

melléklet a 31/2015. (XI.26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez

Településrendezés:	Turai-Krausz Emöke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	<i>Be: Krausz Emöke</i>
Munkatársak:	Marosi Krisztina Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	<i>Marosi Krisztina Nyúl Péter</i>
Közlekedés:	Tóth Attila KÉ-HA, KÉ-K, KÉ-L, TK-0, KÉ- VA 01-10559	TP-Terv Mémóri Iroda Kft.	<i>TP-Terv</i>
Közművek:	Kovács Péter	Környezeterv Kft	<i>Kovács Péter</i>
Vízi közművek:	Benson Tiborné 01-1239	Környezeterv Kft.	<i>Benson Tiborné</i>
Energiaellátás - Hirközvetítés	Gléz Dezső 01 - 8635	Környezeterv Kft.	<i>Gléz Dezső</i>
Zöldfelület:	Drobní Mária TK/L, K/J, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.	<i>Drobní Mária</i>
Régészet:	Adorjánné dr. Gyuricza Anna LLTK azonosító: B5COGJ		<i>Adorjánné dr. Gyuricza Anna</i>
Műemlékvédelem:	Bognár Gábor 21-0207		
Ügyvezetők:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	<i>Buda Miklós</i>

M = 1:4000

- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Nüfemléki jelentőségű magerület határa
- Nüfemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti érdeklő terület
- Ökológiai hálózati
- Natura 2000 terület
- Konzervációs terület
- Csúszdavezérlési terület

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK:

	Tervezett szabályozási vonal
	Feltételhez kötött szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
	Építési hely
	Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része

	Építési vonal
	Kerítés megengedett legnagyobb magassága
	Kizárólag magastetőű épület létesíthető
	Bontandó épület új beépítés feltételeként
	Bontandó közterületen lévő kerítés
	Bontandó közterületen lévő építmény

☒ Megtartandó faszor, fa

☐ Telepítendő faszor

 Közterület zöldfelületként megtartandó rész

Közúti közlekedési terület (Köu-4/XII-F)

 Vegyeshasználatú út

 Gyalogút

☐ Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat

☐ Gyalogos kapcsolat

 Megtartandó árok
 Tervezett árok

Szöveges szabályozási elem
Reklámberdozó ériánsplekát

PERVEZOSI të diellit natëra

	Irányadó építési vonal
	Ájánlott megszüntetés
	Ájánlott telekhatár
	Elterő területfelhasználású terület határa közterületen
	Közhasználatra átadható terület
	Védelemre javasolt épület
	Védelemre javasolt egyedi tájérték
	Kilátás- és látványvédelem
	Hídszerkezet
	Áteresz
	Közterületi lépcső
	Forrás

I. Országos jogszabályban szereplő elem

(környezetével együtt)

Műemléki jelentőségű magterület határa

 Műemlék telke

Régészeti érdekű terület

 Ökológiai hálózat
 Natura 2000 terület

 Nagyközépnnyomású gázvezeték védő tá

 Nukleáris létesítmény biztonsági övezet

II. Fővárosi rendeletben szereplő elem

 Fővárosi rendeletben védett épületegyüttesség

----- Városkép szempontjából kiemelt útvonala

Fővárosi jelentőségű védett természeti te

	Kerületi rendeletben védett épület, építmény
	Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
	Kerületi jelentőségű védett kert
	Kerületi jelentőségű védett faegyed

	Övezethatár menti telekhatár
	Helyrezhatali kötelezettségű terület határa
	Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
	Jelentős közhasználatú mélygarázs
	Jelentős közhasználatú parkolóház
	Támfal - sorkarász
	Kötélpálya védőtávolsága
	Övezettől eltérő funkciójú épület
	Álványászott terület
	Egykori golfpálya és pályája területe

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Belterületi határvonal
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Épület
	Geodéziailag nem bemért épület
	Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal