 - e) közművelődés, kulturális feladatok ellátása,
 - f) sportcélú feladatok ellátása.

22. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyongazdálkodók éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyongazdálkodás ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyongazdálkodó
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megővésről, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

10. A haszonélvezeti jog

23. §

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgáltatást.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyonra vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

11. Hasznosítási jog, használatba adás

24. §

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25. §

- (1) Az 500.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (2) A képviselő-testület a 100.001 - 500.000,- Ft értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A 50.001 - 100.000 Ft-ig értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27. §

A polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28. §

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

12. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29. §

Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a Nvtv. alapján engedi át. A Nvtv. alapján gondoskodik az önkormányzat többek között a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

13. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30. §

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

14. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31. §

Az önkormányzat követeléseiről –mint az önkormányzati vagyon részéről– való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 50.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatártól függetlenül.

32. §

- (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag nem lehetséges,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel nem lehet behajtani, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

15. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34. §

(1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

16. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35. §

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

17. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36. §

(1) Az önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak, az alábbi részletezésben:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon.

(3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(4) A vagyonkimutatás elkészítéséért a jegyző a felelős.

37. §

(1) Az önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,

b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonszerkezetváltozást.

(4) A hosszútávú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el, a tárgyévet megelőző évben legkésőbb a tárgyévre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáig.

(6) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(7) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

18. Eljárási szabályok

38. §

(1) A versenytárgyalás nyilvános.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, a vagyonszerkezetértékesítési esélyeit rontaná, értékvesztéssel járna.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

39. §

(1) A vagyonszerkezetértékének meghatározásakor általában az adott vagyonszerkezetnek az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyonszerkezetértékesítések – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyonszerkezetérték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonszerkezetbevitel esetében a vagyonszerkezet piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonszerkezetkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

40. §

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről –az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján– a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

41. §

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben – közművekkel való ellátás területén- a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

42. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működést biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

19. Záró rendelkezések**43. §**

E rendelet a kihirdetést követően napon lép hatályba.

44. §

Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

45. §


E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

46. §

Hatályát veszti

- a) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) számú rendelete,
- b) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelet módosításáról szóló 2/1995. (II.20.) számú rendelete,
- c) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelet módosításáról szóló 15/2002. (XII.27.) Kt. rendelete,

- d) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 21/2004. (XII.29.) rendelete,
- e) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 15/2006. (XII.1.) rendelete,
- f) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 6/2007. (IV.30.) rendelete,
- g) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 21/2009. (IX.16.) rendelete,
- h) Segesd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/1993. (IV.6.) rendelete módosításáról szóló 23/2009. (XI.6.) rendelete.


Péntek László
polgármester




Veszner József s.k.
címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. március 29-én.

Veszner József s.k.
címzetes főjegyző




Péntek László
polgármester




dr. Varga Katalin
jegyző

1. melléklet a 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez ⁷**Forgalomképtelen törzsvagyon**

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\2	3233	közterület	Iskola utca
2.	17	2688	közterület	József Attila utca
3.	49	3853	közterület	Tompa Mihály utca
4.	51	17737	temető	Tompa Mihály utca
5.	53	424	közút	Tompa Mihály utca
6.	80	660	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
7.	92\2	2108	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
8.	92\3	1747	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
9.	92\4	16646	közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
10.	105	679	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
11.	120	481	közút	Bajcsy-Zsilinszky utca
12.	155\9	10410	közterület	Rózsadomb utcai park
13.	169\2	51	buszváró	Kossuth utca
14.	169\3	12	buszváró	Kossuth utca
15.	187\15	3548	közterület	Rózsadomb utcai
16.	202	4608	közterület	Akác-sor
17.	217	1932	közút	Kossuth utca
18.	254	8407	közterület	Széchenyi utca
19.	282\3	912	beépítetlen terület	Széchenyi utcai játszótér
20.	283	10567	földút	Rákóczi – Dankó összekötő út
21.	285	3648	földút	Dankó utca
22.	300	5425	közterület	Dankó utca
23.	333	5210	közterület	Rákóczi utca
24.	369	8178	közterület	Szabadság utca
25.	377	4647	közterület	Dankó utca
26.	406	5339	közterület	Damjanich utca
27.	431	2789	közterület	Damjanich utca
28.	451	4521	közterület	Rákóczi utca
29.	452	2800	közterület	Bem utca
30.	470	2169	közterület	Damjanich utca
31.	481\4	8508	közterület	Dózsa tér
32.	481\9	892	közterület	Dózsa tér
33.	494\3	564	közterület	Vasúttól délre
34.	495	1926	temető	Mária-telepi temető
35.	496	3865	emlékhely	Mária-telepi lezárt temető

⁷ Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2016. április 27. napjával.

36.	5153	13401	közút	Teleki utca
37.	5154	4813	temető	Középső (Mária-telepi)
38.	5155	11069	temető	Középső (Mária-telepi)
39.	5156	1150	közút	Mária-telepi temető melletti
40.	569	2416	árok	Vörösmarty utca
41.	570\5	1777	közterület	68-as út melletti alsóhegy
42.	597	1718	közút	Petőfi utca
43.	616	2698	közterület	Petőfi utca
44.	639	1821	árok	Petőfi utca
45.	659\2	3157	közterület	Vörösmarty utca
46.	659\3	994	közterület	Vörösmarty utca
47.	659\4	1905	közterület	Vörösmarty utca
48.	659\5	1480	közterület	Vörösmarty utca
49.	659\6	1731	közterület	Vörösmarty utca
50.	727	4564	közterület	Táncsics utca
51.	764	4	templom	Táncsics utcai harangláb
52.	769	5323	közterület	Vasút utca
53.	774	340	közút	Vasút utca
54.	783	1133	közterület	Munkácsy utca
55.	791\2	461	közterület	Teleki utca
56.	791\3	884	közterület	Teleki utca
57.	792\2	474	közterület	Teleki utca
58.	792\3	893	közterület	Teleki utca
59.	866	3986	közterület	Ady Endre utca
60.	867\2	1541	közút	Ady Endre utca
61.	894	16679	közterület	Kanizsai utca
62.	911\2	3832	közterület	Kossuth utca
63.	911\3	3975	közterület	Kossuth utca
64.	913	4376	közterület	Kanizsai utca
65.	914	2473	közterület	Pálmaház utca
66.	923\2	1984	közterület	Pálmaház utca
67.	925	379	árok	Pálmaház utca
68.	935\1	6469	közút	Kölcsey utca
69.	935\2	2240	közút	Kölcsey utca
70.	954	5154	közterület	Kölcsey utca
71.	971	800	árok	Kölcsey utca
72.	988	4832	közterület	Arany János utca
73.	1007\5	1152	közterület	Jókai utca
74.	1008\2	695	közterület	Jókai utca
75.	1008\3	803	közterület	Jókai utca
76.	1030	3457	közterület	Perczel Mór utca
77.	1042	285	közút	Szabadság tér

78.	1047/2	5528	közterület	Szabadság tér
79.	1047/3	4044	közterület	Szabadság tér
80.	1057	1359	közút	Iskola utca
81.	1217/4	542	közút	Lászlómajor
82.	1217/11	2106	játszóter	Lászlómajor
83.	1217/14	566	közterület	Lászlómajor
84.	1234/1	15400	közút	Lászlómajor
85.	1234/2	2791	közút	Lászlómajor
86.	1234/3	2146	közút	Lászlómajor
87.	1234/4	1540	közút	Lászlómajor
88.	1234/5	3486	közút	Lászlómajor
89.	1244	2090	közút	Lászlómajor
90.	1249	462	közút	Lászlómajor
91.	1585	6687	közút	Külterület
92.	1682	243	közút	Külterület
93.	1768	5698	közút	Külterület
94.	1933/1	4539	közút	Külterület
95.	2260	1091	közút	Külterület
96.	2326	4795	közút	Külterület
97.	2372/2	5969	közút	Külterület
98.	2396	2295	közút	Külterület
99.	2479	1575	közút	Külterület
100.	2487	2335	közút	Külterület
101.	2531	1445	közút	Külterület
102.	2566	1821	közút	Külterület
103.	2658	1062	közút	Külterület
104.	09	3314	közút	Külterület
105.	020	3236	közút	Külterület
106.	025/2	4741	közút	Külterület
107.	027/2	10071	földút	Külterület
108.	029/2	852	árok	Külterület
109.	030/16	1443	földút	Külterület
110.	032/2	29303	árok	Külterület
111.	034/1	4099	földút	Külterület
112.	034/2	5006	közút	Külterület
113.	040	16295	földút	Külterület
114.	042/2	4589	földút	Külterület
115.	044	13597	földút	Külterület
116.	045/4	1411	földút	Külterület
117.	046	5480	földút	Külterület
118.	051/1	8526	árok	Külterület
119.	051/6	2449	földút	Külterület

120.	060/10	2273	földút	Külterület
121.	061/1	1812	földút	Külterület
122.	062	7818	földút	Külterület
123.	063\4	17405	közút	Külterület
124.	064/19	2670	földút	Külterület
125.	065/3	4357	földút	Külterület
126.	078\1	17628	közút	Külterület
127.	083	3800	árok	Külterület
128.	0103\9	857	közterület	Külterület
129.	0104/7	1130	árok	Külterület
130.	0104/14	1054	árok	Külterület
131.	0104/19	2278	árok	Külterület
132.	0118	1887	földút	Külterület
133.	0120/1	4281	földút	Vidák-gödre mellett
134.	0120/2	1508	földút	Vidák-gödre mellett
135.	0124	14552	földút	Külterület
136.	0126	6608	árok	Külterület
137.	0130	18008	földút	Külterület
138.	0132	6353	földút	Külterület
139.	0137/10	777	árok	Külterület
140.	0138	10799	földút	Külterület
141.	0140	24240	földút	Külterület
142.	0141	2881	földút	Külterület
143.	0142/5	173	árok	Külterület
144.	0142/7	435	árok	Csikóstói árok
145.	0144	4108	árok	Külterület
146.	0149	3946	közút	Külterület
147.	0156	3117	földút	Külterület
148.	0160	4042	temető	Külterület
149.	0161/1	1561	földút	Külterület
150.	0161/3	330	földút	Külterület
151.	0162	6425	közút	Külterület
152.	0164	10095	temető	Külterület
153.	0168/7	3180	földút	Külterület
154.	0169	29025	közút	Külterület
155.	0171	4153	közút	Külterület
156.	0177/2	478	árok	Külterület
157.	0179/5	1187	földút	Külterület
158.	0180	13207	közút	Külterület
159.	0188	6797	földút	Külterület
160.	0189\5	2680	saját használatú út	Külterület
161.	0189/25	2454	földút	Külterület

162.	0194	27707	közút	Külterület
163.	0195/4	128	Felsőbogatí vasút	Külterület
164.	0195/9	592	árok	Külterület
165.	0195/7	486	árok	Külterület
166.	0197	4474	árok	Külterület
167.	0198/3	1672	földút	Külterület
168.	0200	3233	árok	Külterület
169.	0201/4	541	árok	Parragalja
170.	0206	2567	árok	Parragalja
171.	0209	4464	földút	Külterület
172.	0214/11	1719	földút	Pap-híd mellett
173.	0215	9267	árok	Pap-híd mellett
174.	0219	44622	földút	Külterület
175.	0222/1	3556	földút	Külterület
176.	0222/2	6615	földút	Külterület
177.	0226/1	5622	földút	Külterület
178.	0226/2	11428	földút	Külterület
179.	0227/2	2748	árok	Külterület
180.	0227/1	4181	árok	Parragalja
181.	0230\2	201	közút	Külterület
182.	0232	5368 ⁸	árok	Külterület
183.	0253	6805	árok	Külterület
184.	0266	2455	földút	Külterület
185.	0268	2603 ⁹	földút	Parragalja
186.	0269	29650 ¹⁰	árok	Külterület
187.	0270	1041	földút	Csákszeg
188.	0275	8163	árok	Csákszeg
189.	0279	1557	földút	Külterület
190.	0284	8773	földút	Külterület
191.	0286	13989	földút	Külterület
192.	0290	3045	árok	Külterület
193.	0319\12	558	saját használatú út	Bertalan puszta
194.	0319\13	14183	közterület	Bertalan puszta
195.	0319\25	891	közút	Bertalan puszta
196.	0323	2200	árok	Bertalan puszta
197.	0325	8977	árok	Bertalan puszta
198.	0331	31469	árok	Külterület
199.	0354	3723	árok	Külterület

⁸ Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

⁹ Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

¹⁰ Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

200.	0380/7	21971	földút	Külterület
201.	0392/1	4805	árok	Lászlómajor
202.	0405	4952	árok	Külterület
203.	0412	4680	közút	Külterület
204.	0420	1184	árok	Külterület
205.	0422	8521	árok	Külterület
206.	0423/10	4751	földút	Külterület
207.	0427/8	1409	földút	Külterület
208.	0429/2	9046	árok	Külterület
209.	0430/3	3440	földút	Külterület

2. melléklet a 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez ¹¹**Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca 1.
2.	4	6037 ¹²	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	169\1	2614	Közös Hivatal	Szabadság tér 1.
4.	226	2083	Tsz iroda	Kossuth utca 102.
5.	483/1	10587	Kivett közterület	Teleki utca 2.
5/a.	483/2	6591	Kivett kultúrház egészségügyi és szociális ellátó központ és udvar	Teleki utca 2.
6.	514	3372	Óvoda II.	Teleki utca 32.
7.	701	2730	Volt Idősek Klubja	Vörösmarty u. 31
8.	814/1	2388	Múzeum	Kossuth utca 113/B.
9.	897	2926	Sportöltöző, szertár	Kanizsai utca 2.
10.	898	10801	Sporttelep	Sportpálya öltözővel
11.	1037	843	Volt Idősek Klubja	Szabadság tér 14.
12.	1040	2762	Óvoda I.	Szabadság tér 6.
13.	1217\13	526	Vízmű	Lászlómajor
14.	010\2	483	Vízmű	Külterület
15.	010\3	3012	Vízmű	Külterület
16.	030\1	20132	Szennyvíztisztító	Külterület
17.	0189\4	348	Vízmű	Külterület
18.	06/1	30803	Barát-domb	Külterület
19.	06/2	252	Barát-domb	Külterület
20.	06/3	35148	Barát-domb	Külterület
21.	07	12310	Barát-domb	Külterület
22.	1217/12	823	Bolt, rendelő épülete	Lászlómajor

¹¹ Módosította a 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. január 28. napjával. Módosította a 10/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2016. április 27. napjával. Módosította a 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2019. január 30. napjával. Hatályos 2019. január 31. napjától.

¹² Módosította a 4/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a 2019. január 30. napjával. Hatályos 2019. január 31. napjától.

3. melléklet a 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Kimutatás azon ingatlanokról, amelyekre vagyongazdálkodási jog létesíthető

Ssz.	Hrsz.	Területe (m²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	3\1	3247	Ált. Isk. Napközi	József Attila utca
2.	4	6037 ¹³	Általános Iskola	Iskola utca 1.
3.	483	17178	Többcélú intézmény	Teleki utca 2.

