
¹²¹ Módosította a 14/2009. (V. 15.) önkormányzati rendelet 15. §-a. Hatályos 2009. május 15. napjától.

¹²² Módosította a 1/2012. (I. 24.) Ör. 2. § -a. Hatályos 2012. január 24. napjától.

¹²³ Hatályon kívül helyezte a 19/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályos 2018. január 1. napjától.

A növényzet telepítésére vonatkozó előírások.

1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:

- a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
 - 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
 - 3 méternél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m,
- b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén :
- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
 - cseresznyeefa esetén 5,0 m
 - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
- c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni :
- 1 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetén 0,80 m
 - 2 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetében 1,2 m
 - 2 m-nél magasabbra növényző bokor (élő sövény) esetében 2,0 m
 - fa esetében 8,0 m

2./ Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

Építési tilalmak és korlátozások.

Cím:	HRSZ:	Cél:	Érdekeltség:	Szelvény :
Petőfi S. u. 58.	830	utcanyitás	önkormányzat	2

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2007. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatálytalan 2007. október 9. napjától.

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte a 19/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet 27. §-a. Hatályos 2016. november 24. napjától.

Kőröshegy Község Szabályozási Terve

A Stadler Építész Iroda által elkészített Szabályozási terv 7/2003. jelzszám alatt 1-6 és SZK-1, SZK-2, SZK-3 jelű, a 3/2006. jelzszám alatt 1M, 2M, SZK-1M, SZK-2M jelű, az 5/2006. jelzszám alatt SZK-3M jelű, a 12/2007. jelzszám alatt SZK-2/M2, 1/M2, 2/M1a, 2/M1b és 3/M1, valamint 9/2008. jelzszám alatt 3/M2 és 5/M1, a 2/2011. jelzszám alatt 5a/M5 – 2a/M5, valamint a Pestterv Kft. által 2012. évben készített SZK-1m rajzszámú tervlapokat tartalmazza.

A tervlapok a rendelet 5. számú mellékletét képezik.

126 Módosította a 18/2006. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2006. december 5. napjától.

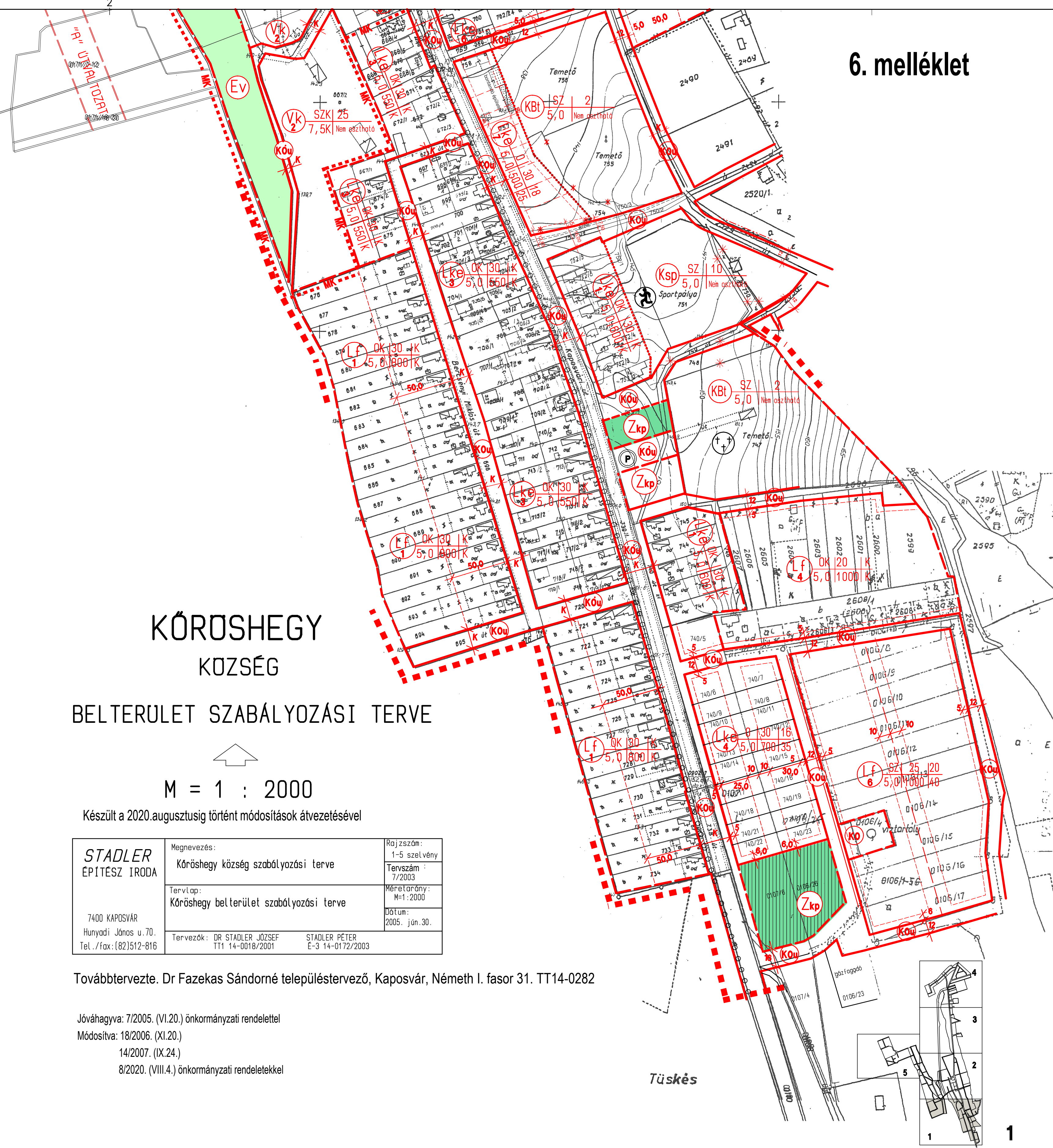
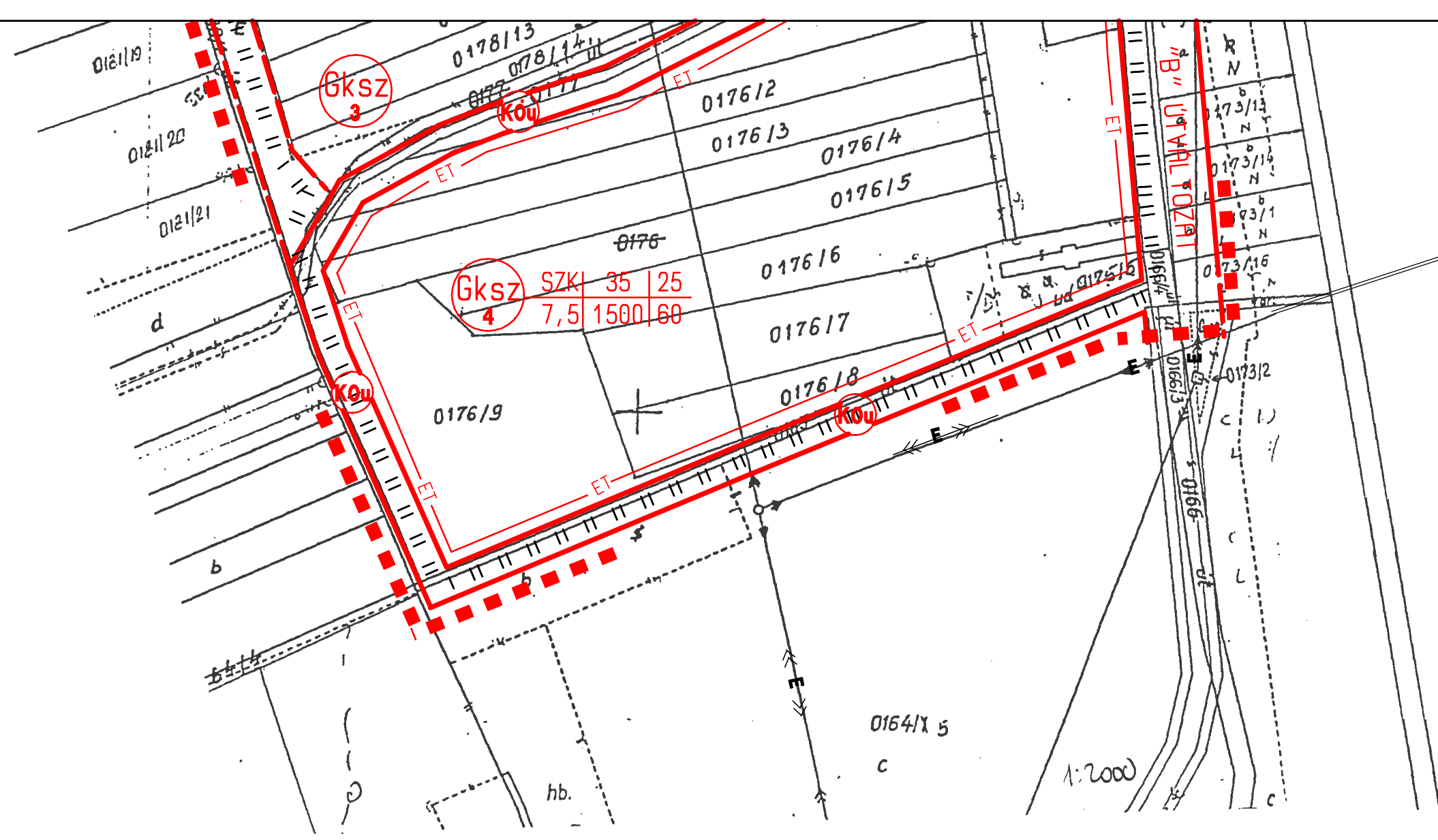
127 Módosította a 2/2007. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2007. január 29. napjától.

128 Módosította a 14/2007. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2007. október 9. napjától.

129 Módosította a 9/2009. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatályos 2009. április 28. napjától.

130 Módosította a 1/2012. (I. 24.) önkormányzati rendelet 3. § -a. Hatályos 2012. február 23. napjától.

131 Módosította a 12/2012. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 5. § -a. Hatályos 2012. szeptember 27. napjától.



JELMAGYARÁZAT :

- | | | | | | |
|--|--|--|--------------------------|--|--|
| | TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA | | OKTATÁSI INTÉZMÉNY | | KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET |
| | BELTERÜLETI HATÁR MEGLEVO TERVEZETT | | POLGÁRMESTERI HIVATAL | | FALUSIAS LAKÓTERÜLET |
| | BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÖNÖ | | EGYHÁZI INTÉZMÉNY | | TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET |
| | BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA | | TEMETŐ | | KÖZPONTI VEGYES TERÜLET |
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL | | KERESKEDELEM-VENDÉGLÁTÁS | | HETVEGIHÁZAS TERÜLET |
| | TERÜLETI EGYSÉG HATÁRA | | MŐVELŐDÉSI INTÉZMÉNY | | ODULÓHÁZAS TERÜLET |
| | ÖVEZETI HATÁR | | ORVOSI RENDELŐ | | TEMETŐ |
| | ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL | | GYÓGYSZERTÁR | | SPORTTERÜLET |
| | TELEKHATÁR (IRÁNYADO) | | POSTA HIVATAL | | KÖZMŰTERÜLET |
| | ÉPÍTÉSI VONAL | | SPORTPÁLYA | | GAZDASÁGI-KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET |
| | ELVI TELEKALKITÁSI ENGEDÉLY TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG | | PARKOLO | | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET-KÖZÖT |
| | TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA | | TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS | | |
| | KOMPLEX TAJREHABILITÁCIÓT IGENLYLO TERÜLET | | SZENNYVÍZ ÁTÉMELŐ | | |
| | ÉPÍTÉSI TILALOM | | VÍZMŰVEK | | |
| | MEGSZINTETŐ JEL | | VÍZTÁRZO | | |
| | ELEKTROMOS VÉZETEK | | HELYI VEDETT ÉPÜLET | | |
| | GYALOGSÓT | | MŰEMLEK ÉPÜLET | | |
| | KERÉKPÁRÓT | | | | |
| | KÖZPARK, MEGLEVO | | | | |
| | TERVEZETT KÖZPARK | | | | |
| | VÉDERDŐ | | | | |
| | VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET | | | | |

KŐRÖSHEGY
KÖZSÉG
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 2000

Készült a 2020.augusztusig történt módosítások átvételével

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA 7400 KAPOSVÁR Hunyadi János u.70. Tel./fax: (82)512-816	Megnevezés: Kőröshegy község szabályozási terve	Rajzszám: 1-5 szelvény Tervszám: 7/2003
	Tervfajta: Kőröshegy belterület szabályozási terve	Méretarány: M=1:2000 Dátum: 2005. jún.30.
	Tervezők: DR. STADLER JÓZSEF TT1 14-0018/2001	STADLER PÉTER E-3 14-0172/2003

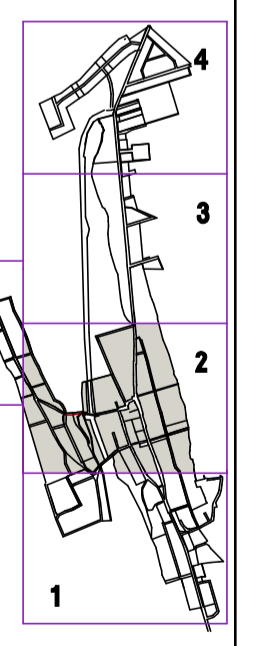
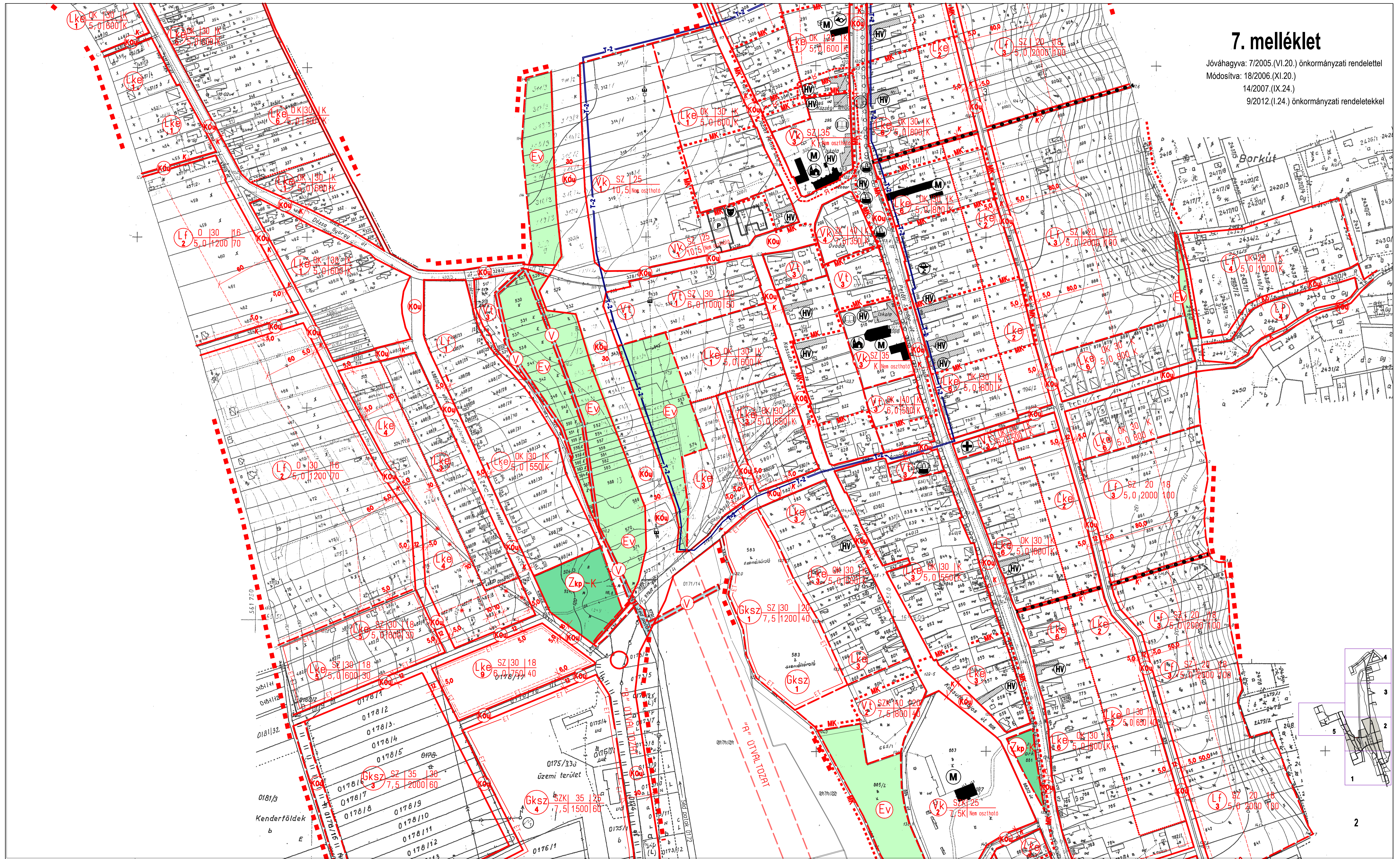
Továbbtervezte: Dr Fazekas Sándorné településtervező, Kaposvár, Németh I. fasor 31. TT14-0282

Jóváhagyva: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelettel
Módosítva: 18/2006. (XI.20.)
14/2007. (IX.24.)
8/2020. (VIII.4.) önkormányzati rendeletekkel

Tüskés

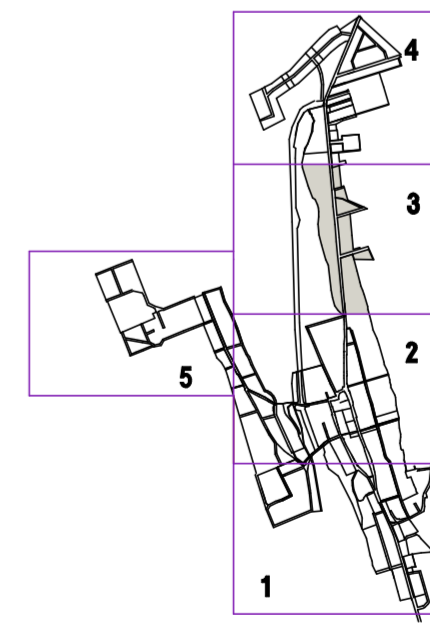
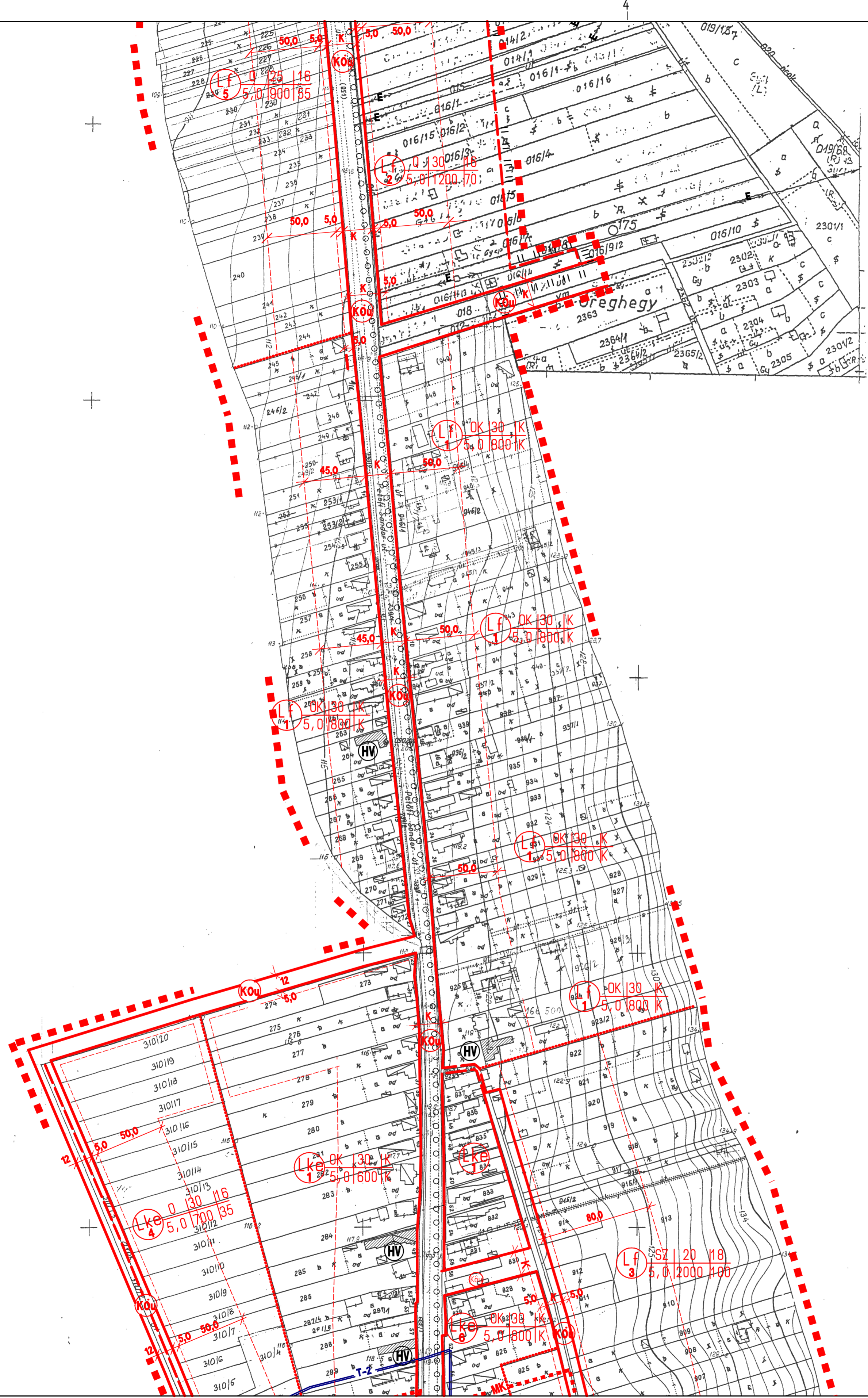
7. melléklet

Jóváhagyva: 7/2005.(VI.20.) önkormányzati rendelettel
Módosítva: 18/2006.(XI.20.)
14/2007.(IX.24.)
9/2012.(I.24.) önkormányzati rendeletekkel



8. melléklet

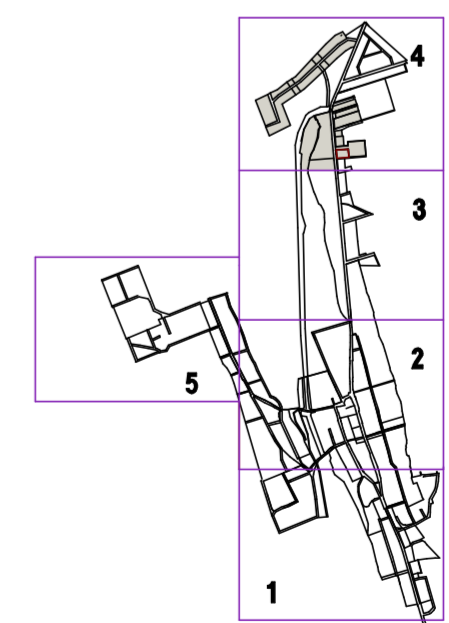
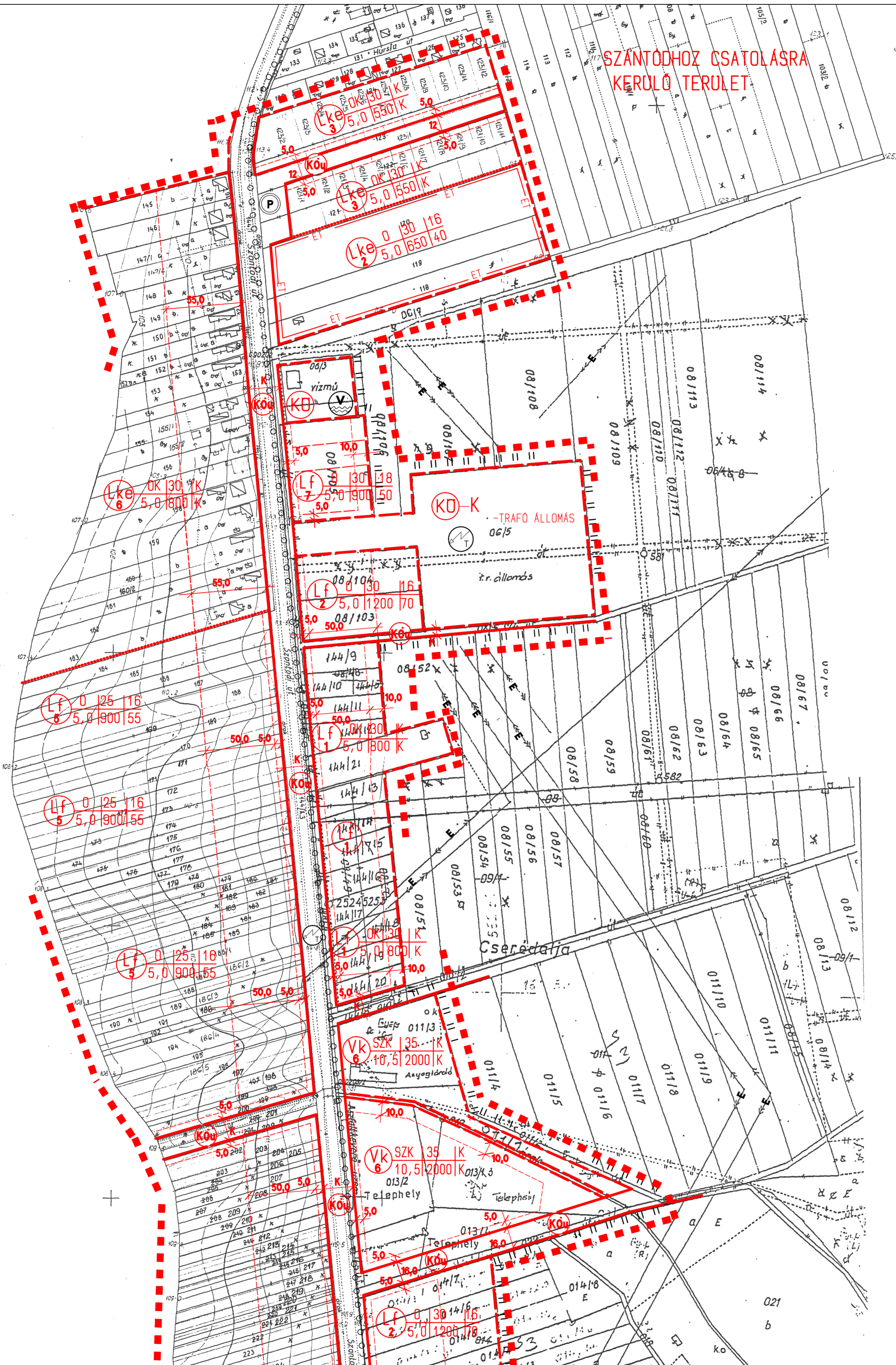
Jóváhagyva: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelettel
Módosítva: 14/2007.. (IX.24.) önkormányzati rendelettel



SZANTÓDHOZ CSATOLÁSRA
KERÜLO TERÜLET

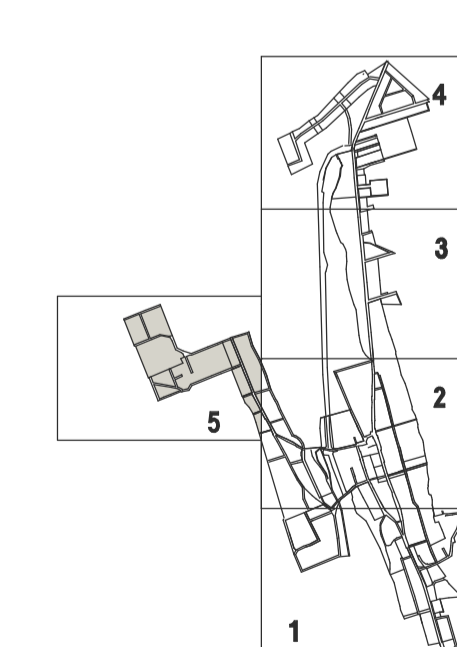
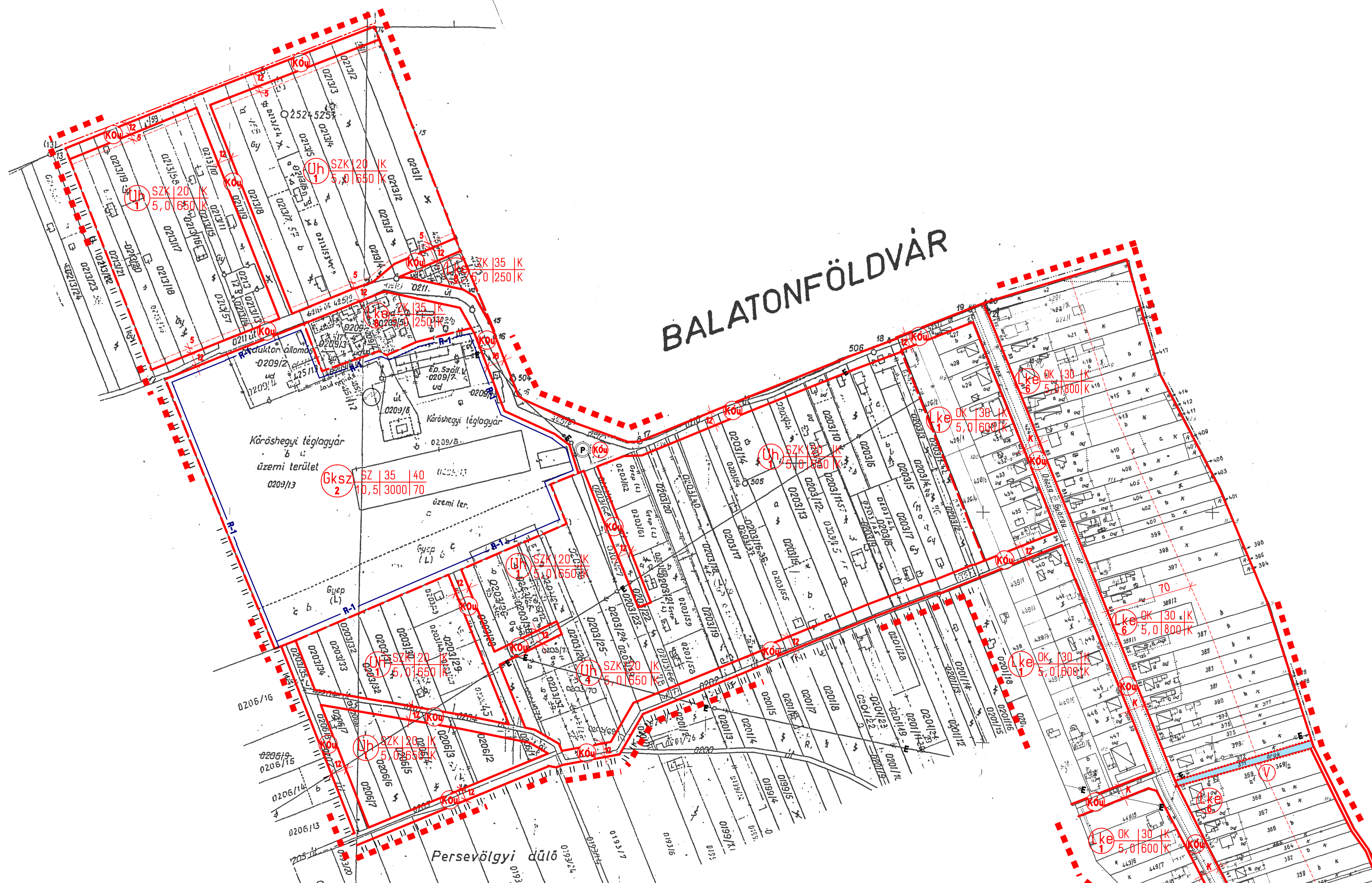
9. melléklet

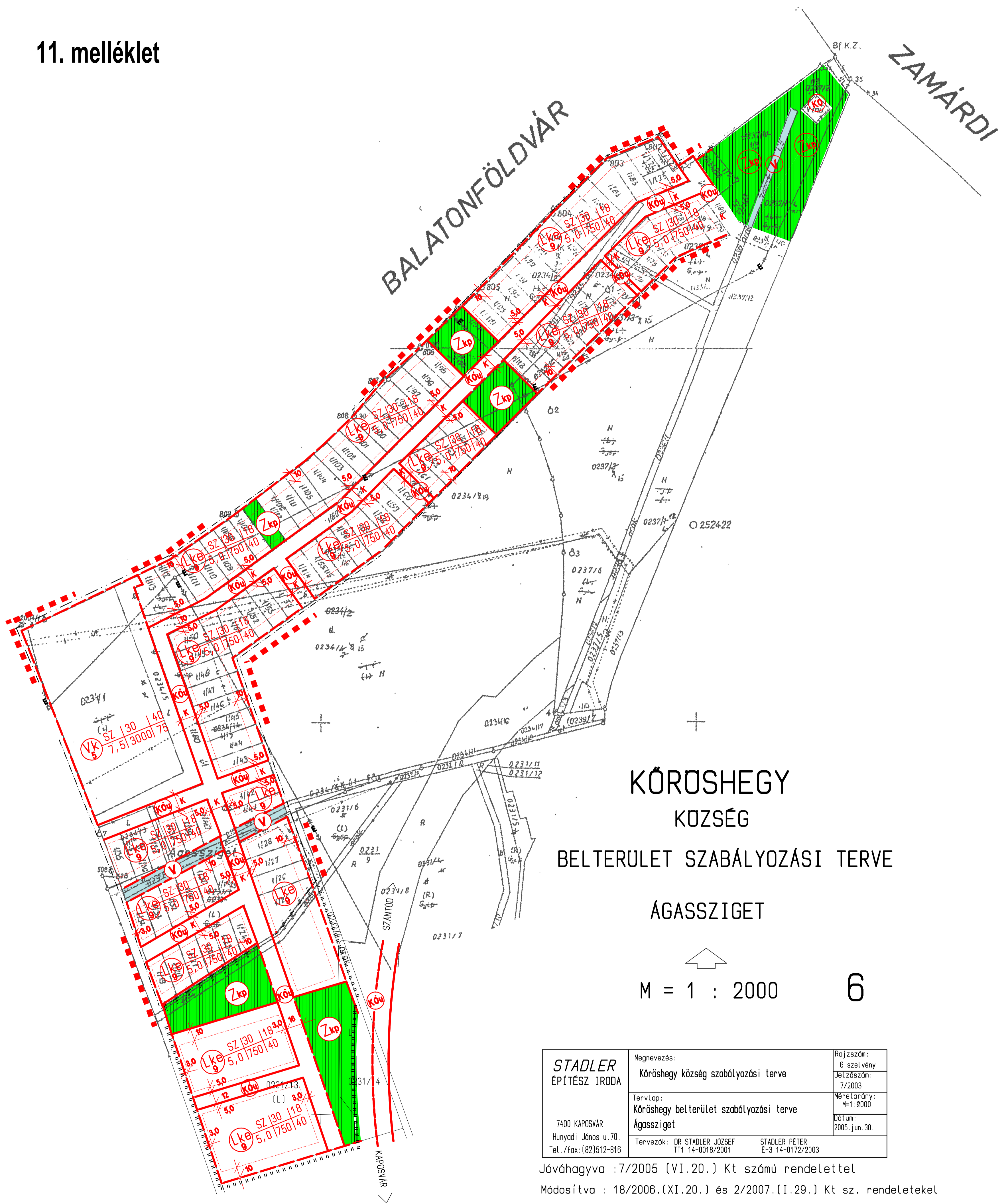
Jóváhagyva: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelettel



10. melléklet

Jóváhagyva: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelettel
Módosítva: 9/2009. (IV.28.)
1/2012. (I.24.) önkormányzati rendeletekkel





KÖRÖSHEGY
KÖZSÉG
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

ÁGASSZIGET

M = 1 : 2000 6

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA 7400 KAPOSVÁR Hunyadi János u. 70. Tel./fax: (82)512-816	Megnevezés: Kőröshegy község szabályozási terve	Rajzszám: 6 szelvény Jelzőszám: 7/2003
	Tervlap: Kőröshegy belterület szabályozási terve Ágassziget	Méretarány: M=1:2000 Dátum: 2005. jun. 30.
Tervezők: DR. STADLER JÓZSEF STADLER PÉTER TT1 14-0018/2001 E-3 14-0172/2003		

Jóváhagyva : 7/2005 (VI.20.) Kt számú rendelettel
Módosítva : 18/2006.(XI.20.) és 2/2007.(I.29.) Kt sz. rendeletekkel

KÖRÖSHEGY
Somogy megyei község
KÜLTERÜLETI ÁTNEZETI TÉRKEPE
Méretarány: 1:10.000
Hergelyvölgyi KR

Az 1977. évi Községi önkormányzatok feladatjainak megnevezéséről és az 1977/1978. évi közgyűlési határozat alapján az önkormányzat feladatainak megnevezéséről és a községi önkormányzat feladatainak megnevezéséről.

1000-ás vázlatok átnevezése 1979. évtől.
Többes változatok átnevezése 1991. évtől.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ - meglévő
- Közigazgatási határ - megszűnő
- Közigazgatási határ - tervezett
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - megszűnő
- Belterületi határ - tervezett
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti határ
- Dsszekötő út meglévő
- Tervezett autópálya nyomvonala
- Tervezett országos út nyomvonala
- Régészeti terület határa
- Országos természetvédelemre javasolt terület határa.
- Elektromos hálózat
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagy-középnomású gázvezeték
- Kerékpár út
- Ökológiai rehabilitációra javasolt terület
- Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület-tervezett
- Különleges terület-turisztikai övezet-meglévő
- Gazdasági-mezőgazdasági terület meglévő
- Különleges terület - Kegyeleti park
- Egyéb vízgazdálkodási terület
- Közlekedési - útterület
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági általános, be nem építhető terület
- Mezőgazdasági általános terület, I. osztályú szőlőkataszteri kertterület
- Mezőgazdasági kertterület
- Mezőgazdasági kertterület, I. osztályú szőlőkataszteri terület
- Mezőgazdasági kertterület-tervezett, I. osztályú szőlőkataszteri terület
- Erdőterület, gazdasági erdő
- Erdőterület, tervezett gazdasági erdő
- Erdőterület, meglévő védérdő
- Erdőterület, tervezett védérdő
- Erdőterület, tervezett turisztikai erdő
- Közmű terület
- Vízmű terület
- Víztoró
- Szennyvíz átemelő
- Gőzfogadó állomás
- Transzformátor állomás
- Szintbeni közúti csomópont - meglévő
- Tervezett szintbeni közúti csomópont
- Kegyeleti park
- Adó - bevételtörvény, átjátszó állomás

Alaptérkép készült az állami adatok felhasználásával

KÖRÖSHEGY
KÖZSÉG

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 10.000

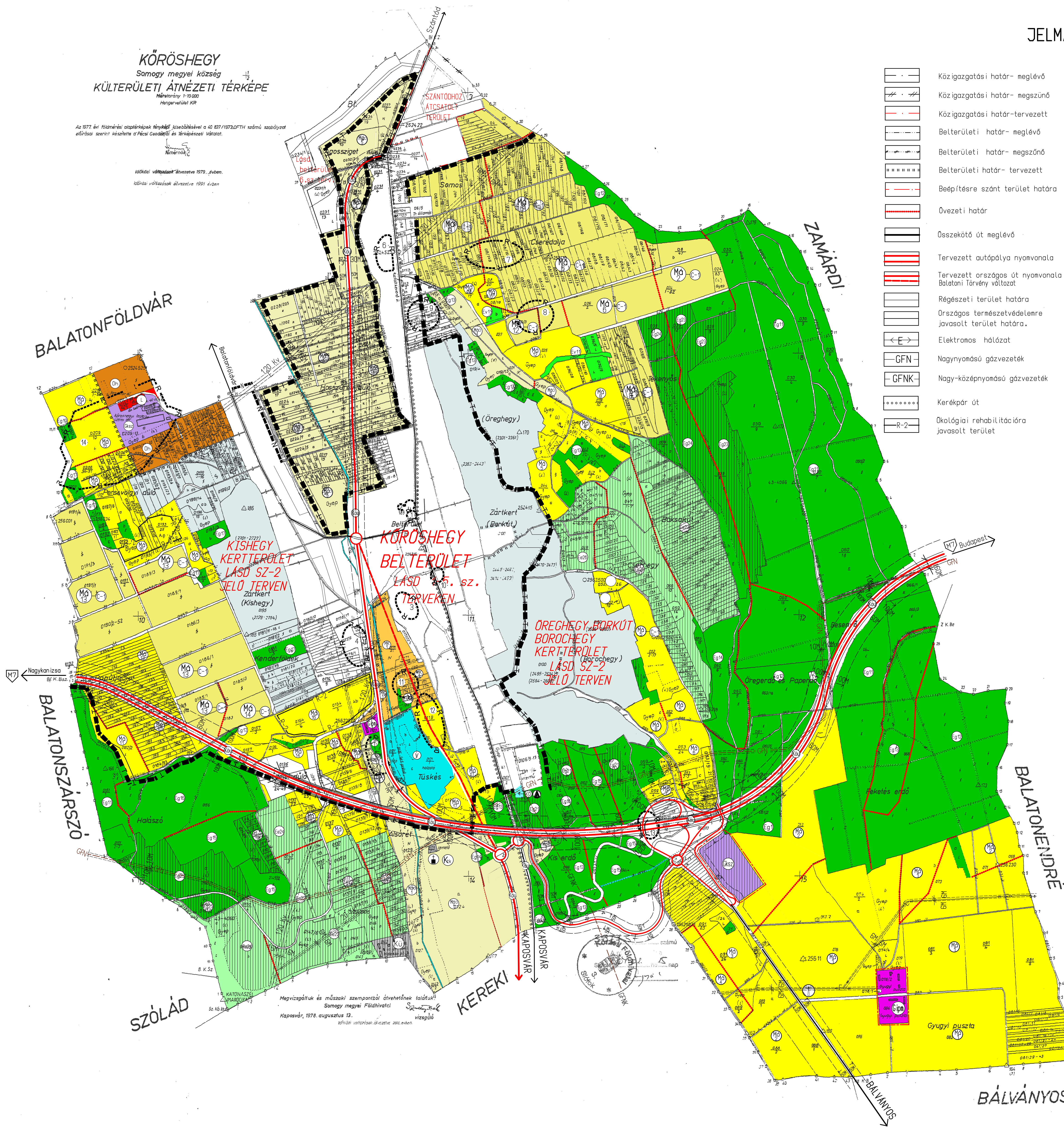
Készült a 2020. augusztusig történt módosítások átvezetésével

TERV STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
KAPOSVÁR, HUNYADI J.U. 70.
TEL/FAX: (82) 512-816
JELZÓSZÁM 7/2003 DÁTUM 2005. JÚN. 30.
DR. STADLER JÓZSEF STADLER PÉTER
TT 14-0018/2001 EP.KR.E-3-14-0172

SKZ-1

Továbbtervezte: Dr. Fazekas Sándorné településtervező, TT14-0282

Jóváhagyta: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelet
Módosította: 2/2007. (I.29.) önkormányzati rendelet

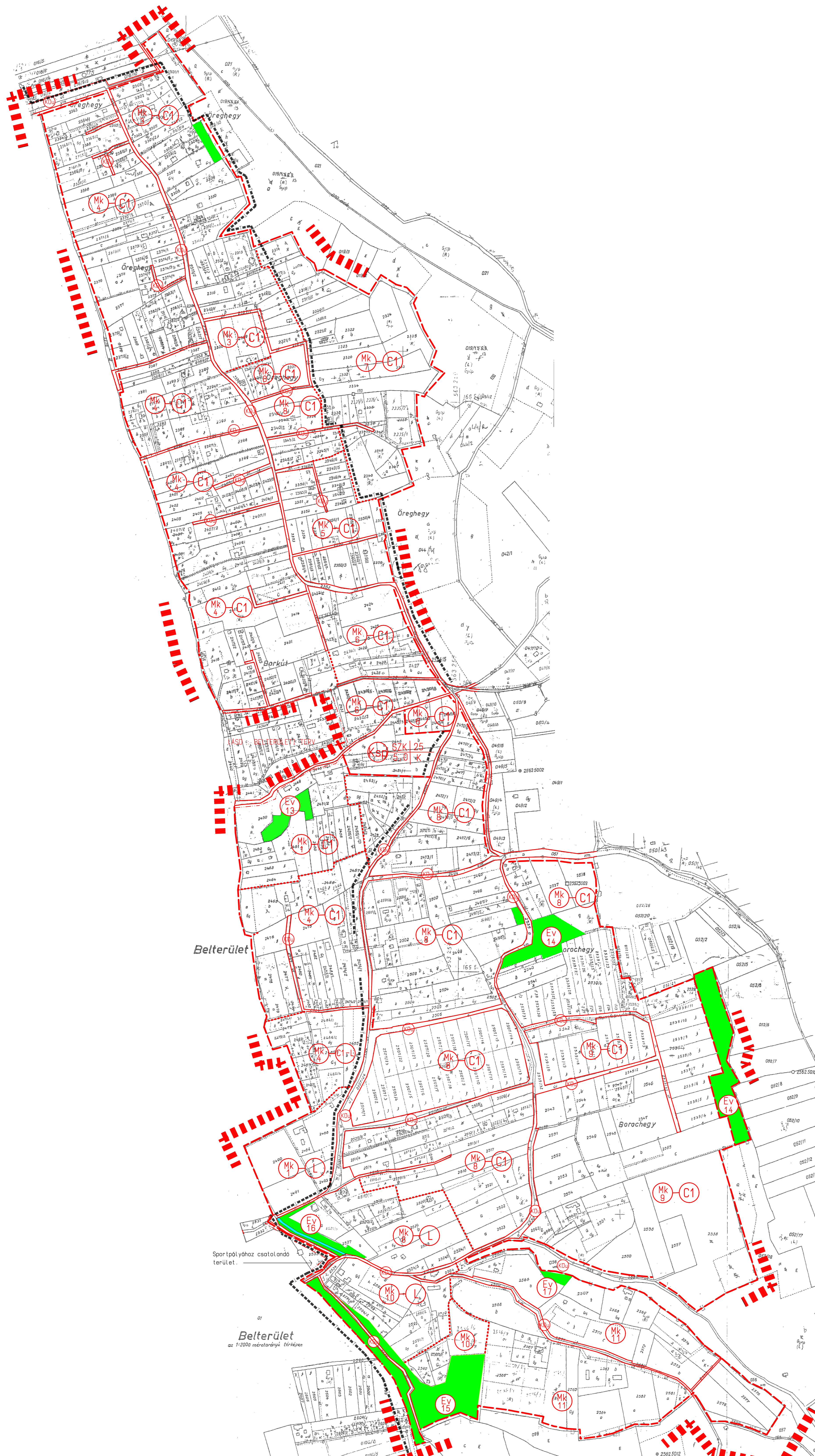


BÁLVÁNYOS

12. melléklet

13. melléklet

Jóváhagyta: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelet



↑
KÖRÖSHEGY
ÓREGHEGY, BORKÚT, BOROCHEGY
KERTTERÜLETEK
MÓDOSÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI TERVE
M= 1:2.880

JELMAGYARÁZAT :

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		VÉDO ERŐD - MÉRLEVO
	TERÜLETI EGYSÉG HATÁRA		KÖZNEVELÉSI TERÜLET SPORTTERÜLET
	ÖRZETI HATÁR		MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET LAKÁSEPÍTÉSI LEHETŐSÉGGEL
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKASZTER
	TERVEZÉSI TERMEZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA		KISLELEKÉSI TERÜLET ÖTTERÜLET
	BELTERÜLETI HATÁRVONAL		

TERV : STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA
 KAPOSVÁR, HUNYADI J. U. 70.
 TEL./FAX. : (82)512-816

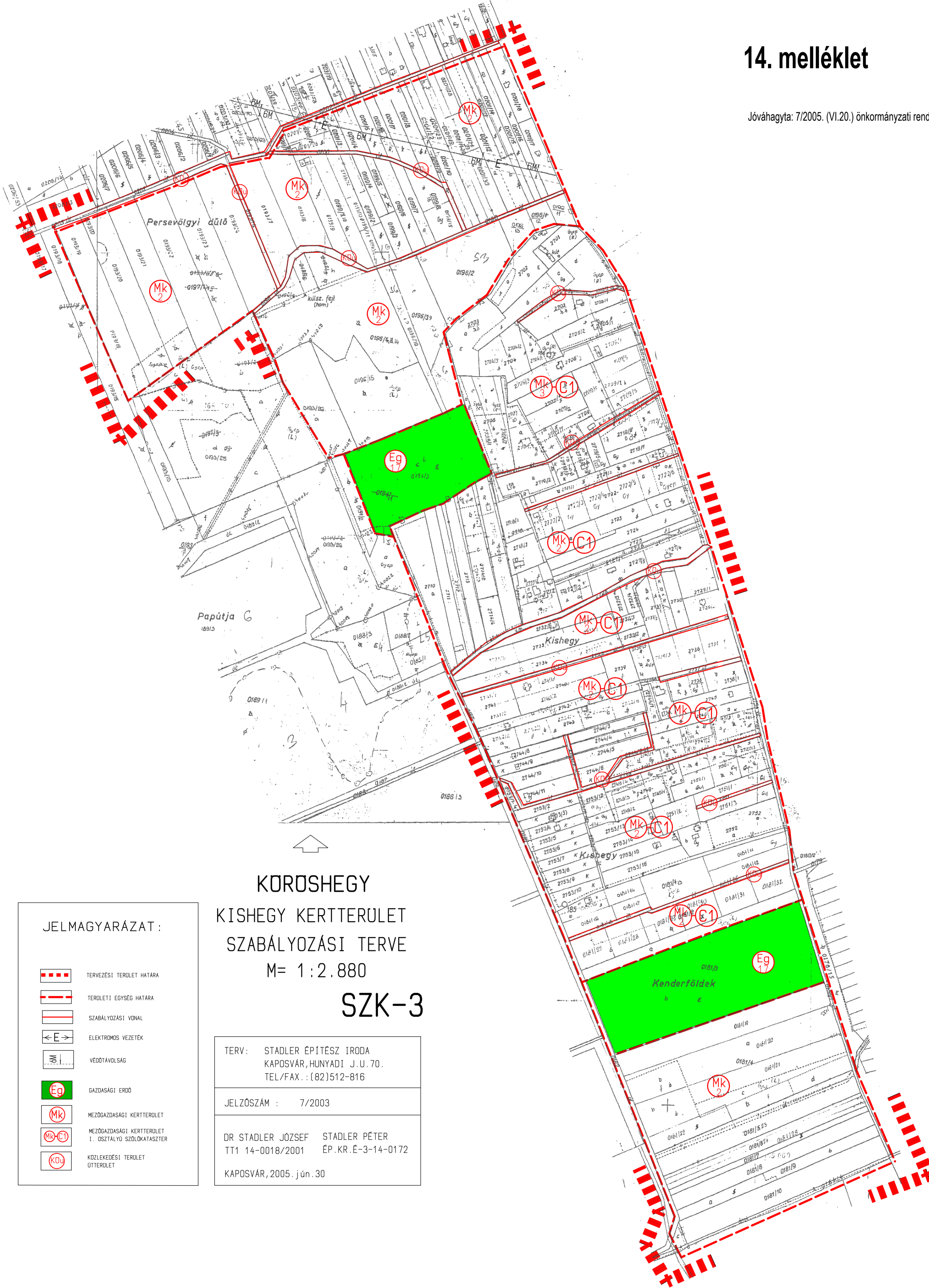
JELZÓSZÁM : 3/2006

DR. STADLER JÓZSEF STADLER PÉTER
 TT1 14-0018/2001 EP.KR.E-3-14-0172
 KAPOSVÁR, 2006. NOV.

Jóváhagyva : 7/2005. (VI.20.) Kt sz. rendelettel.
 Módosítva : 18/2006. (XI.20.) sz. és
 2/2007. (I.29.) Kt sz. rendeletekkel.

14. melléklet

Jóváhagyta: 7/2005. (VI.20.) önkormányzati rendelet



KOROSHEGY KISHEGY KERTTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M= 1:2.880 SZK-3

JELMAGYARÁZAT:

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERÜLETI EGYSÉG HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ELEKTROMOS VEZETÉK
	VEDŐTÁVOLSÁG
	GAZDASÁGI ERDŐ
	MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET I. OSZTÁLYÚ SZŐLŐKATASZTER
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖTTERÜLET

TERV:	STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA KAPOSVÁR, HUNYADI J. U. 70. TEL/FAX.: (82)512-816
JELZŐSZÁM:	7/2003
DR STADLER JÓZSEF	STADLER PÉTER
TT1 14-0018/2001	ÉP.KR.É-3-14-0172
KAPOSVÁR, 2005. jún. 30	

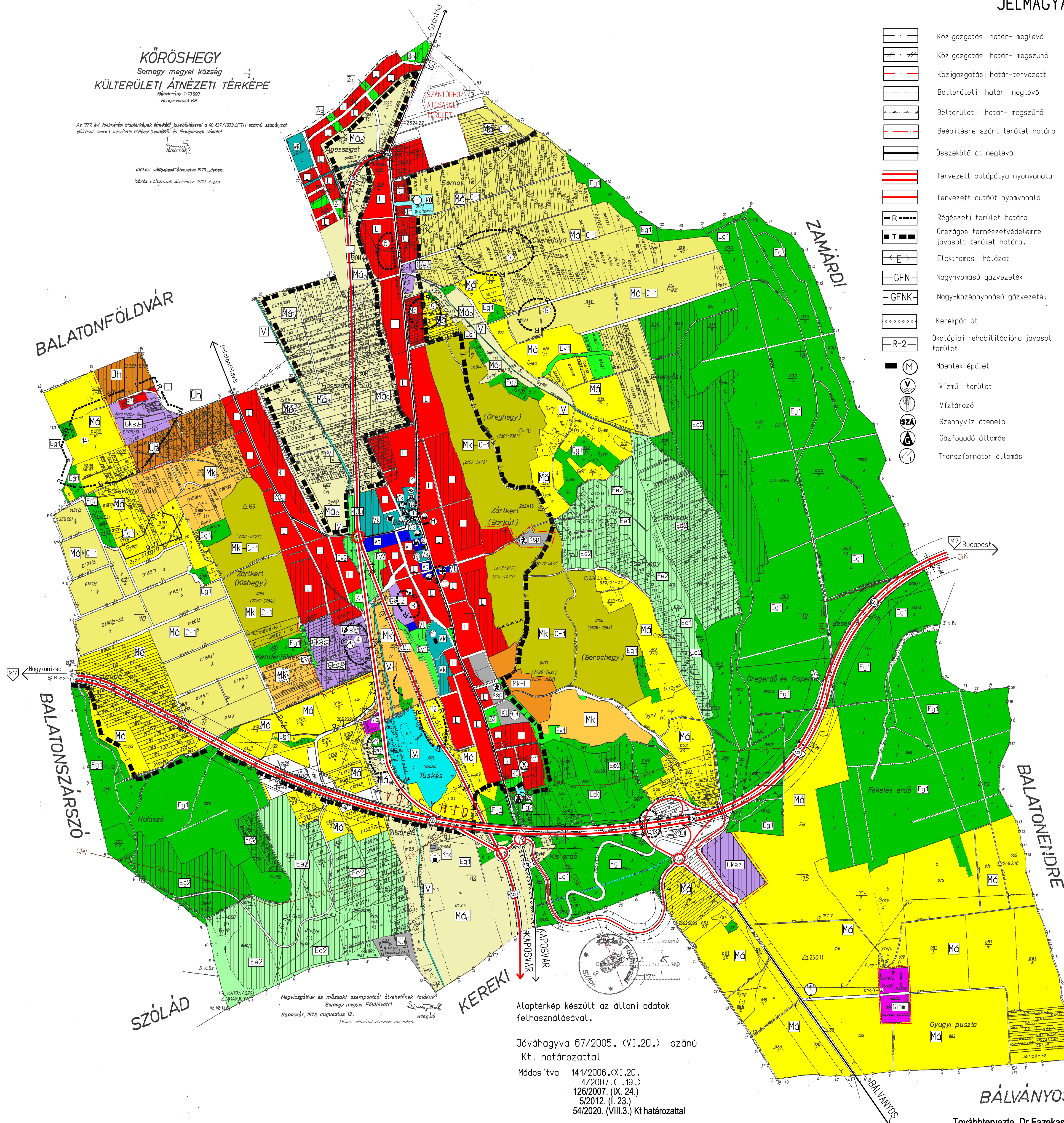
KÖRÖSHEGY
Somogy megyei község
KÜLTÉRÜLETI ÁTNÉZETI TÉRKEPE
Méretarány: 1:10.000
Hírdetmény: KÖR

Az 1977 évi Helyiérkezési Rendelettel módosított, a 60. K/1973. (VI. 14.) önkormányzati határozat alapján készített a Pécsi Geodéziai és Mérnöki Vállalat.

Községi vázlatok ábrázolva 1979. évtől.
Községi vázlatok ábrázolva 1991. évtől.

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ - meglévő
- Közigazgatási határ - megszűnő
- Közigazgatási határ - tervezett
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - megszűnő
- Beépítésre szánt terület határa
- Összekötő út meglévő
- Tervezett autópálya nyomvonala
- Tervezett autót út nyomvonala
- Régészeti terület határa
- Országos természetvédelemre javasolt terület határa.
- Elektromos hálózat
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagy-középnomású gázvezeték
- Kerékpár út
- Ökológiai rehabilitációra javasolt terület
- Mémlektárgy
- Vízmű terület
- Víztározó
- Szennyvíz áttemető
- Gázfogadó állomás
- Transzformátor állomás
- Lakóterület meglévő
- Lakóterület tervezett
- Településközpont vegyes terület
- Településközpont vegyes terület tervezett
- Központi vegyes terület
- Központi vegyes terület-tervezett
- Ipari mezőgazdasági terület meglévő
- Ipari mezőgazdasági terület - tervezett
- Ödölterület-tervezett
- Különleges terület - Turisztikai fejlesztési terület
- Különleges terület - meglévő Temető (KT)
- Különleges terület - Kegyeleti park
- Különleges terület - Sportterület (Ksp) meglévő
- Egyéb vízgyűjtőterület
- Közlekedési - útterület
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági általános terület I. osztályú szőlőtermesztési terület
- Mezőgazdasági általános terület, be nem építhető terület
- Mezőgazdasági kertterület
- Mezőgazdasági kertterület I. osztályú szőlőtermesztési terület
- Mezőgazdasági kertterület-tervezett I. osztályú szőlőtermesztési terület
- Erdőterület, gazdasági erdő meglévő
- Erdőterület, gazdasági erdő tervezett
- Erdőterület, meglévő védérföld
- Erdőterület, tervezett védérföld
- Turisztikai erdőterület - tervezett
- Zöldterület - közpark
- Közút terület
- Szintbeni közúti csomópont - meglévő
- Tervezett szintbeni közúti csomópont
- Polgármesteri hivatal
- Művelődési ház
- Oktatási intézmény
- Kegyeleti park
- Temető terület
- Egyházi intézmény - templom
- Orvosi rendelő
- Kereskedelmi-vendéglátási intézmény
- Posta hivatal
- Sport intézmény
- Adó - bevételtörvény, átjátszó állomás



Alaptérkép készült az állami adatok felhasználásával.
Jóváhagyva 67/2005. (VI.20.) számú Kt. határozattal
Módosítva 14/2006. (XI.20.)
4/2007. (I.19.)
126/2007. (IX.24.)
5/2012. (I.23.)
54/2020. (VIII.3.) Kt határozattal

KÖRÖSHEGY
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
M = 1 10.000

Készült a 2020. augusztusig történt módosítások átvezetésével

TERV STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA KAPOSVÁR, HUNYADI J.U. 70. TEL/FAX: (82)512-816 JELZÓSZÁM 7/2003 DÁTUM 2005.JUN.20 DR. STADLER JÓZSEF STADLER PÉTER TT 14-0018/2001 EP.KR.É-3-14-0172	T-1
---	-----

Továbbtervezte: Dr. Fazekas Sándorné településtervező, Kaposvár, Németh I. fasor 31. TT14-0282