¹³ Módosította a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

4. melléklet a 6/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez ¹⁴**Forgalomképes vagyon**

Sorszám	Hrsz.	Területe (m ²)	Minőségi osztály	Fekvése
1.	94/1	3479	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs. utca
2.	070/1	2578	Erdő	Külterület
3.	243	2065	Lakóház	Széchenyi utca
4.	284	17647	Beépítetlen terület	Dankó utca
5.	286	1839	Telek	Dankó utca
6.	290	2115	Telek	Dankó utca
7.	291	2096	Telek	Dankó utca
8.	296	2174	Telek	Dankó utca
9.	301	1829	Telek	Dankó utca
10.	305	1972	Telek	Dankó utca
11.	307	2007	Telek	Dankó utca
12.	309	2119	Telek	Dankó utca
13.	312	1921	Telek	Dankó utca
14.	371	1454	Telek	Dankó utca
15.	372	1295	Telek	Dankó utca
16.	378	1417	Telek	Dankó utca
17.	379	1462	Telek	Damjanich utca
18.	380	1437	Telek	Damjanich utca
19.	381	2035	Telek	Dankó utca
20.	382	2172	Telek	Dankó utca
21.	385	2021	Telek	Dankó utca
22.	387	2094	Telek	Dankó utca
23.	388	2035	Telek	Dankó utca
24.	390	2161	Telek	Dankó utca
25.	391	1348	Telek	Szabadság utca
26.	392	1469	Telek	Szabadság utca
27.	408	2626	Telek	Damjanich utca
28.	409	2201	Telek	Damjanich utca
29.	410	2227	Telek	Damjanich utca
30.	415	2228	Telek	Damjanich utca
31.	419/1	468	Beépítetlen terület	Damjanich utca
32.	504	3492	Telek	Nincs utca név
33.	515/2	407	Kert	Damjanich utca

¹⁴ Kiegészítette a 2/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2017. január 25. napjával. Hatályos 2017. január 26. napjától.

Kiegészítette a 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. január 26. napjával. Hatályos 2018. január 27. napjától.

34.	522/2	1368	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
35.	531/2	1786	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
36.	541/2	3321	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
37.	544/2	2695	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
38.	547	3255	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
39.	550	3312	Épület (Tejcsarnok)	Vörösmarty utca
40.	559/2	1310	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
41.	570/3	6478	Kert	Vörösmarty utca
42.	571/2	519	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
43.	576	809	Kert	Vörösmarty utca
44.	607	1571	Beépítetlen terület	Petőfi utca
45.	613	2695	Beépítetlen terület	Petőfi utca
46.	615/1	3226	Beépítetlen terület	Petőfi utca
47.	615/3	3326	Beépítetlen terület	Petőfi utca
48.	671	4307	Beépítetlen terület	Vörösmarty utca
49. ¹⁵	815	10294	Beépítetlen terület	Nines utca név
50.	844	3138	Beépítetlen terület	Kossuth utca 61.
51.	943	2402	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
52.	946	2460	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
53.	947	2710	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
54.	949	2608	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
55.	951	2714	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
56.	953/1	1378	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
57.	953/2	1376	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
58.	957	3234	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
59.	958	2735	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
60.	960	2730	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
61.	962	2545	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
62.	963	3208	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
63.	967	2717	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
64.	968	2897	Beépítetlen terület	Kölcsey utca
65.	972	2687	Beépítetlen terület	Arany János utca
66.	980	2699	Beépítetlen terület	Arany János utca
67.	985	2743	Beépítetlen terület	Arany János utca
68.	990	2318	Beépítetlen terület	Arany János utca
69.	991	2272	Beépítetlen terület	Arany János utca
70.	993	2114	Beépítetlen terület	Arany János utca

¹⁵ Hatályon kívül helyezte az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

71. ¹⁶	997/1	82	Beépítetlen terület	Arany János utca
71/a. ¹⁷	997/2	2044	Beépítetlen terület	Arany János utca
72.	0163/1	2084	Református temető	Külterület
73.	0173/2	1604	Közterület	Külterület
74.	0195/1	5856	Gyep, rét	Bajcsy Zs. utca
75.	0319/23	2452	Lakóház	Bertalanpuszta
76.	0319/26	4592	Szántó	Bertalanpuszta
77.	0319/19	2418	Lakóház	Bertalanpuszta
78.	0319/33	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
79.	0403	4692	Erdő	Külterület
80.	1005/2	2913	Telek	Arany János utca
81.	1006/2	2691	Telek	Arany János utca
82.	1028	1416	Telek	Perczel M. utca
83.	1217/1	1268	Kert	Lászlómajor
84. ¹⁸	1217/5	2126	Lászlómajor	Lászlómajor
85.	1217/7	1225	Lászlómajor	Lászlómajor
86.	1217/8	1048	Lászlómajor	Lászlómajor
87.	1245	2079	Telek	Lászlómajor
88.	1273/2	1049	Telek	Lászlómajor
89.	1893/1	1653	Zártkerti ingatlan	Zártkert
90.	2399	3545	Zártkerti ingatlan	Zártkert
91.	2532	3456	Mocsár	Zártkert (alsóhegy)
92.	2583/4	2529	Gyep	Zártkert (alsóhegy)
93.	683	4930	Szántó (Szenyér)	Szenyéri zártkert
94.	0319/34	2265	Lakóház	Bertalanpuszta
95.	0319/36	2268	Lakóház	Bertalanpuszta
96.	0319/38	2314	Lakóház	Bertalanpuszta
97.	0319/24	2295	Lakóház	Bertalanpuszta
98.	0319/6	2287	Telek	Bertalanpuszta
99.	73	2352	Telek	Bajcsy Zs. utca 30.
100. ¹⁹	106	2123	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy Zs. utca 89.

¹⁶ Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

¹⁷ Módosította az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte az 1/2020. (I. 29.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja 2020. január 29. napjával. Hatályos 2020. január 30. napjától.

¹⁹ Kiegészítette a 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. január 26. napjával. Hatályos 2018. január 27. napjától.

Szöveges indokolás

Általános indokolás

Az önkormányzat a vagyonáról szóló rendeletét:

- az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdésében foglaltak alapján alkotja meg.

A helyi rendelet megalkotásakor figyelembe-vételre került:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) egyes rendelkezései.

Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet:

1. segíti az önkormányzatot a tulajdonosi jogainak gyakorlásában,
2. hozzájárul az önkormányzati tulajdon védelméhez,
3. a vagyonkimutatás-készítésre való kötelezéssel biztosítja az önkormányzat vagyonában bekövetkező változások áttekinthetőségét,
4. a vagyongazdálkodási terv készítési kötelezettség előírásával biztosítja a vagyongazdálkodás megfelelő tervezettségét, valamint
5. segíti az egyes tulajdonosi jogosítványok gyakorlásának értékhatár és döntési szint szerinti, ésszerű megosztását.

A rendelet tartalmára vonatkozó jogszabályi kötelezések:

1. a Mötv.:

- 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.
- 109. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.
- 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

2. a Nvtv.:

- 3. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik - helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - azon nemzeti vagyon is, amelyről a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,
- 5. § (2) bekezdése szerint (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet
 - a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

- 6. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.
- 6. § (6) bekezdése szerint a törvény 1. § (2) bekezdésének a) pontja hatálya alá nem tartozó (állam vagy helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok) és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona sem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül,
- 11. § (16) bekezdése szerint, mely 2013. január 1-jétől lép hatályba, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 18. § (1) bekezdése kötelezően előírja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelenné minősülő vagyonából a törvény hatályba lépésétől számított 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a vagyonelemeket, amelyeket a törvény 5. § (4) bekezdése szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

3. az Áht.:

- 97. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

4. az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. §-a a következőket írja elő, azaz:

(1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete, illetve az országos nemzetiségi önkormányzat közgyűlése részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2) A vagyonkimutatás felépítése az 1. számú melléklet alapján legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - kivéve a tárgyi eszköz, illetve a befektetett pénzügyi eszközcsoportok esetében, ahol a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti - tagolásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban. A vagyonkimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát,
- az önkormányzatok tulajdonában lévő, a jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat),
- a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályának kiterjesztésekor meghatározásra kerül:

- az önkormányzat, mivel a rendelet tekintetében, mint tulajdonos jelenik meg,
- az önkormányzati vagyon kezelői, hasznosítói és használói, akiknek vonatkozásában a rendelet kötelezettségeket állapít, illetve állapíthat meg,
- az önkormányzat szervei, azaz a képviselő-testület, a bizottság, a polgármester. A képviselő-testület önkormányzati tulajdonosi jog gyakorlója, amely e jogot a rendeletben meghatározottak alapján átengedheti bizottságra, polgármesterre. A rendelet a pénzügyekért felelős bizottságnak egyéb jogosítványt is meghatározhat.

Az önkormányzati rendelet-tervezet hatálya a vagyon legtágabb értelmezési körét veszi át.

A rendelet-tervezet –figyelembe véve Vátv. 1. § (8) bekezdését– a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében nem terjed ki a bérletre és elidegenítésre.

A 3. §-hoz

A vagyon csoportosításánál a rendelet-tervezet a Nvtv. 5. §-át vette figyelembe. Az önkormányzati vagyon a vagyon rendeltetése és forgalomképessége alapján kerül csoportosításra.

A vagyoncsoportok ennek megfelelően:

- a törzsvagyon és
- az üzleti vagyon.

A 4. § -hoz

A vagyon forgalomképesség szerinti csoportosítása szorosan kapcsolódik a a 3. §-ban foglalt csoportosításhoz. Forgalomképesség szempontjából a vagyon lehet:

- forgalomképtelen,
- korlátozottan forgalomképes, valamint
- forgalomképes.

A Nvtv. 3. §-a fogalmi meghatározásai között szerepelnek a következő fogalmak:

forgalomképtelen nemzeti vagyon: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

korlátozottan forgalomképes vagyon: az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni,

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon: az állami vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek az állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A forgalomképtelennek besorolt vagyontárgy sajátossága, hogy gyakorlatilag nem kerülhet ki az önkormányzat vagyoni köréből – hacsak nem semmisül meg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé sorolt vagyonelemek forgalomképesek ugyan, de forgalomképességük különböző korlátozás alá esik.

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyai "szabadon", de a képviselő-testület döntésétől függően lehetnek tárgyai a vagyonnal kapcsolatos szerződéseknél. A forgalomban való részvételükre központi jogszabály korlátozásokat nem állapít meg.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat törzsvagyon sajátossága, hogy közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

1. Az önkormányzat a forgalomképtelen törzsvagyonát a Nvtv. 5. § (2) bekezdés a-b) pontjai határozzák meg.

Forgalomképtelen törzsvagyon az a vagyon, amelyet

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített.

E vagyonelemeket az 5. § (3) bekezdés határozza meg a következők szerint:

- a helyi közutak és műtárgyaik,

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió-navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

- a helyi önkormányzati tulajdonban álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi-létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít

E vagyonelemeket az Nvtv. 5. § (4) bekezdés határozza meg a következők szerint:

- a Nvtv. 2. mellékletében meghatározott vagyon, valamint

- törvényben vagy a helyi önkormányzati rendeletben ekként meghatározott helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

Az önkormányzat képviselő-testületének nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak kell minősíteni azt a vagyont, amely nem tartozik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok közé, de a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

A rendelet-tervezet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy elemet sem minősít.

2. Forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont határoz meg az előzőeken túl az 1991. évi XXXIII. törvény is, melynek 23. §-a kimondja, hogy:

„23. § (1) Az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik levéltári anyagának tulajdonjogára a levéltári jogszabályok az irányadók.

(2) Az (1) bekezdésben említett szervek, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag forgalmképtelen. E levéltári anyag megyei, fővárosi levéltárban történő elhelyezése a tulajdonjogot nem érinti.”

A 6. §-hoz

A képviselő-testület az önkormányzat korlátozottan forgalmképes törzsvagyonát egyrészről a jogszabályok, másrészről saját döntése alapján határozhatja meg.

Jogszabály alapján legalább korlátozottan forgalmképes besorolást kell adni az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi vagyonelemeknek:

- a műemlékek

„3. § (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épület korlátozottan forgalmképes. Elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása is szükséges.”

- védett természeti terület

„7. § (4) Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti terület korlátozottan forgalmképes. Elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a természetvédelemért felelős miniszter engedélye is szükséges.”

- víziközművek

„20. § (2) A víziközművek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak, és korlátozottan forgalmképesek, csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók.”

- kulturális javak

„22. § (6) Az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak korlátozottan forgalmképesek; elidegenítéshez a kultúráért felelős miniszter hozzájárulása szükséges.”

A képviselő-testület a fentiekén túlmenően egyes vagyonelemeket **saját** belátása szerint – a kötelezően forgalmképtelen törzsvagyonon kívül – besorolhat a korlátozottan forgalmképes törzsvagyon körébe. A besorolás előtt feltárásra kerültek azok az okok, amelyek előidézik az adott vagyonelem forgalomban való részvételének korlátozását.

A 7. §-hoz

A korlátozottan forgalmképesség tartalmát minden esetben rögzíteni kell. A jogszabály az általa meghatározott vagyoni körre megad egyfajta korlátozást, feltételrendszert, amit a képviselő-testület tovább szigoríthat.

Mivel a képviselő-testületnek az általa besorolt vagyonelemekre maga kell, hogy meghatározza a vagyontárgy forgalomban való részvételére vonatkozó korlátokat, feltételeket, a rendelet-tervezet a középületekre és intézményekre, valamint a temetőre vonatkozóan tartalmazza ezen korlátokat.

A korlátokat a rendelet-tervezet tartalmazza a képviselő-testület számára a javasolt kiegészítésekkel.

A 8. §-hoz

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 18. pontja kimondja, hogy „üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik a törzsvagyonba”.

Ezen vagyoni kör más irányú meghatározása nehéz, a felsorolás a vagyon összetettsége miatt nagyon bonyolult lenne, ezért alakult ki a fenti meghatározási forma a szakirodalomban is.

A 9. §-hoz

A Nvtv. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A versenytárgyalás útján való vagyonértékesítés értékhatárának kikötése kötelező. Az értékhatár meghatározásánál figyelembe kell venni a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, a 25 millió forintot. Ennél az értékhatárnál a képviselő-testület kisebb összeget is meghatározhat.

Az önkormányzat vagyonának nagyságára való tekintettel ezen összeget a tervezet 5.000.000 Ft-ban határozza meg.

A 11. §-hoz

Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó szabályait a Nvtv. 13. § (3)-(7) bekezdései tartalmazzák. Ennek értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

Fontos azonban, hogy a tilalom csak a Nvtv. által meghatározott vagyonra terjed ki, azaz e rendelkezéseket nem kell alkalmazni a hivatkozott törvény 2. §-ában meghatározott vagyonelemekre.

A 12-14. §-hoz

A vagyon megterhelésével kapcsolatos főbb szabályokat a Nvtv. határozza meg.

A forgalomképtelen nemzeti vagyon esetében kizárja a megterhelés lehetőségét, csupán a vagyonkezelői jog, és jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítése lehetséges.

A nem önkormányzat által saját hatáskörben korlátozottan forgalomképes vagyonnak sorolt vagyonok esetében a vagyon megterhelésének korlátait jogszabályok határozzák meg.

A vagyon megterhelésére a jogot nem célszerű átruházni a képviselő-testületnek, mivel az jelentős vagyonmozgási – csökkenési – következményekkel járhat.

A 15-16. §-hoz

Az önkormányzat saját vállalkozást nem folytat.

Az önkormányzat azonban a Vátv. rendelkezései szerint részt vehet vállalkozásban. A vállalkozásban való részvétel a különböző gazdasági társaságban –jogszabály alapján– szerzett részesedésre és az azzal kapcsolatos jogokra terjed ki.

A Nvtv. 8. §-a szabályozza a gazdasági társaságban való részvétel szabályait.

Fontos, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a részesedéseivel kapcsolatos döntés jogát – a döntések súlya, valamint a közösségi érdek miatt – ne ruházza át.

A 17. §-hoz

A vagyonkezelési jog olyan jog, amely magában foglalja:

- a vagyontárgy birtoklásának,
- használatának és
- a hasznok szedésének jogát.

A vagyon kezelésével összefüggő alapvető szabályokat a Nvtv. 11. § (1), (3)-(9) bekezdése rögzíti.

A vagyonkezeléssel kapcsolatos legfontosabb szabályok:

- a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre,
- a vagyonkezelési szerződés meghatározott vagyonkezelőkkel köthető,
- a szerződéshez nem szükséges versenyeztetés,
- a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

A vagyonkezelői joggal kapcsolatos további szabályokat állapít meg a Möt. 109. §-a is.

A 109. § (4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületnek rendeletében kell meghatározni a következőket:

- vagyonkezelői jog ellenértéke,
- az ingyenes átengedés szabályait,
- a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait,
- a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

A Möt. 143. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazó rendelkezései között a helyi önkormányzat képviselő-testületét felhatalmazza arra, hogy rendeletben határozza meg: „azokat a vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait”.

A vagyonkezelői jog létesítése

A vagyonkezelési jogot létesíteni a Nvtv. által meghatározott 3. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti vagyonkezelő részére lehet.

Annak figyelembe vételével, hogy vagyonkezelői jog közfeladat ellátására történhet, a rendelet-tervezetben meghatározásra kerültek azok a vagyonelemek, melyekre vagyonkezelési jog létesíthető. Közfeladat alatt a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerint meghatározott feladatokat kell érteni, azaz:

„közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

A Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

- „1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás.
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben [a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény](#) rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.”

A Mötv. 109. § (6) bekezdése kimondja, hogy

- a vagyongekezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyon eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni,
 - az önkormányzat az általa megkötött vagyongekezelési szerződésben meghatározott feltételek mellett meghatározott mértékben elengedheti az előbbi kötelezettségének teljesítését.
- A rendelet-tervezet úgy rendelkezik, hogy e kötelezettségek elengedéséről, illetve el nem engedéséről a vagyongekezelési szerződés megkötésekor a képviselő-testület dönt.

A 19. §-hoz

A vagyongekezelő jog értékének meghatározására a rendelet-tervezet a piaci értéket határozza meg.

A 20. §-hoz

A rendelet-tervezetben meghatározásra kerülnek a vagyonkezelési jog gyakorlásának szabályai. A szabályok megisméltésének elkerülése érdekében a rendelet-tervezet egyes esetekben csak hivatkozik más jogszabályokban meghatározott kötelezettségekre.

A joggyakorlás szabályai között ugyanakkor a rendelet-tervezet garanciális szabályokat fektet le, amely biztosítja a vagyon megőrzését, védelmét.

A 21. §-hoz

A rendelet-tervezet az itt meghatározott vagyonkezelői körből határozza meg azokat, amelyek vonatkozásában lehetővé teszi az ingyenes átengedést. (Ez azt jelenti, hogy a rendelet-tervezet tovább szűkíti azt a kört, melyek tekintetében lehetséges a vagyonkezelői jog átengedése.)

Az átengedést a rendelet-tervezet nem csak vagyonkezelőhöz, hanem meghatározott közfeladatokhoz is köti. A tervezetben meghatározott feladatok csak javaslatok, attól a képviselőtestület saját belátása szerint eltérhet.

A 22. §-hoz

Az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az irányító szerv belső ellenőrzést végezhet a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében.

A vagyonkezelés megfelelő mederben tartása érdekében a rendelet-tervezet

- a vagyonkezelő számára beszámoltatási, tájékoztatási kötelezettséget ír elő, illetve
- rögzíti a pénzügyekért felelős bizottság eseti ellenőrzésének jogát.

Az érintett ellenőrzések a belső ellenőrzés keretében az ellenőrzési tervben kerülnek rögzítésre.

A rendelet-tervezet meghatározza, hogy az ellenőrzések során mit kell elsősorban ellenőrizni.

A 23. §-hoz

A vagyonnal összefüggő haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó fontosabb előírásokat a Nvtv. 11. § (2)-(4) bekezdése határozza meg.

A haszonélvezeti jog alapítására vonatkozó legfontosabb szabályok

- haszonélvezeti jogot keletkeztető szerződést kell kötni,
- a haszonélvezeti szerződés meghatározott vagyonkezelőkkel köthető,
- a szerződéshez nem szükséges versenyeztetés.

A 24. §-hoz

A Nvtv. a 3. § (1) bekezdés 4. pontjában rögzíti a hasznosítás fogalmát, amely a következő:

„Hasznosítás: a nemzeti vagyon bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - módon, jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve:

- a vagyonkezelésbe adást, valamint
- a haszonélvezeti jog alapítását.”

A Nvtv. 3. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a forgalomképtelen nemzeti vagyon csak jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető meg.

A vagyonnal összefüggő hasznosításra vonatkozó fontosabb előírásokat a Nvtv. 11. § (10)-(13) bekezdése határozza meg, amelyek alapján:

- a hasznosításra szerződést kell kötni,
- a hasznosításra vonatkozó szerződés kötésekor figyelembe kell venni a törvényben meghatározott tartalmi követelményeket.

A 28. §-hoz

A Nvtv. 11. § (13) bekezdése határozza meg, hogy az önkormányzati vagyon ingyenes kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az önkormányzat esetében a képviselő-testület a bérleti szerződések megkötésével kapcsolatos jogokat és az értékhatárokat az értékesítésnél rögzítettek szerint határozza meg.

A rendeletben nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy az Ötv. 89. § (2) bekezdése alapján: „Az intézmény a támogatást és a saját bevételeit önállóan használja fel, a használatában lévő ingatlanokat és ingókat - alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja”.

A 29. §-hoz

A Nvtv. rendelkezik az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének gyakorlása átengedésének lehetőségéről.

A Nvtv. alapján a helyi önkormányzat a víziközmű létesítmények létrehozásáról és működtetéséről az alábbiak szerint gondoskodhat:

- a) koncessziós szerződés kötéssel,
- b) koncessziós szerződés nélkül
- ba) olyan gazdálkodó szervezet létrehozásával, amelyben kizárólagos részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói rész tulajdont,
- bb) az állam és az önkormányzat együttesen olyan gazdálkodó szervet hoz létre, amelyben kizárólagos közös részesedéssel rendelkezik - ide nem értve a munkavállalói rész tulajdont.

A 30. §-hoz

Az önkormányzat rendelkezik pénzeszközökkel, melyekkel szabadon gazdálkodik. A pénzvagyon feletti gazdálkodás nem esik a Nvtv. hatálya alá.

A 31. §-hoz

Az Áht. 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak

- törvényben, vagy
- helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Az összeghatárokat, a körülményeket azonban a képviselő-testület saját maga, szabadon határozza meg. A tervzet csupán a célszerűség alapján kialakított javaslatot tartalmazza.

A 32-33. §-hoz

A fentiek szabályozására azért van szükség, mert bármikor előfordulhatnak a költségvetési gazdálkodás során. Hatást gyakorolhatnak mind pozitív, mind negatív irányban az önkormányzat vagyona, de a vagyon szerkezetében és a vagyon csoportjaiban is jelentős változásokat okozhatnak.

A tervezet szintén csak célszerűségi javaslatot tartalmaz.

A 35. §-hoz

E témakör szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága.

A 36. §-hoz

A Mötv 110. § (2) bekezdése kimondja, hogy:

„Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.”

A rendelet-tervezet tartalmazza a vagyonkimutatás készítésének kötelezettségét, melyet az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. §-a ír elő. (A hivatkozott jogszabályrészt az általános indokolás 4. pontja tartalmazza.)

A hivatkozott jogszabály alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete a zárszámadáshoz csatolja a vagyonkimutatást, amely az önkormányzat és intézményei összevont adatait tartalmazza.

A vagyonkimutatás felépítésére vonatkozóan szintén a hivatkozott jogszabály ad iránymutatást, illetve ad felhatalmazást arra, hogy a vagyonkimutatás további részletezését, tételes alábontását az erre vonatkozó önkormányzati rendelet szabályozza.

A 37. §-hoz

A Nvtv. 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére köteles.

A törvény e terv tartalmára vonatkozóan nem tartalmaz előírást, így ennek tartalmát az önkormányzat szabadon határozhatja meg.

A 38. §-hoz

A versenyeztetési szabályok tekintetében figyelembe kell venni, hogy a versenyeztetési értékhatár a központi költségvetéséről szóló törvényben kerül meghatározásra. Ez 2013-ban a 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. §-a alapján 25 millió forint.

A rendelet ennél alacsonyabb értékhatárt határoz meg.

39-42. §-hoz

A rendelet-tervezetben külön szakasz foglalkozik a vagyonerőtelési szabályokkal. Ez azért fontos, mert a vagyongazdálkodás szempontjából nem mindig a könyvvitelben megjelenő könyv szerinti értéket kell alapul venni, mivel az egyes esetekben jelentős mértékben eltér az adott vagyontárgy tényleges piaci értékétől. Azért, hogy a vagyongazdálkodás során az önkormányzat érdeke minél jobban érvényesüljön, szükség lehet arra, hogy a vagyontárgyak a piaci értéken kerüljenek be a forgalomba (értékesítés, apport, bérlet). A piaci érték meghatározásához szakértőt kell bevonni.

43-46. §-hoz

A hatályba léptető illetve a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazzák.