



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Papszer u. 20. sz.

☎ Tel. (46) 505-435, 📧 regio@t-online.hu

Szilvásvár

község

Településrendezési Tervének módosítása

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	1
Tervezői nyilatkozat	2
Bevezető	3
A módosítás indoklása	3
Településszerkezeti Terv módosítása	4
Helyi Építési Szabályzat módosítása	6
Szabályozási Terv módosítása	8
Alátámasztó munkarészek	9

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szilvásvárads község Településrendezési Tervének módosításához

Kijelentem, hogy Szilvásvárads község Településrendezési Terv módosítási munkarészeinek készítésekor betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- **2006. évi L. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény** az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- **36/2002. (III.7) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII.19) Korm. rendelet (OTÉK)** – az országos településrendezési és építési követelményekről.
- **246/2006. (XII.5) Korm. rendelet** egyes építésügyi tárgyú rendeletek módosításáról
- **2001. évi LXIV. Törvény** – a kulturális örökség védelméről
- **85/2000. (XI.8) FVM rendelet** – a telekalakításról
- **1995. évi LIII. törvény** a környezet védelmének általános szabályairól
- **1996. évi LIII. törvény** a természet védelméről.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1997. évi LXIV. Törvényben, illetve a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Miskolc, 2009. január

Klein György sk
ügyvezető igazgató
okleveles építészmérnök
városrendező- vezető tervező
TT-1-05-0070.
TR-1-05-0070.

Bevezető

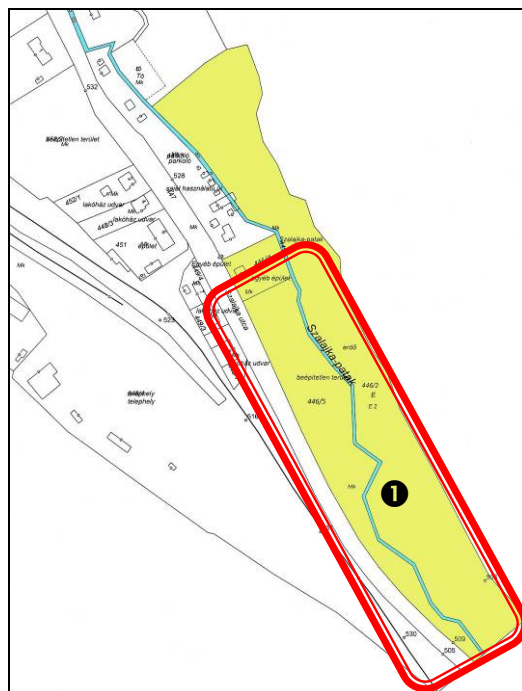
Szilvásvárads község **Településrendezési Tervét** a Régió Kft készítette 2005-ben. A **Település-szerkezeti Terv** a 64/2005. (XI.02.) határozattal került jóváhagyásra, a **Helyi Építési Szabályzat** és a **Szabályozási Terv** 14/2005. (XI.03) rendelettel került hatályba. A terv a település teljes közigazgatási területére készült. Jelen módosítás a község 2 részterületére terjed ki:

A módosítás indoklása

1

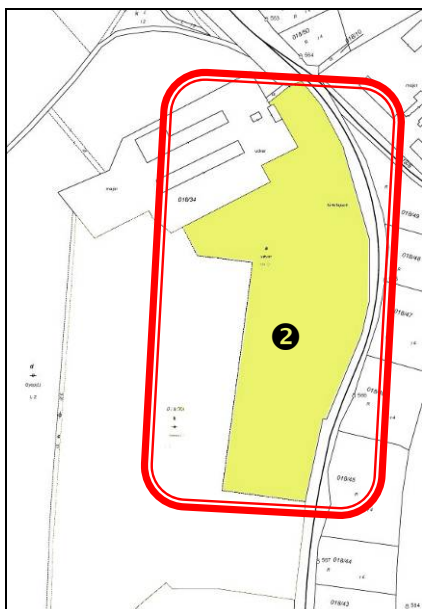
A Bükki Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködve a települési Önkormányzat a Szalajka-völgy bejáratánál látogató központot kíván kialakítani, amely a 2007-ben módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását igényli; mivel jelen előírások ezt nem teszik lehetővé.

Jelen módosítással érintett terület: Szilvásvárads, Szalajka u. (446/2, 446/4, 446/5 hrsz ingatlanok).



2

A 018/9 és a 018/33 külterületi ingatlanokon a jelenlegi területhasználat módosítása tervezett, mert a meglévő ménesállomány tartásának javítását célzó fejlesztések mértéke nem megvalósítható a hatályos előírások szerint.



Településszerkezeti Terv módosítása

Szilvásvárads község 5/2009. (I.28.) számú határozata a 64/2005. (IX.2.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és Leírásának módosításáról

Szilvásvárads község Önkormányzatának Képviselőtestülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdésének, valamint az 1997. évi tv. 7.§ (3/c) pontja alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

1. Szilvásvárads község a Településrendezési Terv Településszerkezeti Tervének módosítását a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft által készített **Településszerkezeti Terv módosítása** elnevezésű és TRT-01-MOD1 valamint TRT-01-MOD2 rajzszámú tervlap szerint állapítja meg.
2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az alábbiak szerint módosul:

...

Erdőterületek – E

... A védett területeken fekvő, de az idegenforgalom által jelentősen érintett területeken a Szalajka-völgyben lehatárolásra kerültek a fejlesztési területek, melyek másodlagosan egészségügyi, szociális-turisztikai rendeltetésűek, területükön az építmények, műtárgyak elhelyezésére lehetőséget kell biztosítani. Egyúttal a kevésbé érzékeny, erőteljesebben terhelhető területek kijelölésre kerülnek, melyeken a további területek védelme érdekében az idegenforgalmi terhelések koncentrálása valósulna meg.

...

Szilvásvárads, 2009. január 28.

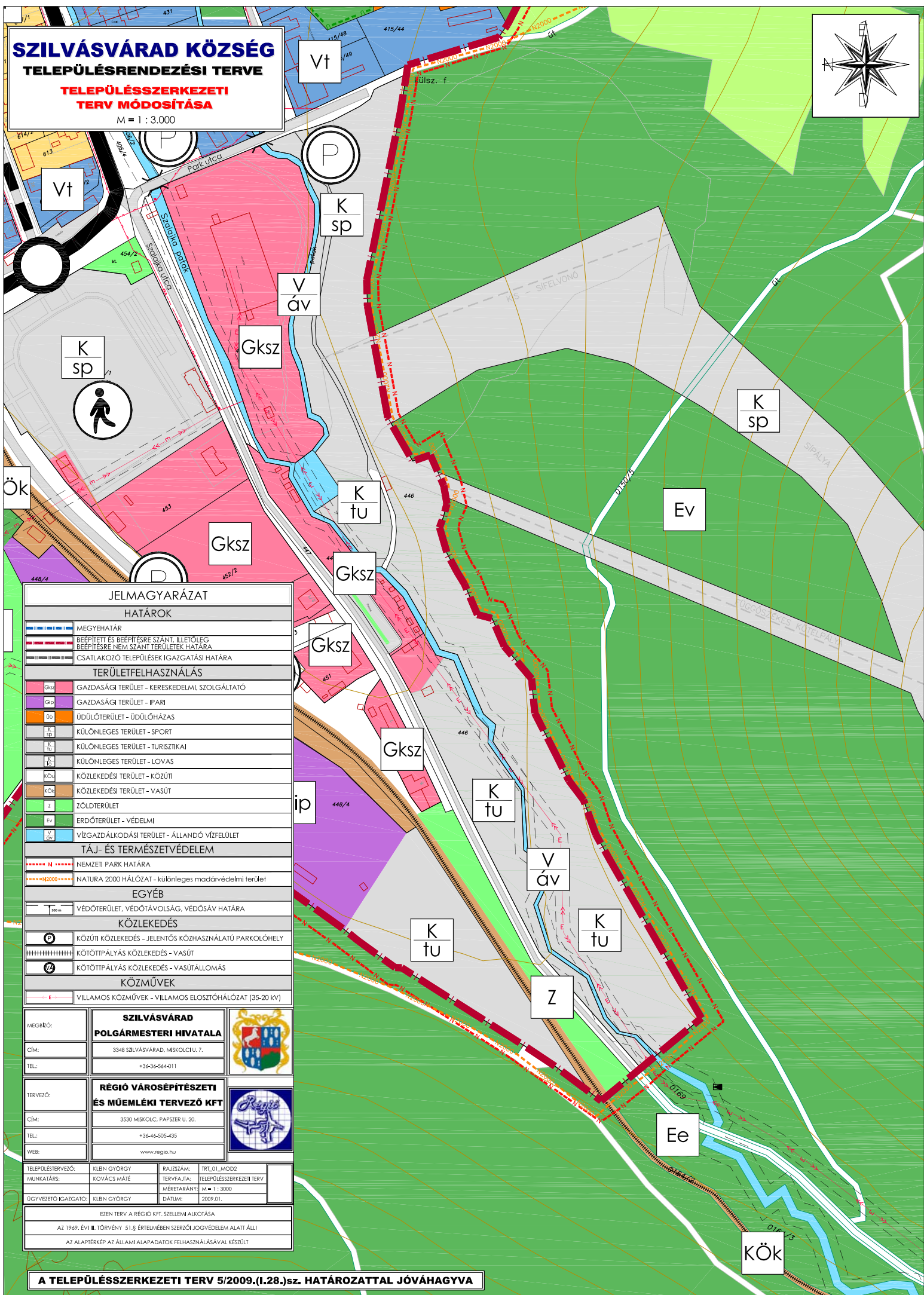
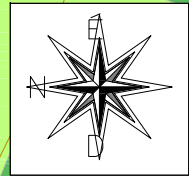
Szaniszló László
polgármester

Dobosné dr. Kvesztár Henrietta
jegyző

1. sz. melléklet: Településszerkezeti Terv kivonata Rajzszám: TRT-01-MOD1
2. sz. melléklet: Településszerkezeti Terv kivonata Rajzszám: TRT-01-MOD2

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 3.000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÉGHATÁR
	BÉPÍTETT ÉS BÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	Gks	GAZDASÁGI TERÜLET - KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ
	Gip	GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	Üü	ÜDÜLŐTERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS
	K sp	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORT
	K tu	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TURISZTIKAI
	K lo	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - LOVAS
	K kö	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
	K vas	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
	Z	ZÖLDTERÜLET
	Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	V av	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

	N	NEMZETI PARK HATÁRA
	N2000	NATURA 2000 HÁLÓZAT - különleges madárvédelmi terület

EGYÉB

	T	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
--	---	---

KÖZLEKEDÉS

	P	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
	H	KÖTŐTÁLYÁS KÖZLEKEDÉS - VASÚT
	V	KÖTŐTÁLYÁS KÖZLEKEDÉS - VASÚTÁLLOMÁS

KÖZMŰVEK

	E	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (35-20 KV)
--	---	--

SZILVÁSVÁRAD		
POLGÁRMESTERI HIVATALA		
MEGBÍZÓ:	3348 SZILVÁSVÁRAD, MISKOLCI U. 7.	
CÍM:	+36-36-564-011	
TEL:		
RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT		
TERVEZŐ:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.	
CÍM:	+36-46-505-435	
TEL:		
WEB:	www.regio.hu	
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM: TRI_01_MOD2
MUNKATÁRS:	KOVÁCS MÁTÉ	TERVFÁJTA: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	MÉRETERÁNY: M = 1 : 3.000
		DÁTUM: 2009.01.
EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA		
AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI		
AZ ALAPTERVEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT		

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 4.000



Bő-völgy

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MEGYEHATÁR
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	LAKÓTERÜLET - KERTVÁROSI
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS
	VEGYES TERÜLET - TELEPÜLÉSKÖZPONT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVAS
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZÚTI
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - VASÚT
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCS
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - IDEIGLENES VÍZFELÜLET
EGYÉB	
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
KÖZLEKEDÉS	
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - ORSZÁGOS MELLÉKÚT, TELEPÜLÉSI FŐÚT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS - TELEPÜLÉSI MELLÉKÚT
	KÖTŐTÁLYÁS KÖZLEKEDÉS - VASÚT
KÖZMŰVEK	
	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÉZETÉK
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELŐSZÓHÁLÓZAT (35-20 kV)
	GÁZ TERMÉKVÉZETÉK - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ (8 bar)
MÉGBEÍRÓ:	SZILVÁSVÁRAD POLGÁRMESTERI HIVATALA
CÍM:	3348 SZILVÁSVÁRAD, MEKOLCI U. 7.
TEL:	+36-36-564-011
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT
CÍM:	3330 MEKOLC, PAPSZER U. 20.
TEL:	+36-44-935-433
WEB:	www.regio.hu
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLERN GYÖRGY
TERVPAJZS:	KOVÁCS MÁTÉ
RAJZSZÁM:	TR_01_0001
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV:	M 1 : 4.000
MEGBÍRÁNY:	2009.01.
IGYVERNŐ IGAZGATÓ:	KLERN GYÖRGY
EZEN TERV A RÉGÓ KFT. SZELLEM ALKOTÁSA	
AZ 1949. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTÉLMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI	
AZ ALAPTEREP AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT	

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 5/2009.(I.28.)sz. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYVA

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

Szilvásvárads község 3/2009. (I.29.) számú rendelete a 14/2007. (VIII.29.) számú rendelettel módosított és 14/2005. (XI.3.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Szilvásvárads község Önkormányzatának Képviselőtestülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdésének, valamint az 1997. évi tv. 7.§ (3/c) pontja alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

(1) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik az alábbi szabályozási terv szerint:

- a) TRT-02-MOD1 és TRT-02-MOD2 rajzszámú tervlapok által határolt területeken az övezeti besorolás a terv szerint módosul.

2. §.

(1) A 38. § az alábbiakkal kerül kiegészítésre:

- A Szalajka-völgy területére eső különleges turisztikai területen elhelyezhetők – az előírásoknak megfelelő – a turizmust szolgáló látogatóközpont és kiegészítő építmények, épületek.
- A Szalajka-völgy területére tervezett beruházásoknak, fejlesztéseknek környezetbarát módon kell megvalósulnia.

3. §.

(1) A 39. § az alábbiakkal kerül kiegészítésre:

Megnevezés	Építési övezet jele	Beépítési mód	Minimális telekterület	Maximális beépíthetőség	Maximális építménymagasság	Minimális zöldfelület
			m ²	%	m	%
Különleges turisztikai terület Szalajka-völgy	K/tu.SZ.50.2.7,5	Szabadon- álló	5000	20	7,5 12,5*	40

* a toronyszerű építmény az építménymagasságot 3,0 m-rel haladhatja meg.

(2) Az övezet telkeinek előírás szerinti parkolási igényeit 300 m-es környezetben önálló telken is lehet biztosítani.

(3) Az övezetben a turisztikával, természetvédelemmel kapcsolatos funkciók helyezhetők el.

(4) Az építmények földszinti padlóvonalának meghatározásánál az árvízszintet figyelembe kell venni.

4. §.

- (1) A 3. sz. melléklet (Beépítésre szánt területté váló területek) az alábbival kerül kiegészítésre:

Külterületi beépítésre szánt terület: 018/33 hrsz

5. §.

Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a jóváhagyást követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A módosítások területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

Szilvásvárads, 2009. január 29.

Szaniszló László
polgármester

Dobosné dr. Kvesztár Henrietta
jegyző

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 3.000

A SZABÁLYOZÁSI TERV 3/2009.(I.29)sz. RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA



Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
Gksz	S	2	12	3

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
K/tu	Sz	50	2	7,5

Köu/4
RSZTK

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
Köu/6	Sz	50	2	7,5

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
Gksz	S	2	12	3

Köu/k
Kök

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
Gip	S	6	50	3

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
Gksz	S	2	07	3

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
K/tu	Sz	50	2	7,5

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
K/tu	Sz	50	2	7,5

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
K/tu	Sz	50	2	7,5

Térletfelhasználás	Béplési mód	Magasság	Térlet	Béplési mód
K/tu	Sz	50	2	7,5

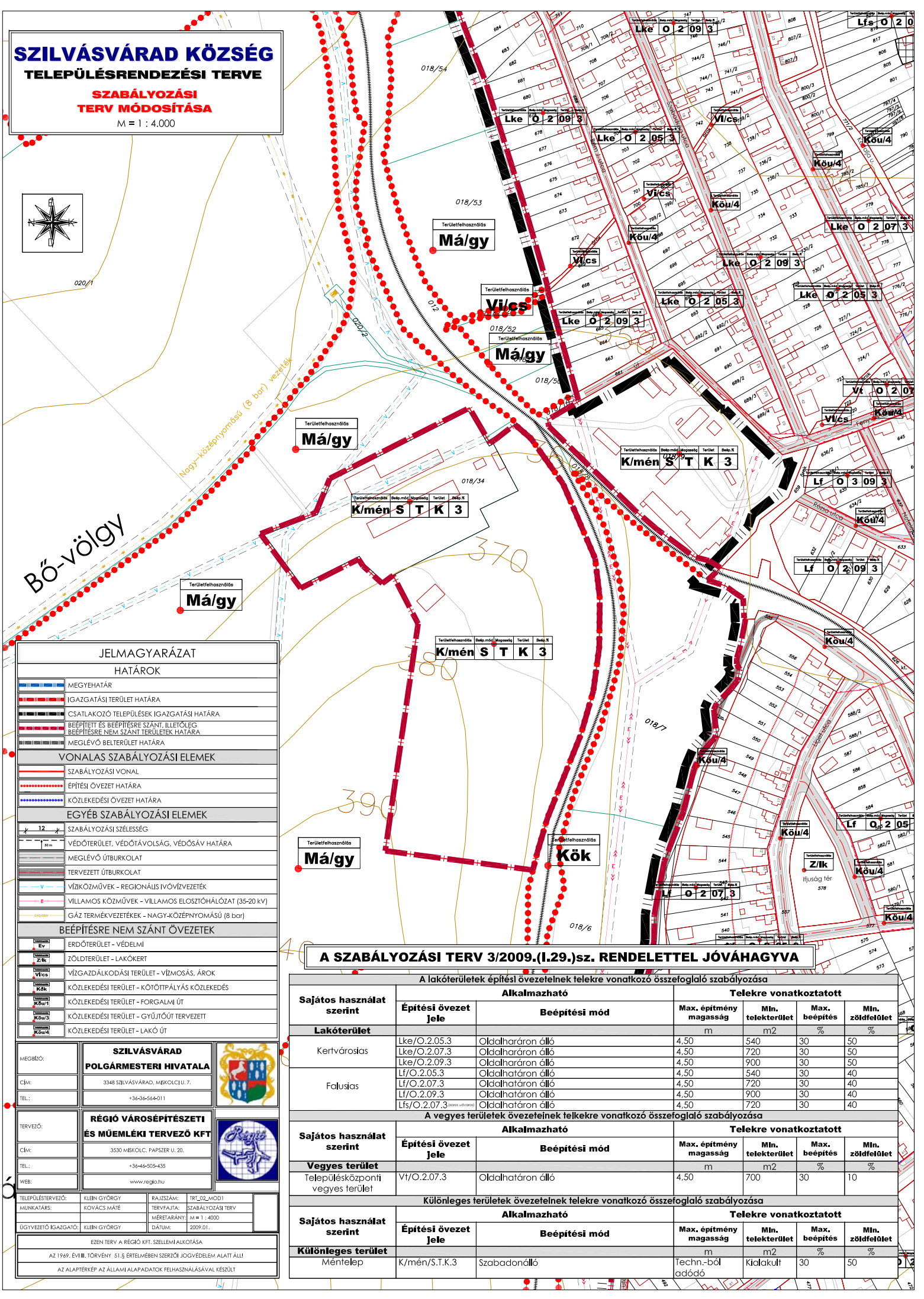
JELMAGYARÁZAT HATÁROK

	MEGYEHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
	BÉPÍTÉSI ÉS BÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	NEMZETI PARK HATÁRA
	NATURA 2000 HÁLÓZAT - különleges madárvédelmi terület
	TERVKÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV/TELEKALKITÁSI TERV)
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (35-20 KV)
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK	
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS
	ZÖLDTERÜLET - DISZKERT
	VIRGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖTŐTÁVOLSÁG KÖZLEKEDÉS
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - LAKÓ ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ

SZILVÁSVÁRAD	
POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Cím:	3348 SZILVÁSVÁRAD, MEKŐCZI U. 7.
TEL:	+36-36-564011
RÉGIÓ VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT	
Cím:	3330 MEKŐCZI, PAPSZER U. 20.
TEL:	+36-46-505435
WEB:	www.regio.hu
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KULH GYÖRGY
RAJZSZÁM:	TR_02_M002
KÖVETKEZŐ:	KOVACS MÁTÉ
TERVÁJÁRA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRTERÁNY:	M = 1 : 3.000
DÁTUM:	2009.01.
ÖVEZETI IGAZGATÓ:	KULH GYÖRGY
EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZÉLLÉNYI ALKOTÁSA	
AZ 1969. ÉVI II. TÖRVÉNY 51. § ÉRTELMEBEN SZERZŐ JOGVÉDELMI ALATT ÁLLI	
AZ ALAPTERVEK AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT	

Gazdasági területek övezetelnek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építmény magasság	Mín. telekterület	Max. beépítés	Mín. zöldfelület
Gazdasági terület						
Kereskedelmi szolgáltató terület	GkSz/5.2.12.3	Szabadonálló	4,5 m	1200 m ²	30 %	20 %
Ipari terület	GkSz/5.2.07.3	Szabadonálló	4,5 m	720 m ²	30 %	30 %
	GIp/5.6.50.3	Szabadonálló	10,5 m	5000 m ²	30 %	30 %
Üdülési területek övezetelnek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építmény magasság	Mín. telekterület	Max. beépítés	Mín. zöldfelület
Üdülési terület						
Üdülési terület	ÜÜ/S.K.K.K	Szabadonálló	m	m ²	%	%
Különleges területek övezetelnek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Max. építmény magasság	Mín. telekterület	Max. beépítés	Mín. zöldfelület
Különleges terület						
Különleges terület	K/tu/Sz.50.2.7.5	Szabadonálló	7,5 m	5000 m ²	20 %	40 %

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁSA
M = 1 : 4.000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- MEGYEHATÁR
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRÉ SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRÉ NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
- TERVEZETT ÚTBURKOLAT
- VÍZKÖZMŰEK - REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
- VILLAMOS KÖZMŰEK - VILLAMOS ELCSÓTÓHÁLÓZAT (35-20 kV)
- GÁZ TERMÉKVÉZETÉK - NAGY-KÖZÉPNOMFŰ (8 bar)

BEÉPÍTÉSRÉ NEM SZÁNT ÖVEZETEK

- ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
- ZÖLDTERÜLET - LAKÓKERT
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰSÁS, ÁROK
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖRÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FORGALMI ÚT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYÜJTŐÚT TERVEZETT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - LAKÓ ÚT

MEGBÍBÓ:	SZILVÁSVÁRAD POLGÁRMESTERI HIVATALA	
CÍM:	3348 SZILVÁSVÁRAD, MISKOLCI U. 7.	
TEL:	+36-36-564011	
TERVEZŐ:	RÉGIO VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.	
TEL:	+36-46-505-435	
WEB:	www.regio.hu	

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM:	TRT_02_MOD1
MUNKATÁRS:	KOVÁCS MÁTÉ	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
ÜGYVEZŐT IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	MÉRETÁRÁNY:	M = 1 : 4.000
		DÁTUM:	2009.01.

EZEN TERV A RÉGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA

AZ 1969. ÉVI VIII. TÖRVÉNY 51.§ ERTÉLMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

A SZABÁLYOZÁSI TERV 3/2009.(I.29.)sz. RENDELETTEL JÓVÁHAGYVA

A lakóterületek építési övezetelnek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Építési övezet Jele	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
		Beépítési mód		Max. építmény magasság	Mín. telekterület	Max. beépítés	Mín. zöldfelület
Lakóterület	Lke/O.2.05.3	Oldalhatáron álló		4,50	540	30	50
	Lke/O.2.07.3	Oldalhatáron álló		4,50	720	30	50
	Lke/O.2.09.3	Oldalhatáron álló		4,50	900	30	50
Faluás	Lf/O.2.05.3	Oldalhatáron álló		4,50	540	30	40
	Lf/O.2.07.3	Oldalhatáron álló		4,50	720	30	40
	Lf/O.2.09.3	Oldalhatáron álló		4,50	900	30	40
	Lfs/O.2.07.3 (kiseb adóadó)	Oldalhatáron álló		4,50	720	30	40

A vegyes területek övezetelnek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Építési övezet Jele	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
		Beépítési mód		Max. építmény magasság	Mín. telekterület	Max. beépítés	Mín. zöldfelület
Vegyes terület	Vt/O.2.07.3	Oldalhatáron álló		4,50	700	30	10

Különleges területek övezetelnek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Sajátos használat szerint	Építési övezet Jele	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
		Beépítési mód		Max. építmény magasság	Mín. telekterület	Max. beépítés	Mín. zöldfelület
Különleges terület	Méntelep	K/mén/S.T.K.3		Techn.-ból adódó	Kialakult	30	50

Alátámasztó munkarészek

I. A módosítás céljának ismertetése

1 Szilvásvárad, Szalajka utca végében a Bükki Nemzeti Park az ún. Északi Kapu Látogatóközpont kialakítását tervezi. A beruházás célja, hogy az ökoturizmus és az aktív turizmus lehetőségei biztosítottak legyenek, de lehetőség nyíljon a környezetismereti nevelésre, ismeretterjesztésre és szemléletformálásra is.



A fejlesztési célok megvalósítása érdekében a jelenleg védelmi funkciójú erdőterület (Ev) különleges turisztikai területté (K/tu) történő átminősítése tervezett. A beépítést, illetve annak jövőbeni használatát a környezet lehető legkisebb igénybevételével tervezett megvalósítani.

A fejlesztési elképzelések szerint az alábbi funkciók kerülnek a területen elhelyezésre, melyekhez a megfelelő területfelhasználást, illetve a szabályozó elemeket biztosítani szükséges:

- 2 szintes főépület
 - ⇒ Recepció célját szolgáló terület (~20 m²)
 - ⇒ Kiállítási terület
 - ⇒ Oktatási terület, kültéri csatlakozással (40-60 fő részére)
 - ⇒ Személyzeti helyiségek (iroda, személyzeti öltöző)
 - ⇒ Kiszolgáló helyiségek (gépészet, vizes blokkok)
 - ⇒ Közlekedőterek
 - ⇒ Konferencia- és oktatóterem (~110 m²)
 - ⇒ Lombkorona-tanösvény

- Főépülethez csatlakozó építmények
 - ⇒ Kültéri oktatóhely (terasz jellegű fedett építmény, ~60 fő részére)
 - ⇒ Fa szerkezetű híd a földszintről
 - ⇒ Lombkorona-tanösvény
- Melléképület
 - ⇒ Túrafelszerelés és kerékpárraktár, műhely
 - ⇒ Bemutatóerdő indítótornya
- Fedett beléptető-kapu, kisvasút állomásépülete
- Kert, erdő, park építményei
 - ⇒ Ősemberbarlang: cementhabarcsba rakott terméskő-fal
 - ⇒ Neolitikumkúnyó: ágvázból készült építmény
 - ⇒ Bronzkori boronaház: gerendából épített építmény zsúpszalmával fedve
 - ⇒ Jurta
 - ⇒ Esőbeálló, szabadtéri fedett pihenő
 - ⇒ Lombkorona-tanösvény függesztett járófelülettel
 - ⇒ Terepi kötélpályarendszer
 - ⇒ Játsszóter: gerendavár, mászó-háló
 - ⇒ Kerítés: tölgygerendából



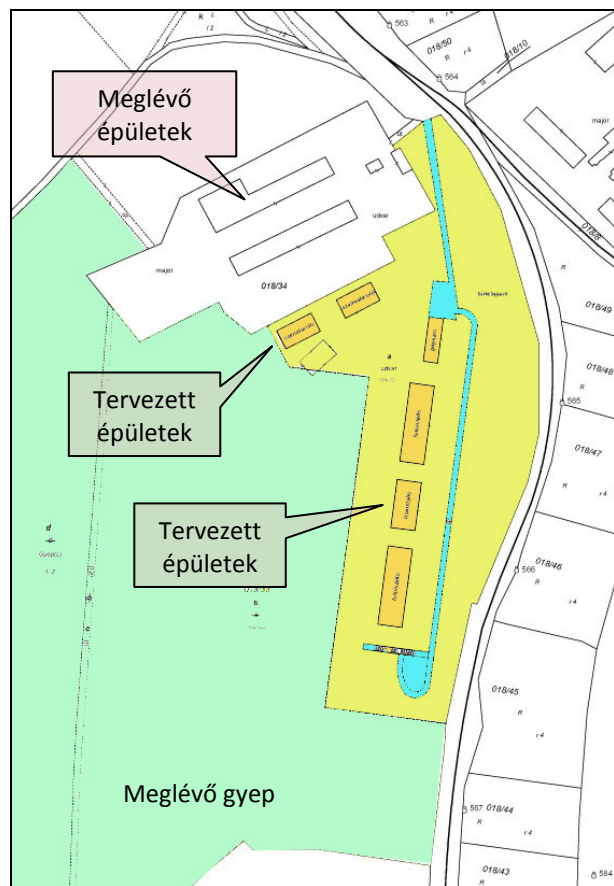
Az épületegyüttes energiatakarékos és környezetbarát üzemeltetése a cél, így napkollektoros vízmelegítő, hőszivattyú, szelektív hulladékgyűjtés, komposztálás, esővíz-felhasználás tervezett



2

Szilvásvárad külterületi 018/33 hrsz ingatlan a felmerült igények miatt a beépítési szánt területek közé kerül átsorolásra. Az ingatlan a hatályos terv szerint mezőgazdasági gyeplő (Má/gy). A szomszédos ingatlan az érvényes terv szerint különleges, ménes terület (K/mén); melynek bővítéseként kerülne nevezett ingatlan ugyanazon besorolás alá (K/mén).

A 30%-os maximális beépíthetőség lehetőséget nyújtana a lovak számára megfelelő létesítmény kialakítására, illetve a meglévő gyeplőterület legeltetési használata továbbra is fennmaradhatna.



II. A Településfejlesztési koncepcióval való összhang ismertetése

A korábban készült és a teljes közigazgatási területre kiterjedő Településrendezési terv készítése során készült Településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a jelen fejlesztési elképzelések:

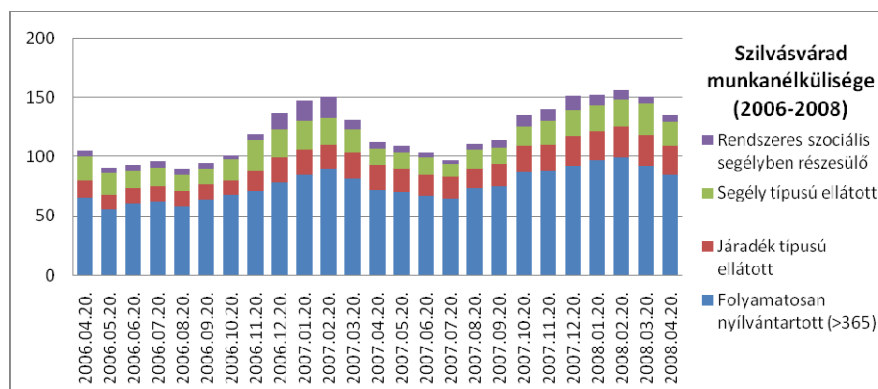
„Cél egy olyan fejlődés elindítása, amely nyomán a különböző idegenforgalmi kínálatok összekapcsolása nyomán egyedi, másutt nem található termékek jöhetnek létre.

A kínálat elemei:

- ...
- Lovas turizmus
- Ökoturizmus
- Kiránduló turizmus
- Kerékpáros turizmus ...”

III. Örökségvédelmi hatásvizsgálat

- a) Műemléki védettségek, helyi értékek
- A változtatással érintett területeken jelenleg műemlék, illetve helyi védelem alatt álló objektum nem található.
 - Az új, beépítésre szánt területek későbbi beépítéseire magasabb szintű jogszabályok (37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet; 2005. évi LXXXIX. törvénnyel módosított 2001. évi LXIV. törvény), illetve a Helyi Építési Szabályzat vonatkozik.
- b) Térségi, regionális jelentőségű régészeti területek
- A változtatással érintett területeken regisztrált régészeti lelőhely nem található.
 - Földmozgatással járó beruházások esetében a magasabb szintű előírásoknak megfelelően – az előzetes régészeti állásfoglalás alapján – régészeti szakfelügyeletet kell kérni.
- c) Településhálózati és tájhasználati változás
- A tervezett módosítások településhálózati szempontból nem relevánsak. A külterületi mezőgazdasági ingatlan Lovardaként történő hasznosítása a tájhasználatban nem jelent jelentős mértékű változtatást, mivel az említett földrészlet szomszédsága jelenleg is Lovardaként funkcionál, illetve a terület adottságait illetően mezőgazdasági termelésre kevésbé alkalmas. A Szalajka-völgybe tervezett fejlesztési elképzelések a jelentős mértékű erdőterület, illetve a környező területek már jelenleg is turisztikai-idegenforgalmi célú hasznosítása miatt szintén nem jelentenek tájhasználati szempontból jelentős beavatkozást. Összességében elmondható, hogy a község tájképe a tervezett változtatásokat követően nem fog jelentősen megváltozni.
- d) Településszerkezeti, területhasználati és beépítettség változás
- Jelen módosítási szándékok 2 részterületre vonatkozóan irányoznak elő területhasználati változtatást. A Szalajka-völgybe tervezett turisztikai célú hasznosítás megvalósításához az érintett ingatlan belterületbe vonása és területhasználatának megváltoztatása szükséges. A terület szabályozása értelmében az ingatlanak 20%-a lesz beépíthető és minimum 40%-os kötelező zöldterület továbbra is biztosítandó. A Lovarda területe a terv szerint nem kerül belterületbe, továbbra is külterület marad, azonban beépíthetővé válik a szomszédos Lovarda terület szabályozási előírásának megfelelően. Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint művelés alatt nem álló, kivett terület jelenleg.
- e) Infrastrukturális változás
- A részterületeket érintő változtatási szándékok elsősorban a saját ingatlanokon belüli infrastrukturális változást eredményezik. A tervezett Lovarda terület bővítését érinti a hosszú távra tervezett települési elkerülő út, amely a régi vasútvonal mentén került kijelölésre a jelenleg hatályban lévő Településszerkezeti terven. Mindkét terület megközelíthető, azonban a telken belüli útkapcsolatokat, a Szalajka-völgyben az előírt parkoló-területet biztosítani kell. A közműhálózatra történő rácsatlakozás mindkét esetben megoldandó.
- f) Népesség, életmód, kultúra változása
- A két változtatási szándék a turizmussal és idegenforgalommal függ össze elsősorban, ami a helyben és környező településeken élőknek a táji, természeti adottságokból adódóan – a térségben található városok munkahelyteremtő képességének alacsony foka következtében – a lakosság megélhetését biztosíthatja.



Az ábra a község munkanélküliségének alakulását mutatja havi bontásban, a különböző ellátási formák szerint (Forrás: Állami Foglalkoztatási Szolgálat).

Az ábrán jól látható a szezonális, vagyis a tavaszi-nyári hónapokban az időszakos munkalehetőség megélhetést biztosít a helybelieknek, ugyanakkor azt is észre kell venni, hogy összességében növekedést mutat a folyamatosan munka nélkül lévők száma, de a járadék, illetve segély típusú ellátottak száma is növekedést mutat.

A munkahelyek megszűnése hatással van a lakosság kulturális életére, illetve életmódjára is. A helybeliek átálltak a falusi turizmusra, számos panzió, kiadó szálláshely, valamint a rá szerveződő kiszolgáló egység (büfé, étterem stb.) jött létre. A lakók „idegenekhez” való viszonya is megváltozott, mivel közvetlenül vagy közvetve, de a turizmusból származik a településen élők többségének a megélhetése. Ahhoz, hogy a település bevételei nőjenek megfelelő mennyiségű és minőségű turisztikai kínálatot kell biztosítani (pl. Lovas-napok), így a kulturális élet további felpozícióra várható.

g) Településkép feltárulásának változásai

A településképet a tervezett Lovarda bővítésének szándéka jelentősen nem fogja befolyásolni, mivel a területen már vannak a ló tartására szolgáló épületek és a jövőbeni lótartáshoz szolgáló épületegyüttesek karaktere nem lesz meghatározó szerepű a település épített értékei között. A Szalajka-völgybe tervezett „fogadó-központ” a település életében újszerű, és várhatóan jelképpé válik majd.

h) Településkarakter változásainak hatása

A tervezett fejlesztések a meglévő településkaraktert várhatóan tovább erősítik, azaz Szilvásvárad jellemzően turisztikai-idegenforgalmi célú, azonban a természeti környezettel harmonikusan együtt élő, kellemes lakókörnyezetű község lesz a jövőben is.

IV. Környezeti vizsgálat

a) Előzmények

Jelen előzetes környezeti hatásvizsgálat a Szilvásvárad két részterületére vonatkozó Településrendezési Terv módosításhoz készült.

b) A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása

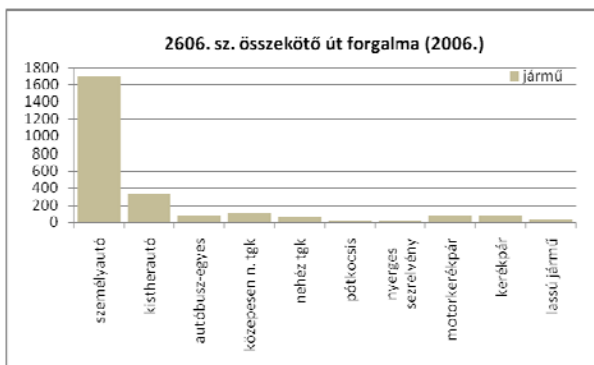
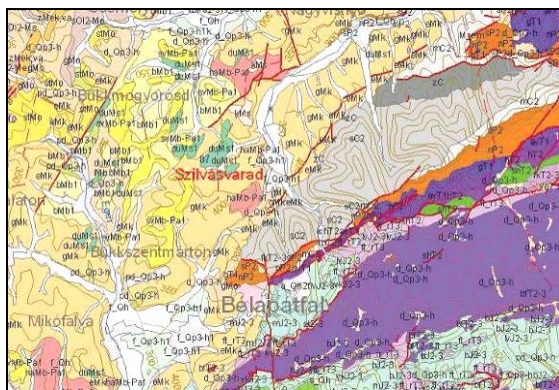
A 2006. évi törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény biztosítja mind az államigazgatási szervek, mind a lakosság bevonását az eljárásba, így a tervezett területhasználat módosításról széles körben értesülnek.

c) A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok

Levegő:

A település „turisztikai jellege” miatt jelenleg is viszonylag nagy közlekedési forgalmat bonyolít, melynek jelentős részét a személygépjárművek adják (a melléklet forgalomszámlálási adatok alapján készült ábráról ki-derül).

Mivel igen kiterjedt erdőállománya van a településnek a forgalomból adódóan a levegőminőség romlásával jelen fejlesztési elképzelések kapcsán nem kell számolni.

Talaj:

A mélyföldtani térkép szerint az alábbiak jellemzik Szilvásvárad település földtanát:

^BMk – Garábi Slír (szürke, ciklikusan váltakozó homok, csillámos finomhomok, aleurit, agyag, agyagmárga sorozat, parttávolsági-nyíltvízi kifejlődésben. Amussium, Tellina, Brissopsis makrofauna mellett gazdag a foraminifera faunája és a nannoplanktonja. Jellemzőek az iszapmozgási és életnyomok, néhol gyakoriak az áthalmazott tufitzsinórok.)

^e_kMk – Kazári Homokkő T. (Egyházasgergei Formáció: néhol alapkonglomerátummal, kavicsal kezdődő, gyakran keresztrétegzett chlamysos homok, homokkő. Partszegélyi-síkperti fáciesű. Bázisán partszegélyi, transzgressziós fáciesű, helyi mészkő és dolomit anyagú, alul homok, felfelé finomodva aleurit, agyag kötőanyagú, gyér tengeri faunát tartalmazó, néhány tíz m vastag kavics képződött.)

^eMk – Egyházasgergei Formáció

^BT₁ – Gerennavári Mészkő Formáció (Világosszürke, szürkésbarna, ooidos és lemezes mészkő, barnássárga márga közbetelepülésekkel. Csak a Bükk északi részében ismert.)

^fQp₃^h – Felső pleisztocén, homok

^{ha}Mb-Pa₁ – Harsányi Riolituffa Formáció (Elsősorban elhullott, lavina-, freatomagmas és áthalmazott riolituffa-tufit változatok építik fel a formációt. Az SiO₂-tartalom 70% feletti, bár alárendelten andezit- és dácittufitos betelepülések is kimutathatók benne, melyek mennyisége ÉK-i irányban növekszik. Az idősebb tufaösszletekhez képest jóval több az üledékes közbetelepülés.)

^SC₂ – Szilvásvárad Formáció (Turbidites kifejlődésű, sötétszürke, fekete színű, homokkő-aleurolit-agyag finomritmusú váltakozásából felépülő sorozat, apró szemű polimikt konglomerátum és kavicsos homokkő közbetelepülésekkel. Ősmeradványmentes, anchizonális metamorfózis hatására palásodott. Vastagsága az 1000 m-t is meghaladhatja. A Bükk észak-nyugati részén fordul elő.)

Esetleges talajszennyezést a lovarda terület bővítésénél a megnövekedő loállomány tartása okozhat, mivel azonban a fejlesztés megvalósításához szükséges engedélyek kiadásának feltétele a szennyvíztárolás megoldása, valamint a meglévő loállomány által sem történt eddig mérvadó talajszennyezés, ezért jelentős mértékű környezetterhelés nem várható.

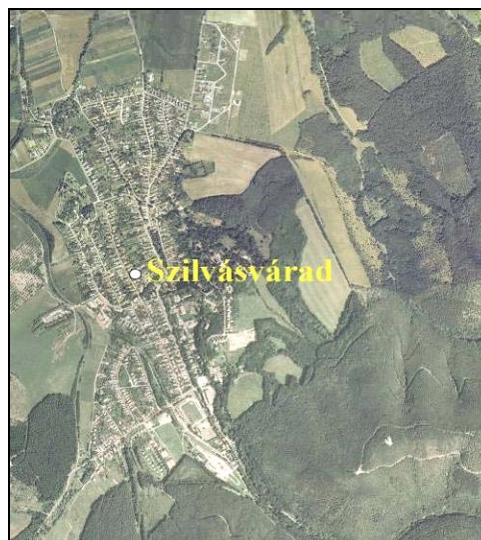
A turisztikai fejlesztés kötelező közművesítése miatt talajszennyezés nem valószínűsíthető.

Víz:

A települést érinti a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, illetve a felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területének övezete is. Fentiek értelmében a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell eljárni a különböző fejlesztések, beruházások során.

A kötelező közművesítés a turisztikai területen biztosítja a talajvíz, illetve a Szalajka-patak szennyezésének elkerülését.

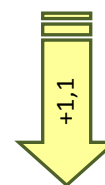
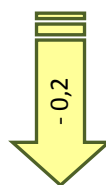
A tervezett lovarda bővítése nem érint települési vízfolyást, a lovak tartására vonatkozó magasabb szintű előírások pedig biztosítják, hogy a talajvízbe ne kerülhessenek káros anyagok.



V. Biológiai aktivitásérték-számítás

Megnevezés	❶ jelű terület „Szalajka-völgy”	❷ jelű terület „Lovarda”
Változtatási szándékkal érintett terület hatályos Településrendezési Terv szerinti területhasználata	Erdő (egészségügyi, turisztikai)	Mezőgazdasági gye
Változtatási szándékkal érintett terület nagysága	2,62 ha	4,23 ha
Törvényben meghatározott értékmutató	8	6
Jelenlegi területhasználat biológiai aktivitásértéke	20,9	25,3

Megnevezés	❶ jelű terület „Szalajka-völgy”		❷ jelű terület „Lovarda”	
Változtatási szándékkal érintett terület hatályos Településrendezési Terv szerinti területhasználata	Különleges (turisztikai)	Erdő (védelmi)	Különleges (sportolási)	Erdő (védelmi)
Változtatási szándékkal érintett terület nagysága	0,524	2,096	2,115	7,4025
Törvényben meghatározott értékmutató	3,5	9,0	3,5	9,0
Tervezett területhasználat biológiai aktivitásértéke	20,7		26,4	



+0,9

A tervezett területhasználat módosítás összességében a biológiai aktivitásérték 0,9 értékpontos növekedésével jár.

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
EGER**

Üi.szám: 280/418-1/2008

Üi.: Szögedi Zs.

Tárgy: **Szilvásvár** településrendezési
eszközei készítéséhez állásfoglalás

Szilvásvár Község Önkormányzata

Antalné Filipcsényi Katalin
Polgármester Asszony

Szilvásvár
Miskolci út 7.
3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1613 2008 06 05	
SZÁM: 19-20	ÜGYINTÉZŐ: Rm

Tisztelt Polgármester Asszony!

A település önkormányzata településrendezési eszközök módosítását tervezi, melyet „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló mód. 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban **Étv.**) 9. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzat fenti számú megkeresésében meghirdetett.

A megkeresés a **település igazgatási területének alábbi területeire** terjed ki:

1. belterületen a Szalajka utca melletti 446/2, 446/4, 446/5 hrsz-ú területek;
2. külterületen a 018/9 és a 018/33 hrsz-ú területek (Ménestelep környéke)

*Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során az **Étv. 9. § (3) bekezdése** szerinti egyeztetési-véleményezési eljárásban irodánk részt kíván venni.*

A településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) teljessége készítésére vonatkozó feltételek tekintetében az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

- A területrendezési tervkészítési folyamat törvényességének biztosítása érdekében - az **Étv. 6.§ (6) bek.-ben** foglalt előírás szerint - „a helyi önkormányzat építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit **önkormányzati főépítész** készíti elő.”

- „A tervezési jogosultságról” szóló 53/2000. (VI.1.) FVM rendeletben előírtak szerint a településtervezési munka irányítását csak megfelelő jogosultsággal rendelkező **településrendezési tervező** végezheti.

- Felhívom szíves figyelmét, hogy a tervezési jogosultságot a kötelező alátámasztó munkarészek **szaktervezői** tekintetében a 3/1998. (II.11.) KHVM rendelet tartalmazza. A tervezési megbízás során a tervezési jogosultság vizsgálata indokolt.

- A településrendezési tervek **Tervtanács** által történő szakmai véleményeztetésére az Étv. 9. § (3) bek. és a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 8. § szerinti szabályozás a mérvadó. A tervtanácsai véleményeztetést a tervek államigazgatási, szakhatósági véleményezési eljárásának lefolytatása előtt kell kezdeményezni.

A készítendő dokumentáció összetételére vonatkozóan az alábbiakat rögzítem:

1./ Fontos, hogy a település érdekeinek érvényre juttatása céljából a településrendezési terv - az Étv. 2. § 27. pontja szerint - önkormányzati határozattal elfogadott **településfejlesztési koncepcióra** épüljön, -, *melyben a módosítási szándékok beilleszthetősége úgy jelenik meg, hogy azt hosszútávra érvényes módon a regionális és kistérségi koncepciók kialakítása és a települést érintő konkrét településfejlesztő hatások érvényesítése, irányítása, koordinálása indokol.* A koncepció- *jelen esetben szükséges kiegészítése avagy módosítása- jóváhagyása* előtt az Étv. 9. § vonatkozó előírásai szerinti eljárást le kell folytatni.

2./ **A további településrendezési eszközöket** (rajzi és szöveges munkarészek) az Étv. előírásai szerint, illetve „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló mód. 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: **OTÉK**) tartalmi és formai követelményeinek megfelelően kell megalkotni.

Külön felhívom a figyelmet a **kötelező alátámasztó szakági munkarészek** elkészítésére. Az OTÉK 3. § (4) szerint külön dönteni szükséges arról, hogy a település sajátos helyi adottságai alapján milyen egyéb alátámasztó szakági munkarészek készítése szükséges.

Ezek meghatározásához tartozóan az alábbiakat jelzem:

- Az országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvény megalkotásával elfogadta az **Országos Területrendezési Tervet**, mely hosszútávra meghatározza az ország térszerkezetét, terület-felhasználásának módját, műszaki infrastrukturális rendszereinek térbeli rendjét, a környezet-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos feladatokat, az ország egyes területi adottságainak célszerű hasznosítását. A tervkészítés folyamán feladat az **OTrT-vel**, valamint az arra figyelemmel elfogadott **megyei területrendezési tervvel** való egyezés, harmonizáció kialakítása, *melyet a térségi terület-felhasználási normák terén számításokkal, illetve az övezeti előírások betartását pedig azok tételes meghivatkozásával igazolni szükséges.*

Tájékoztatásul közlöm, hogy az OTrT felülvizsgálata folyamatban van, a készülő dokumentum egyeztetési eljárása a közeli jövőben megindul, jóváhagyása 2008-ra ütemezett. Javaslom emiatt jelen, érdemi településszerkezeti tervi módosítási kezdeményezés esetén az előbbi, előkészületben levő tervi javaslat figyelemmel kísérését.

- A tervezett terület-felhasználás során be kell tartani az Étv. 8.§.-ban részletezett normákat, melyek során *jelen esetben különösen törekedni kell a környezet-, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálása összehangolt érdekeinek figyelembe vételére, a beépítésre szánt területek indokolatlan növekedése elkerülésére, valamint a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak érvényesítésére.*

- A tervekészítés folyamán a településrendezési terv megfelelő munkarészeibe *be kell építeni a természet, az erdő és a vad védelméről szóló jogszabályokat* (az 1996. évi LIII., LIV., illetve LV. törvényeket), *valamint a tájvédelmi kormányrendeletet* (a 166/1999. (XI. 19. Kormányrendelet).

- „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény kötelezővé tette minden településrendezési eszközhöz *örökségvédelmi hatástanulmány* készítését. Ennek mibenlétéről, tartalmi követelményeiről, az erre vonatkozó tervezői jogosultságról a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezik. *A dokumentáció utaljon a hatástanulmány meglétére, az esetleges korszerűsítésére és az abból fakadó kötelezettségekre.*

A dokumentáció szakmai tartalmára vonatkozóan a következőket jelzem:

- A *településszerkezeti terv* a közigazgatási terület egészére (kül- és belterületre) egységesen készül, ezért azt egy tervlapon, az összefüggések teljes körű bemutatásával kell ábrázolni.

A *településszerkezeti terv szöveges leírásában* a képviselő testületnek deklarálnia kell, hogy milyen irányba és milyen módon kívánja, tervezi a település fejlesztését szolgáló rendezést.

- A *helyi építési szabályzat* a település egészére kiterjedő, egységesen szerkesztett dokumentum legyen, melyben a hivatkozott szakmai normák alapján szükséges a helyi területhasználati, építménylétesítési, jelen esetben felmerülő beültetési, stb. követelményeket rögzíteni.

- A szabályzat mellékletét képező *szabályozási tervet* az Étv. 12. § (4) bek. szerint *vízszintes, magassági és egyéb adatokat tartalmazó olyan méretarányú térképen* kell ábrázolni úgy, hogy annak megállapításai az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek. Az OTÉK 4. § (4) bek. előírja, hogy a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészét *az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának felhasználásával* kell elkészíteni.

A településrendezési eszközök véleményezési-jóváhagyási szabályaira nézve rögzítem:

- A *véleményezési eljárás* keretében – miután az település-szerkezeti módosítást kezdeményez - *a megyei önkormányzat, továbbá a szomszédos települések is érintettnek minősülnek, ezért a településrendezési tervet velük is egyeztetni szükséges.*

- A *véleményezési eljárás* /Étv. 9. § (3) bek./ lezárásaként – *az esetlegesen beérkezett eltérő véleményeket tisztázó egyeztető tárgyalás után* /Étv. 9. § (4) bek./ - *a teljes dokumentáció csatolásával, a testületi jóváhagyásra való előterjesztés előtt Irodánk szakmai véleményét* /Étv. 9. § (6) bek./ *meg kell kérni.*

Itt hívom fel a figyelmet arra, hogy külön kell dokumentálni a *határozattal* megállapítandó *településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást*, illetve a *rendelettel* jóváhagyandó *helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet*, továbbá ezek alátámasztó munkarészeit.

- Hangsúlyozottan felhívom a figyelmet arra, hogy a képviselőtestületi jóváhagyásra előterjesztett településrendezési eszköz olyan, a jogi normák alapján koherensen összeszerkesztett dokumentáció, amely csak az Étv. 9. §-ban megfogalmazott véleményezési-egyeztetési eljárás lefolytatása után kerülhet elfogadásra, ebből következően az előterjesztett tervjavaslaton a jóváhagyásra jogosult testület csak újabb, eredményes véleményezési eljárás után változtathat. /Étv. 9. § (7) bek./

Az előbbiekre tekintettel célszerűnek tartom, ha az önkormányzat érintett szervei, testülete a véleményezési eljárással párhuzamosan a tervjavaslat konkrét tartalmát folyamatosan értékeli és településpolitikai szempontjaikat ütköztetik.

- A jogalkotási törvény előírja, **hogy új jogszabályok hatályba lépése esetén felkészülési időt kell biztosítani.** Ezért javaslom a tervek elkészítésének ütemezését erre tekintettel kialakítani.

Eger, 2008. május 28.

Tisztelettel:



Bernáth Mihály
Állami főépítész



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága

Szilvásvárads Község Polgármestere

Szaniszló László

3348 Szilvásvárads, Miskolci út 7.

Tárgy: Szilvásvárads község rendezési tervének
módosítása

Iktatószám: EM/KA/NS/A/2193 / 2 /2008.
Továbbiakban kérjük, erre a számra hivatkozzon.

Ügyintéző: Sztrapkó Attila

Melléklet: —

Hiv. szám: 49-8/2008

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére Szilvásvárads község rendezési tervének – településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – módosításához kért előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Általános érvényű megállapításaink

- A településrendezési terv készítése során az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdése szerint elkészítendő, a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (hálózati, csomóponti és keresztmetszeti) javaslat. A terv közlekedési szakági munkarészét a 157/1997. (IX. 29.) Korm. rendelet, valamint a 3/1998. (II. 11.) KHVM rendelet 1. §-a, illetve a rendelet 1. számú mellékletének 1. pontjában foglaltak alapján, csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munka részére vonatkozó, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. Továbbá a közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó ÚT 2-1.201:2004. számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a „közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201:2004 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló terület közlekedési igényeivel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közlekedési területek helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolószávok, parkolók, járdák, kerékpársávok, kerékpárutak, tömegközlekedés feltételei, csomó-

Közlekedési Alágazatok Főosztály

H-3300 Eger, Széchenyi u. 47. Telefon: +36 36 510 300 Fax: +36 36 510 300 Internet: www.nkh.gov.hu

pontok, zöldsávok, stb.), a meglévő és tervezett közművek elhelyezését, a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. A meglévő és új csomópontok, útsatlakozások kialakításához szükséges hely biztosításra figyelembe kell venni a jelenleg érvényes szabványokban, műszaki előírásokban foglaltakat. A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatóságának a település fejlődését és építési rendjét befolyásoló semminemű tervei nincsenek, mivel ilyen tervek készítésére, készíttetésére nincs jogszabályi felhatalmazása. Hivatalunknál a települést érintő és a település fejlődése, építési rendje szempontjából jelentős folyamatban lévő intézkedések nincsenek és arra vonatkozó információink sincsenek, hogy milyen jelentős intézkedések várhatóak, mivel azok a közlekedési építmények beruházóitól (Szilvásvárad Község Önkormányzatától, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtól (1537 Budapest, 114. Pf.: 333.), Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-től (1134 Budapest, Váci út 45.), EGERERDŐ Zrt-t (3300 Eger, Kossuth L. út 18.), befektetőktől stb.) függenek.

- A vasútvonal fejlesztését érintő kérdésekben kérjük megkeresni a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t, a MÁV Zrt. Miskolci Terület Központot (3530 Miskolc, Szemere u. 26.) és az EGERERDŐ Zrt-t (3300 Eger, Kossuth L. út 18.). Véleményüket a rendezési terv készítésénél szükségesnek tartjuk figyelembe venni.

2. A Szalajka utca és a Ménes-telep környékére vonatkozó módosításokkal kapcsolatos megállapításaink

- A Szalajka utcai (446/2, 446/4, 446/5 hrsz) ingatlanokra vonatkozó övezeti besorolás változása ellen kifogásunk nincs.
Az övezetre vonatkozó részletes feltételek meghatározásánál figyelembe kell venni az üzemelő keskeny nyomtávú erdei vasutat. Az övezetben megvalósítani kívánt funkciók – építmények, szolgáltatások, stb. – a vasúti közlekedés biztonságát nem veszélyeztetik.
- A Ménes-telep környékének szabályozási tervén szükséges feltüntetni a ménes-telepi közúti vasúti átgátló rálátási területét, mivel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 32. § (1) bekezdése szerint „Vasúti átgátló mellett a külön jogszabályban meghatározott rálátási háromszög – lakott területen a csökkentett rálátási háromszög – területén az út és a vasút szintjétől számított 50 centiméternél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 centiméternél magasabb fát, növényzetet ültetni, termesztetni nem szabad”. *Ezt a terület-felhasználás tervezésekor, valamint a helyi építési szabályzat megalkotásánál figyelembe kell venni.*
Az említett rálátási terület megállapításának mikéntjét és paramétereit az ÚT 2-1.225:2005. számú Útügyi Műszaki Előírás és az „utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről” szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet II. függeléké határozza meg, amelyhez szükséges adatokat a vasút üzemeltetőtől MÁV Zrt. Miskolci Terület Központtól és az érintett útkezelőtől lehet beszerezni.
- A rendezési terv módosítás során kialakítandó övezetekre vonatkozó előírásokban szükséges előírni, hogy a vasút üzemből származó zajjal és rezgéssel érintett hatásterületen belül

elhelyezendő új építményeket, létesítményeket már zaj és rezgésvédelemmel kell megvalósítani.

A rendezési terv további véleményezésében részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a terv véleményezéséhez a közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék meg részünkre.

Kérjük továbbá, hogy a tervegyeztetések után a képviselőtestület által jóváhagyott rendezési terv egy példányát részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Eger, 2008. június 11.

Az Észak-magyarországi Regionális Igazgatóság Igazgatójának nevében:

Üdvözlettel:



49-24/2008.



**HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**

☒ 3301 Eger, Szövetkezet u. 6. Pf. 218
☎ (36) *510-950: Fax: (36) 510-970
E-mail: ntsz@heves.ontsz.hu

mint első fokozatú eljáró talajvédelmi hatóság

Szakhatósági állásfoglalás száma: 21/2008.

Iktatószám: 19.2/1020/1/2008.

Hiv.szám: 49-8/2008.

Ügyintéző: Huszárné Bodor Éva

Szilvásvárads Község Polgármestere

3348 Szilvásvárads, Miskolci út 7. megkeresésére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t**

adok Szilvásvárads készítendő településrendezési terv módosításához az alábbiak szerint:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezetének előírásai szerint a termőföldön megvalósuló, vagy arra hatást gyakorló beruházásokat, valamint bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A beruházások megvalósítás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell. A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a beruházó köteles külön nyilvántartást vezetni.

Az ingatlanok terepfelszíne kizárólag oly módon alakítható, hogy a talaj erózióvédelme és a felszíni vizek elvezetése biztosítható legyen.

A földhasználó köteles a termőföldet a minőségét rontó talajidegen anyagoktól megóvni. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

A szakhatósági állásfoglalást a 274/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 32. § (9) d) pontja, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (1-2) bekezdései, a 2007. évi CXXIX. tv. III. fejezet 43. 44. és 48. § előírásai valamint a csatolt dokumentáció alapján adtam meg.

Eger, 2008. június 11.



Huszárné Bodor Éva
Huszárné Bodor Éva
talajvédelmi felügyelő

Heves Megyei Földhivatal
3301 Eger, Barkóczy u.7. Pf.: 14.
Telefon: 36/511-670
Telefax: 36/516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu

10.086/2008.
Üi.: Vincze Orsolya
Tel.: 36/511-682

Tárgy: Előzetes véleménynyilvánítás
Hiv.sz.: 49-8/2008.

Szaniszló László úr
polgármester

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

S Z I L V Á S V Á R A D

Miskolci út 7.
3 3 4 8

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1674	2008.06.11
SZÁM: 49-23	ÜGYINTÉZŐ: Rn

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére, Szilvásvárads község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan előzetes állásfoglalásom a következő:

A terv módosítása során figyelembe kell venni a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (Tfvt.) előírásait, mely szerint a termőföldek tervezett igénybe vételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint az alacsonyabb rendű művelési ágú, és a gyengébb minőségű földek felhasználásával.

A termőföldek tervezett más célú hasznosítása (a belterületbe vonás is más célú hasznosítás), a hivatkozott törvény alapján engedélyköteles. Az engedélyezés iránti kérelmet a törvény 9. § (1) bekezdése, illetve a 12. § (1), (2) bekezdése alapján, a konkrét területi adatok megjelölésével együtt az Egri Körzeti Földhivataltól kell kérni.

Felhívom a figyelmét, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a belterületbe vonás iránti kérelmet **kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő**. A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Felhívom figyelmét továbbá arra, hogy termőföldre építési engedély csak a földhivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható. (Tfvt. 9. § (1) (2) bek.)

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Eger, 2008. június 6.


Fister György
hivatalvezető

Lénárddaróc Község Önkormányzat
Polgármesterétől
3648. Lénárddaróc Dózsa György út 66.sz.
Tel: 48 / 441-513 Fax: 48 / 540-506

176-2/2008.sz.

Tárgy: Szilvásvár Településrendezési
terv módosításához vélemény

Hiv.sz.: 49-8/2008-06-05

Szilvásvár Község Önkormányzata
3348 Szilvásvár
Miskolci út 7.

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1645	2008.06.08
SZÁM: 119-22	ÜGYINTÉZŐ: [Signature]

Fenti tárgyra és szára való hivatkozással közlöm, hogy Lénárddaróc Község Önkormányzata részéről nem kívánunk részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Lénárddaróc, 2008. 06. 05.



Papp László
polgármester



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Egri, Bélapátfalvai, Pétervásárai Kistérségi Intézete**

3300 Eger, Klapka u. 11. 3301 Eger, Pf. 165.
Tel.: (36-36) 310-100 Telefax: (36-36) 517-910
E-mail: titkarsag.eger@heves.antsz.hu

Iktatószám: 2006-2/2008.

Tárgy: Szilvásvárads község településrendezési
tervének módosításához közegészségügyi
szakvélemény

Előadó: Dörgőné

Hivatkozási szám: 49-8/2008.

Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Szaniszló László
polgármester

Szilvásvárads
Miskolci út 7.
3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 16/44	2008.06.09
SZÁM: 49-21	ÜGYINTÉZŐ: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Szakhatósági véleményt kért Intézetünkől Szilvásvárads község Rendezési Tervének részleges módosításához.

A módosítás két területrészt érint:

1. A Szalajka-völgyben kialakításra kerülő ún. Északi Kapu Látogatóközpont megvalósításához a területhasználatot védőerdő helyett különleges turisztikai területté minősítenék.
2. A ménésállomány megfelelő tartásához a területet növelnék, és a jelenlegi mezőgazdasági gyepterületet különleges (turizmusfejlesztést is kiszolgáló) területbe sorolnák.

Az előzmények és a benyújtott dokumentáció alapján Szilvásvárads község Településrendezési Tervének módosításához közegészségügyi szempontból hozzájárulunk, amennyiben a módosítással a vízbázisok védelme - a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének megfelelően - biztosítható.

Szakhatósági hozzájárulásomat az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, az 1991. évi XI. törvényben biztosított hatósági jogkörömben eljárva adtam meg.

Az eljárás további szakaszában - amennyiben szakvéleményünk előírása egyeztetés nélkül is betartható - nem kívánunk részt venni.

Eger, 2008. június 5.

Dr. Barthos Ilona
kistérségi tisztiorvos





**HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI
HIVATAL**

FÖLDMŰVELÉSÜGYI IGAZGATÓSÁG

3300 Eger, Szövetkezet út 6.

✉ Levelezési cím: 3301 Eger, Pf. 145.

☎ (36) *413-737, 510-757; Fax: (36) 410-589

19.4/ 520 /2008.

Üi.: Mester L. / L.B.

**SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ
KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE**

ÉRKEZETI:

1544

2008. 06. 04

SZÁM:

69-18

ELJÁRTÁSI:

Ru

Tárgy: Településrendezési terv
előzetes véleményezése
Hiv.szám: 49-8 /2008.

**Szilvásvárads Község Önkormányzata
Polgármesterének
Szaniszló László Úrnak**

**3348. Szilvásvárads
Miskolci u. 7.**

Hivatkozással a fenti tárgyra és számra tájékoztatom, hogy a tervezett módosítással egyetértek. A továbbiakban a véleményezési eljárásban nem tartom szükségesnek a részvételt, amennyiben a módosítás a jelzett határokon belül történik. A véglegesítésre került tervezett módosítás anyagát kérem, szíveskedjék megküldeni.

Eger, 2008. június 2.

Tisztelettel:



Szabó József
Szabó József
főigazgató



HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI
HIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

☒ 3301 Eger, Klapka Gy. u. 1/b. Pf: 41.
☎ (36) *510-570: Fax: (36) 510-597

Ügyiratszám: 19.3 / 2846 - 1 / 2008.

Tárgy: Szilvásvárads község
Településrendezési Tervének
tervezett módosítása

Ügyintéző: Horicsányi Attila
Ügyintézőjük: Szaniszló László
Polgármester

Hiv. szám: 49-8/2008.
Melléklet:

Szilvásvárads Község Önkormányzata
Szaniszló László Úr
polgármester

Szilvásvárads
Miskolci út 7.
3348

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban:Étv.) 9. §.(2) bekezdés a) pontja alapján eljárva - hivatkozott számú levelére válaszolva – tájékoztatom az alábbiakról:

A Településrendezési Terv olyan területeket is érint, amelyek az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény (továbbiakban Evt.), valamint e törvény végrehajtásáról szóló, többször módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet (továbbiakban Vhr.) hatálya alá tartoznak.

Az erdő művelési ágú területek, és a földhivatalnál nem erdő művelési ágban nyilvántartott, de a valóságban erdővel borított területek és fásítások tekintetében is kötelezően alkalmazandók az Evt. és a Vhr. előírásai. (A törvény hatályának kiterjedéséről pontosabban ld.: Evt. 4. § (1) és (2) bek., 5-6. §; Vhr. 2., 3. §.)

Amennyiben a Településrendezési Terv végrehajtása során erdőterület megosztás, fakivágás vagy erdőterület igénybevétele válik szükségessé, azt előzetesen, az Evt., valamint a Vhr. szerint az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell, illetve megosztás esetében szakhatósági állásfoglalását kell kérni.

Az Evt. 8. §, valamint a Vhr. 4. és 5. § határozza meg, hogy az Evt. alkalmazásában mit kell erdőterületnek tekinteni.

Az említett jogszabályok a rendezési tervet elsősorban a következő pontokon érinthetik:

- A megvalósítani szándékozott beruházások, fejlesztések, építkezések esetében; amennyiben szükségessé válik erdőterület megosztása, igénybevétele, termelésből

való kivonása ill. művelési ágának megváltoztatása (lakótelek kialakítás, belterületbe vonás, útépités stb. céljából). Ilyen esetekben Igazgatóságunk az Evt. (65-75. §) szellemében jár el, mely szerint fentiekre akkor kerülhet sor, ha az a tartamos erdőgazdálkodást nem veszélyezteti, ill. ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. Az engedély megadásának ez esetben is feltétele a csereerdősítés elvégzése, ill. az újraerdősítési költség megfizetése. Az engedély nélküli erdőterület-igénybevétel szankciókat von maga után.

- **Erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatása** kezdeményezésekor (pl. parkerdő, üdülőerdő kialakítása, védetté nyilvánítás kezdeményezése). **Az ide vonatkozó szabályokat az Evt. 15-22. §, a Vhr. 20-25. §, valamint az Erdőrendezési Szabályzatról kiadott 88/2000. (XI. 10.) rendelet 2-13. § tartalmazza.**
- Közérdekből történő erdőtelepítés, fásítás esetén; gondolva itt a zöldterület kialakításra, illetve a különböző védő fásításokra (szeméttelep, szennyvíztelep stb.). Az ide vonatkozó szabályokat az Evt. 34-40. §-a és a Vhr. 51-56. §-a tartalmazza.

Megemlítem, hogy az erdőgazdálkodó fakitermelést csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott éves erdőgazdálkodási terv alapján hajthat végre, és védett terület esetében az engedélyezési eljárás során az erdészeti hatóság köteles figyelembe venni, és a határozatba beépíteni a természetvédelmi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalásában foglaltakat is. Így a védelmi célok és érdekek érvényesülése garantált.

Eger, 2008. május 21.



Kondor István
igazgató

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Ügyintéző
- 3.) Irattár



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Központi Hivatal

49-16

Szilvásvárads Község Polgármesteri Hivatal

Szaniszló László úr
polgármester

3348 Szilvásvárads, Miskolci út 7.

Tárgy: Szilvásvárads község,
településrendezési terv
módosítása előzetes
szakági véleményezés
Iktatószám: 2491/1/2008.

Ügyintéző: Kamarás Csilla
☎ 1/486-2145

Tisztelt Polgármester Úr!

2008. május 13-án kelt, 49-8/2008. ügyiratszámú levelében kérte Szilvásvárads község településrendezési eszközeivel kapcsolatos véleményünket. A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában foglaltak szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala a városok szerkezeti terveinek véleményezésében vesz részt. A községek településrendezési terveit, helyi építési szabályzatait a regionális igazgatóságok véleményezik.

Tájékoztatjuk Önt, hogy tárgyi megkeresésükre, a közlekedési szakterületre vonatkozó véleményt a Észak-magyarországi Közlekedési Hatóság fogja megküldeni. Kérjük, az abban foglaltakat szíveskedjenek figyelembe venni.

A véleményezési eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni. Kérjük, hogy a későbbiekben a településrendezési tervvel kapcsolatos véleményezési eljárásokba a közlekedési szempontból érdekelt államigazgatási szervet – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatóságát szíveskedjenek bevonni.

Budapest, 2008. május 28.

Üdvözzel:



Kapja tájékoztatásul: NKH Észak-magyarországi Regionális Igazgatóság



49-15/2008.

Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: bnptitkarsag@bnp.kvvm.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Szilvásvárads Község Önkormányzata
Szilvásvárads
Miskolci út 7.
3348

Tárgy: Szilvásvárads község
településrendezési terv módosítása
Üisz.: I-322/2/2008.
Üint.: Varga F.
Hiv.szám: 49-8/2008

Tisztelt Cím!

Szilvásvárads község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményünk az alábbi.

A 446/2, 446/4 és 446/5 hrsz-ú ingatlanoknak a jelenlegi településrendezési tervben védőerdő területhasználatból az ökoturisztikai fejlesztést szolgáló különleges rendeltetésű (turisztikai) területhasználatba, egyben beépítésre szánt övezetbe történő átsorolása jogszabály alapján védett természeti területet nem érint, védett természeti értékeket nem veszélyeztet.

A Szilvásvárads 018/9 és 018/33 hrsz-okon (Ménes-telep környéke) tervezett és a jelenlegi telephez közvetlenül csatlakozó bővítés a mezőgazdasági rendeltetésű (Má/gy) területhasználatnak különleges rendeltetésű, beépítésre szánt területté történő módosítása védett természeti értékeket nem veszélyeztet.

A fentiek alapján a településrendezési terv módosítása ellen nem emelünk kifogást. Felhívjuk azonban figyelmüket, hogy Szilvásvárads község településrendezési tervének készítéséhez 2004 évben a természeti értékekre vonatkozó adatokat Önöknek és a tervezőnek megküldtük, a településrendezési tervet I-353/2/2005 ügyiratszámmon véleményeztük, azonban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdésben foglaltak ellenére az elfogadott helyi építési szabályzatot, településszerkezeti és szabályozási terveket Önök nem küldték meg igazgatóságunknak.

A rendezési terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Fenti véleményünket a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2008. május 22.

Tisztelettel

Kapják:

- Címzett
- Nyugat Büki Tájéegység
- Iráttár



Dúská József
igazgató

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1459	2008. 05. 28
SZÁM: 49-15	ÜGYINTÉZŐ: [Signature]



**Heves Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**



Igazgató

H-3300 Eger, Kossuth Lajos út 11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253.
Tel: +36 (36) 510-230 Fax: +36 (36) 312- 015E-mail: hevesmki@katved.hu

Szám: 553-22/2008.

Tárgy: Szilvásvárads község Település-
rendezési terve módosításának előzetes
véleményezése.

Hiv. szám: 49-8 /2008

Ügyintéző: Katona István tű.szds.

Telefonszám: (36) 510-235

Szaniszló László
polgármester
Szilvásvárads Község Önkormányzata

Szilvásvárads
Miskolci u. 7.
3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEKVZŐSÉGE	
ÉRKEZET:	2008.05.20
hgy-14	ÜGYINTÉZŐ: Ru

Tisztelt Polgármester Úr!

Értésítem, hogy az 1999. évi LXXIV. tv. 25. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §. (2) bekezdés b) pont, és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján (3. sz. melléklet 4. pont).

**Szilvásvárads község településrendezési tervének módosításához a
Szalajka u. 446/2, 446/4, 446/5 hrsz, és a Ménes-telep környéke
018/9,018/33 hrsz területekre vonatkozóan**

az alábbi előzetes véleményt adom, a terv az alábbi részterületekre terjedjen ki:

- Az Étv. 11. § (3) bekezdés alapján a területet veszélyeztető, illetőleg az arra kiható tényezőkre.
- A területek tűzoltóvíz ellátására vonatkozó adataira a módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) 46. § alapján.

- A tűzoltási felvonulási útvonalakra a 35/1996 (XII.29.)BM rendelettel hatályba léptetett OTSZ.22.§.(1) bekezdése alapján .
- A tűzcsapok telepítési helyét a 35/1996 (XII. 29) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (továbbiakban: OTSZ) 49.§ (3) bekezdése szerint az
- Illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. A tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 49.§ követelményeinek.

Egyben tájékoztatom, hogy az utóbbi évek katasztrófavédelmi tapasztalatai alapján a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek a lakó és gazdasági területként történő hasznosítás esetén.

Kérem, hogy az elkészült tervet igazgatóságomra megküldeni szíveskedjen.

E g e r, 2008. május 20.

Tisztelettel:


Nagy Sándor pv. ezredes
főtanácsos
megyei igazgató



készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Címzett

Dokumentum –azonosító :X:\titkar\MO\ Szilvásvári TRT módosítás előzetes véleményezés 553-22

Ügyiratszám: HM-19936-2/2008.
Ügyintéző: Téglásné Veréb Mária
Telefon: (46) 555-516

Tárgy: Előzetes véleményezés
Hiv. sz.: 49-8/2008.

Szilvásvárads Község Önkormányzata

Szilvásvárads
Miskolci út 7.

3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1383	2008.05.11
SZÁM: 49-11	ÜGYINTÉZŐ: Pm

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Szilvásvárads község településrendezési terv módosításához előzetes vélemény kérés tárgyú levelére az előzetes állásfoglalást az alábbiak szerint adja meg:

1. A rendezési terv által érintett területen a jelenlegi vezetékes (telefon, kábeltelevízió, egyéb) és vezetékek nélküli elektronikus hírközlőhálózatok üzemeltetését a továbbiakban is zavartalanul biztosítani kell.
2. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (1) bekezdése értelmében: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”
3. Az országos (vezetékes-, illetve vezetékek nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően a Hatóság kéri az érintett szolgáltatók (Magyar Telekom Nyrt, INVITEL, PANTEL, ANTENNA-HUNGÁRIA) információit figyelembe venni.
4. A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit a Hatóság kéri az anyagban - az érintett szolgáltatók bevonásával - szerepeltetni.
5. A Hatóság a tervben kéri szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezetékek nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.
6. A kábeltelevízió és az adatátviteli (informatikai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit a Hatóság kéri megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfelelően.
7. A postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40.§ (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”
8. Az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg a létesítés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.
9. Az elektronikus hírközlési építmények létesítését a 29/1999.(X. 6.) sz. KHVM rendelet szerint a Hatóságnál kell engedélyeztetni.



10. A Hatóság tájékoztatja, hogy – hírközlési hatósággként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját tervei és intézkedései nincsenek.
11. Tájékoztatja továbbá, hogy honlapján (www.nhh.hu) adatok találhatók a hírközlési szolgáltatókról.

A Hatóság kéri, hogy a tárgyi terv elkészültét követően szíveskedjenek azt részére véleményezés végett megküldeni a fentiekben jelzett **ügyiratszámra** kísérőlevélen történő feltüntetésével és a támogató **hírközlési szakági anyag** csatolásával.

Miskolc, 2008. május 20.

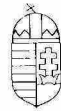


Ügyiratszám: 11902-2/2008.

Válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Dudás Attila

Miskolc, 2008. június 16.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság

Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379
Telefon: (46) 517-300
Telefax: (46) 517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000

Tárgy: Szilvásvárad község
településrendezési terv
módosítás előzetes
véleményezése

Hiv.sz.: 49-8/2008.

Előadója:

Melléklet:

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 8-12 óra

Szerda: 8-12, 13-16 óra

Péntek: 8-12 óra

Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.

Szilvásvárad Község Önkormányzata

Szilvásvárad
Miskolci út. 7.
3348

SZILVÁSVÁRAD NAGYVISNYÓ
FŐZSEGER KÖRJEGYZŐSÉGE

ÉRKEZTETVE

1981

2008.06.14

SZÁM:

19-28

LEJÁRÓIDŐ:

2008.06.14

49-8/2008. számú megkeresésükben Szilvásvárad község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan kértek előzetes véleményt két területre vonatkozóan, melyet az alábbiakban közlünk:

A településszerkezet minden nemű átalakítását, terület-felhasználását úgy kell megtervezni, s majdan végrehajtani, hogy annak során a környezeti elemek elszennyezése kizárható legyen. Ennek érdekében javasoljuk a településhasználatra vonatkozó előírások megtételét az alábbi jogszabályok alapján.

Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező arra a tervre, mely a rendelet 1. számú mellékletében szerepel, vagyis a „település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítése esetén.

E rendelet 1. § (3) bek. szerint „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá ...más.... tervnél illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg”.

Vízvédelmi követelmények

- A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízellétesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül, meg kell kérni Felügyelőségünk szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.
- A vízellétesítmények vízjogi engedélyezési eljárását, a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni Felügyelőségünkön.

A terv elkészítésénél az alábbi jogszabályváltozásra hívjuk fel a figyelmet:

- a 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet helyett, „a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet,
- „a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről” szóló 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet,
- „a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól” szóló 91/2007. (IV.26.) korm. rendelet,
- 92/2007. (IV.26.) számú korm. rendelet a 219/2004. (VII.21.) korm. rendelet módosításáról,
- illetve 93/2007. (IV.26.) Korm. rendelet a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet módosításáról.

Csatornázás, szennyvízelvezetés és tisztítás

- A rendelkezésre álló lehetőségek figyelembe vételével az érintett területen törekedni kell a települési szennyvízcsatorna hálózat mielőbbi kiépítésére.
- A közcsatornával el nem látott területeken csak elválasztó rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózaton vezethetők csak el.
- A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul elő kell irányozni.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során vízvédelmi szempontból figyelembe kell venni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályai”-ról szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, „a csatornabírási eljárásról” szóló mód. 204/2001. (X. 26.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat, továbbá „a felszín alatti vizek védelméről” szóló mód. 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben, a 206/2006. (X. 16.) Korm. rendeletben, valamint „a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat.
- Javasoljuk figyelembe venni a „a felszíni vizeket szennyező egyes veszélyes anyagok környezetminőségi határértékeiről és azok alkalmazásáról” szóló 40/2006. (X. 6.) KvVM rendeletet is a rendezési terv módosításakor.

Csapadékvíz elvezetés, vízrendezés

- Az érintett terület vízrendezése során meg kell oldani a lehulló csapadékvizek rendezett befogadóba történő vezetését.
- Az új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését meg kell oldani.

Zajvédelmi szempontból:

- A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból

fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

- A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1-5. mellékletei tartalmazzák.
- A rendezési tervben célszerű szabályozni a lakóterületen végezhető ipari tevékenységeket konkrét megadásukkal.
- A településrendezési terv környezetvédelmi munkarészén belül zajvédelmi munkarészt szükséges készíteni

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A rendezési terv módosításánál figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat: 14/2001. (V. 9.) KöM- EüM-FVM együttes rendelet, 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, kiemelten a 21/2001. (II. 14.) Kormány rendelet 2. melléklete szerinti védelmi övezetek nagyságát.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve, használója köteles - a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében - az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásról gondoskodni a módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 10.§.-a értelmében.
- A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11.§.-a értelmében,
- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén valamint a rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§. szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
- A légszennyező források kibocsátási határértékét:
 - a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelete,
 - a 10/2001. (IV. 19.) KöM. rendelet,
 - a 10/2003. (VII. 11.) KvVM rendelet
 - a 23/2001. (XI. 13.) KöM. rendelet szabályozza.
- Az állattartást az Önkormányzat állattartási rendeletében kell részletesen szabályozni.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, továbbá a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének, valamint a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 224/2004. (VII. 22.) Kormányrendelet előírásait.

Általános szempont, hogy

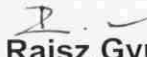
- tilos a hulladékok lerakása és égetése, valamint a veszélyes hulladék kommunális hulladék közé juttatása.
- A rendezési terv módosítása által érintett területen végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni. A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni. A veszélyes hulladékok kezelésére való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv módosítása által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni, a köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő rendszerességgel kell végezni.
- A településrészen keletkező építési és bontási hulladékok kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.
- A nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatos teendőkkel kapcsolatban a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet az irányadó.

Kérjük, hogy a környezet védelmének biztosítása érdekében a fenti törvényekben és rendeletekben megfogalmazott előírások érvényre juttatását.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fejlesztések során vizsgálni szükséges, hogy azok „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló mód. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá (az 1. - 3. számú melléklet) tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a tevékenységek megkezdése előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.”

Kérjük hogy az elkészült tervet a képviselőtestületi elfogadás és jóváhagyás után - a környezetvédelmi érdekek érvényesítése ill. a fejlesztési koncepciókban történő figyelembe vétele céljából – Felügyelőségünkre küldjék meg.




Raisz Gyula
műszaki igazgatóhelyettes



Községi Önkormányzat Polgármesterétől
3349 Nagyvisnyó Felszabadulás út. 12.
Tel; (36) 351-174, fax: (36) 351-030 Mobil: 06(20)770-6348
E-mail: ph.nvisnyo@index.hu csoggerbalint@freemail.hu

Ikt.sz: 346-2/2008

Hiv.szám: 49-8/2008.

Ügyintéző: Csögér Bálint

Szilvásvár Község Önkormányzata
Szaniszló László polgármester

3348 Szilvásvár
Miskolci u. 7.

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1416	2008. 05. 26
SZÁM: 49-13	ÜGYINTÉZŐ: RM

Tárgy: Szilvásvár Településrendezési terv módosításához előzetes véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyra és számra hivatkozással tájékoztatom, hogy Szilvásvár Község Településrendezési Tervének tervezett módosítása ellen – tekintettel arra, hogy Nagyvisnyó község rendezési céljait, közigazgatási területének felhasználását vagy beépítését nem befolyásolja – **kifogást nem emelünk.**

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nagyvisnyó, 2008. május 19.


Csögér Bálint
polgármester





HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓ
3300 Eger, Eszterházy tér 2.
Telefon: 36/522-125., Fax: 36/522-111/10-35



Szám: 10000-482/9-2008. ált.

Hiv.sz.: 49-8/2008.

Szilvásvárads Község Önkormányzat
Szaniszló László polgármester részére!

Szilvásvárads

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT:	2008.05.23
SZÁM:	49-12
ÜGYINTÉZŐ:	Pu

Tisztelt Polgármester Úr!

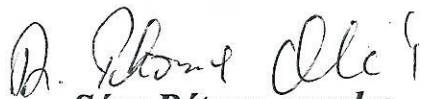
Tájékoztatom, hogy a Szilvásvárads község településrendezési terv módosításáról szóló dokumentációt áttanulmányoztam.

A tervezettel kapcsolatban közlekedésbiztonsági szempontból kifogást nem emelek, a szakhatósági hozzájárulást a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részéről megadom.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Eger, 2008. május 21.

Tisztelettel:


Sára Péter r. ezredes
rendészeti igazgató
főkapitány-helyettes



BÉLAPÁTFALVA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 1.

☎: (36) 554-300, 554-306

Fax: (36) 554-300

E-mail: belapatfalva@t-online.hu

Száma: 3831-2/2008

Előadó: Hüse Csabáné

Tárgy: állásfoglalás

Hiv. szám: 49-8/2008

Szilvásvárads Község Önkormányzata

Szilvásvárads

Miskolci út 7.

3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ
KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE

ÉRKEZETT:

1388

2008. 05. 20

SZÁM:

19-10

ÜGYINTÉZŐ:

[Signature]

Szilvásvárads község településrendezési tervének módosítására vonatkozó egyeztetési anyagában történt megkeresésükben, a megküldött anyagot áttanulmányozva észrevételt és javaslatot nem kívánunk tenni, a terveket elfogadhatónak tartjuk.

Bélapátfalva, 2008. május 20.

[Signature]
Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző



Felsőtárkány Község Önkormányzata

3324 Felsőtárkány, Fő út 101.

Tel: 36/534-010 Fax: 36/434-157

E-mail: felsotarkany.onkormanyzat@t-online.hu

Száma: 1035-2/2008.

Tárgy: Szilvásvárads község településrendezési
tervének előzetes véleményezése

Előadó: Albertus Gyula

Szilvásvárads Község Önkormányzata
Szániszló László polgármester

Szilvásvárads
Miskolci u. 7.
3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT: 1366	2008. 05. 21
SZÁM: 19-9	ÜGYINTÉZŐ: Pm

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szilvásvárads, Szalajka utca és a Ménes-telep környékét érintő településrendezési tervmódosítás előzetes véleményezési eljárásban megküldött, a tervezett változásokat ismertető levele alapján megállapítható, hogy a településszerkezetet is érintő módosítások nem ellentétesek Felsőtárkány község érdekeivel, ezért a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Felsőtárkány, 2008. május 16.

Tisztelettel,




dr. Juhász Attila Simon
polgármester

h9-24/2008.

Bükkmogyorósd Községi Önkormányzat
3648 Bükkmogyorósd, Petőfi út 5. sz.

Iktatószám: 519-2/2008.
Ügyintéző: Lukács Tibor

Tárgy: Szilvásvárad Község 2 részterületre
vonatkozó rendezési terv vizsgálata

Szilvásvárad Község Önkormányzata

Szilvásvárad
Miskolci út 7. sz.
3848

Szilvásvárad Község tervezési terület, Szalajka utca (446/2, 446/4, 446/5 hrsz.) Ménes-telep környéke (018/9, 018/3 hrsz.) Bükkmogyorósd Község közigazgatási területét nem érinti, így az ellen észrevétel nincs.

A véleményezés további szakaszában nem kívánok részt venni.

Bükkmogyorósd, 2008. 06. 11.

Tóth Árpád
polgármester

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

KÖZBENSŐ VÉLEMÉNYEK



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
EGER**

Üi.szám: 280/418-3/2008

Üi.: Szögedi Zs.

Tárgy: Szilvásvár

településrendezési eszközök módosítása
szakmai vélemény

Hiv.szám: 241-7/2008.

Szilvásvár Község Önkormányzata
Szaniszló László
Polgármester részére

Szilvásvár
Miskolci u. 7.
3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRTÉKZETT 2030	
SZÁM: 49-41	ÜGYINTÉZŐ: S. L.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szilvásvár község településrendezési tervének /településszerkezeti terv (TSzT), szabályozási terv (SzT)/ részleges módosítását határozta el, amely célból elkészítette a Régió Városépítészeti és Műcmléki Tervező Kft. megbízásával, Klein György vezető településtervezővel a módosított településrendezési eszközök dokumentációját, melyet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló mód. 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9. § (3) bekezdésében foglaltak szerint véleményezési eljárásra bocsátott.

A településrendezési eszközökre vonatkozóan – a kezdeményezésre 418-1/2008. sz alatt irodánk részéről megfogalmazottakra is tekintettel – az alábbi szakmai véleményt rögzítem:

A dokumentációt áttanulmányozva az alábbiak szerint foglaljuk össze véleményünket:

I./ A településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésére vonatkozóan :

- Az önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepcióra utal a megküldött anyag, melynek kivonatát a településrendezési terv alátámasztó munkarésze tartalmazza.

- A településtervezési munka irányítását és a kötelező alátámasztó munkarészek elkészítését megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező (Klein György vezető településtervező) végezte.
- A mód. 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében a tervdokumentációt nem szükséges a területi tervtanáccsal véleményeztetni.

2./ A készített dokumentáció tartalmára vonatkozóan:

a./ az alátámasztó munkarészek között:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszközök – összességükben – az Étv. előírásai szerint, illetve „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló mód. 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: **OTÉK**) tartalmi és formai követelményeinek megfelelően készülnek. Ennek megfelelően:

- A dokumentáció tartalmazza az örökségvédelmi hatástanulmányt és utal az esetleges ehhez kötődő kötelezettségekre.
- A dokumentáció tartalmazza **biológiai aktivitásérték számításokat** a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletnek megfelelően.

b./ a jóváhagyandó munkarészek tekintetében:

1. A **településszerkezeti tervben** kezdeményezett változások a beépítettségi mutatót jelentős mértékben nem módosítják.
2. A hatályos **településszerkezeti terv leírása** kis mértékben módosul.
3. A **szabályozási terv** kis mértékben módosul, a módosításra előterjesztett terv feldolgozottsága megfelelő.
4. A hatályos **helyi építési szabályzat** (HÉSz) kiegészül. Felhívjuk a figyelmüket arra, hogy:
 - a módosításra előterjesztett HÉSz-ban, a 3. § (1) táblázatában szereplő „Különleges turisztikai terület Szalajka-völgy” megnevezésű **K/tu.SZ.50.2.7,5 övezet nincs összhangban a szabályozási terven (TRT_02_MOD2 jelzetű) – a módosításra kijelölt területen – ábrázolt K/tu/S.3.30.2 övezeti jelöléssel és annak előírásaival. A minimális telekterület (m²) és a max. építménymagasság (m) előírt értékei különböznek, javítandó.**
 - A **biológiai aktivitásérték számításánál a lovarda területén belül meghatározott (védelmi) erdőterület, védőfásítás telepítésének előírása jelenjen meg a HÉSz-ban.**

Előzőek alapján Szilvásvárads község egyes területeire készült területrendezési eszközök módosítása céljából benyújtott dokumentációt – a fentebb jelölt észrevétel figyelembevételével – **továbbtervezésre alkalmasnak tartom.**

3./ A településrendezési eszközök további véleményezési-jóváhagyási szabályaira nézve:

- A véleményezési eljárás keretében a módosított településrendezési tervet az érintett szomszédos településekkel és a megyei önkormányzattal is egyeztetni szükséges.
- A véleményezési eljárás /Étv. 9. § (3) bek./ lezárásaként – az esetlegesen beérkezett eltérő véleményeket tisztázó egyeztető tárgyalás után /Étv. 9. § (4) bek./ - a teljes dokumentáció csatolásával, a testületi jóváhagyásra való előterjesztés előtt Irodánk végleges szakmai véleményét /Étv. 9. § (6) bek./ meg kell kérni.
- Továbbra is jelzem, hogy a képviselőtestületi jóváhagyásra előterjesztett településrendezési eszköz olyan, a jogi normák alapján koherensen összeszerkesztett dokumentáció, amely csak az Étv. 9. §-ban megfogalmazott véleményezési-egyeztetési eljárás lefolytatása után kerülhet elfogadásra, ebből következően az előterjesztett tervjavaslaton a jóváhagyásra jogosult testület csak újabb, eredményes véleményezési eljárás után változtathat.
- A jogalkotási törvény előírja, hogy új jogszabályok életbelépése esetén felkészülési időt kell biztosítani.

Eger, 2008. július 28.



Bernáth Mihály
állami főépítész

2008 JÚL 29.



**HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI
SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

3300 EGER, Klapka Gy. u. 1/B

Tel.: 36 / 510-570

Fax: 36 / 510-597

Levélcím: 3301 EGER, Pf. 41

E-mail: aeszger@aeszh.hu

Ügyiratszám: 19.3/3694-1/2008.

Ügyintéző: Borsó Gábor

Ügyintézőjük: Szaniszló László

Községi Önkormányzat**Szilvásvár****Miskolci út 7.****3348**

Tisztelt Polgármester Úr!

Szilvásvár község készítendő településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönjük. Kérem, hogy a tervezési folyamat további szakaszaiban is tegye lehetővé részvételünket, különösen az erdőt, fás területeket érintő kérdésekben, amelyekre az 1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről (továbbiakban: Evt.) és a végrehajtásról szóló 29/1997.(IV.30.) FM rendelet (továbbiakban: Vhr.) vonatkoznak.

Észrevételeim az 1-es számmal jelzett részterületre:

Tájékoztatom, hogy a 446/2 hrsz-ú földrészleten a Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (MgSzH) Erdészeti Igazgatósága által üzemtervezett erdőterület található. Az Evt. 65. § b) pontja szerint: „Az erdőterület igénybevétele minősül az erdőterület termelésből való kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: termelésből kivonás)”. Az Evt. 66. § (1) szerint: „Az erdőterület igénybevétele az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.” Az Evt. 69. § szerint: „Erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésre vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület.” Az Evt. 72. § (1) szerint: „Az erdőterület mezőgazdasági művelésbe vonása, termelésből való kivonása, valamint időleges igénybevétele esetén az erdőgazdálkodó köteles az igénybe vett erdőnek megfelelő értékű erdőt létesíteni (a továbbiakban: újraerdősítés), vagy az erdészeti hatóság határozata alapján az újraerdősítés költségét az e törvényben, valamint a külön jogszabályban meghatározott mértékben és módon megfizetni.”

Az erdőterület igénybevételével az Evt. 65-72. §, valamint a Vhr. 87-92 § foglalkozik.

Továbbá tájékoztatom, hogy a településrendezési terv módosítása során felmerülhet a már meglévő erdőterületek elsődleges rendeltetésének módosítási igénye. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének módosítása az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozik az Evt. 21. § alapján. Az önkormányzat jegyzője közérdekből kezdeményezheti a rendeltetés változást. Felhívom a figyelmét, hogy ebben az esetben azonban az Evt. 22. § szerint az érintett erdőgazdálkodó az ebből eredő ténylegesen felmerült termelési többletköltségének és kárának megtérítésére jogosult, melynek biztosításáról a kezdeményező szerv az elsődleges rendeltetés fennállása alatt köteles folyamatosan gondoskodni.

Észrevételeim a 2-es számmal jelzett részterületre:

Amennyiben a 018/9 és 018/33 hrsz-ú földrészleteken fakitermelés történne, úgy a Vhr. 80. § (1) szerint kell eljárni, amely kimondja: „Fásításban az Útmutató szerinti tartalommal és formában történő bejelentés alapján végezhető fakitermelés. A fakitermelés tervezett időpontját legalább harminc nappal megelőzően be kell jelenteni az erdészeti hatóságnak.”

Eger, 2008. július 24.

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Ügyintéző
- 3.) Irattár

Tárgy: Előzetes nyilatkozat településrendezési	
SZILVÁSVÁR KÖZSÉG-NAGYVISNYÓ	
Hiv. szám: KÖZ-3772008/19.3/3694-1/2008	
Melléklet: 1 db	
2030	
SZÁM: 49-40	ÜGYINTÉZŐ: [Signature]



Urbán Imre
osztályvezető

Heves Megyei Földhivatal
3301 Eger, Barkóczy u.7. Pf.: 14.
Telefon: 36/511-670
Telefax: 36/516-374
E-mail: eger_m@takarnet.hu

2008 AUG 29. *me*

10.152/2008.
 Üi.: Vincze Orsolya
 Tel.: 36/511-682

Tárgy: Véleménynyilvánítás
Hiv.sz.: 49-36/2008.

Szaniszló László úr
 polgármester

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

SZILVÁSVÁRAD
 Miskolci út 7.

3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEJYZŐSÉGE	
ÉRKEZETI: 2252	2008.09.01
SZÁM: 19-44	ÜGYINTÉZŐ: <i>DL</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére, Szilvásvárads község Településrendezési Terv módosításának véleményezési anyagát megvizsgáltam.

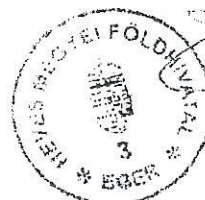
A vizsgálat alkalmával megállapítottam, hogy a rendezési terv módosítása termőföldeket is érint, de nem ellentétes a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakkal, ezért elfogadását javaslom.

A termőföldek tervezett más célú hasznosítása (a belterületbe vonás is más célú hasznosítás), a hivatkozott törvény alapján engedélyköteles. Az engedélyezés iránti kérelmet a törvény 9. § (1) bekezdése, illetve a 12. § (1), (2) bekezdése alapján, a konkrét területi adatok megjelölésével együtt az Egri Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.

A fekvéshatár módosítás (külsőterületi földrészletek belterületbe csatolása) a törvény 15. § (2) és (3) bekezdésének rendelkezései értelmében kizárólag az önkormányzat által kérhető, az érvényben lévő Településrendezési Tervvel összhangban, az ütemezett belterületbe-vonás megvalósításáról szóló önkormányzati határozatok alapján.

A terv módosításának elfogadásáról - annak egy példányának megküldésével - tájékoztatást kérek.

Eger, 2008. augusztus 25.



Fister György
 hivatalvezető

2008 AUG 11

49. 6. L.


ÁNTSZ Egri, Belpátfalvai, Pétervásárai Kistérségi Intézete

3300 Eger, Klapka u. 11. 3301 Eger, Pf. 165.
 Tel.: (36-36) 310-100 Telefax: (36-36) 517-910
 E-mail: titkarsag.eger@heves.antsz.hu

Iktatószám: 2006-4/2008.

Tárgy: Szilvásvárads község településrendezési
 tervének módosításához közegészségügyi
 szakvélemény

Előadó: Dörgöné

Hivatkozási szám: 49-34/2008.

Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Szaniszló László
 polgármester

Szilvásvárads
 Miskolci út 7.
 3348

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETT:	2008.08.11
SZÁM:	49-43
ÜGYINTÉZŐ:	Ru

Tisztelt Polgármester Úr!

Szakhatósági véleményt kért Intézetünkől Szilvásvárads község Településrendezési Tervének részleges módosításához.

A módosítással érintett két területre vonatkozóan az előzetes eljárásban megadtuk állásfoglalásunkat. Ennek figyelembe vétele mellett a **Rendezési Terv módosításához közegészségügyi szempontból hozzájárulunk**

Szakhatósági hozzájárulásomat az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, az 1991. évi XI. törvényben biztosított hatósági jogkörömben eljárva adtam meg.

Az eljárás további szakaszában – amennyiben szakvéleményünk előírása egyeztetés nélkül is betartható – nem kívánunk részt venni.

Eger, 2008. augusztus 6.


 Dr. Barthos Ilona
 kistérségi tisztiorvos

Értesülnek:

1. Címzett
2. Telepeü. – helyben
3. Irattár



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
 3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
 Ig. közv.: (36) 422-700
 Tel.: (36) 411-581
 Fax: (36) 412-791
 E-mail: bnptitkarsag@bnp.kvvm.hu
 Honlap: www.bnpi.hu



2008 JÚL 31.

Szilvásvárak Község Önkormányzata

Szilvásvárak
 Miskolci út 7.
 3348

**Tárgy: Szilvásvárak község 2 részterületre
 a településrendezési terv módosítása**

Üsz.: I-322/4/2008.

Üpt.: Varga F.

Hiv. szám: 49/33/2008

SZILVÁSVÁRAD-NAGYVISNYÓ KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE	
ÉRKEZETI:	2008.07.31.
SZÁM:	49-42
ÜGYINTÉZŐ:	S. J.

Tisztelt Cím!

Szilvásvárak község településrendezési tervének hivatkozott számon igazgatóságunkhoz megküldött módosításával kapcsolatos véleményünk az alábbi.

A Településszerkezeti Terv és Leírásának, valamint a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása figyelembe veszi előzetes véleményünket.

A településrendezés terv módosításával egyetértünk.

A rendezési terv további véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Fenti véleményünket a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2008.július 29.

Tisztelettel



Kapják:

-Címzett
 -Nyugat Büki Tájékoztató
 -Irártár

2008 NOV 10



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Észak-magyarországi Regionális Igazgatósága

SZILVÁSVÁRAD-KÖZSÉGVISNYÓ
KÖZSÉGEK KÖF. ÜGYVIZSÉGE

ÉRKLZETT:

2008. 11. 10.

SZÁM:

49-

ÜGYINTÉZŐ:

Du

Szilvásvárak Község Polgármestere

Szaniszló László

3348 Szilvásvárak, Miskolci út 7.

Tárgy: Szilvásvárak község rendezési tervének
módosítása

Iktatószám: EM/KA/NS/A/2869/1/2008.
Továbbiakban kérjük, erre a számról hivatkozzon.

Ügyintéző: Sztrapkó Attila

Melléklet: —

Hív. szám: 49-39/2008

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére Szilvásvárak község rendezési tervének – településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – módosításához kért véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

- Tájékoztatom, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-magyarországi Regionális Igazgatóságának a település fejlődését és építési rendjét befolyásoló semminemű tervei nincsenek, mivel ilyen tervek készítésére, készíttetésére nincs jogszabályi felhatalmazása. Hivatalunknál a települést érintő és a település fejlődése, építési rendje szempontjából jelentős folyamatban lévő intézkedések nincsenek és arra vonatkozó információink sincsenek, hogy milyen jelentős intézkedések várhatók, mivel azok a közlekedési építmények beruházóitól (Szilvásvárak Község Önkormányzatától, Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtól (1537 Budapest, 114. Pf.: 333.), Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-től (1134 Budapest, Váci út 45.), EGERERDŐ Zrt-t (3300 Eger, Kossuth L. út 18.), befektetőktől stb.) függenek.
- A szerkezeti tervben a távlati elkerülő útnak közlekedési és közmű területen kell haladnia.
- A helyi építési szabályzat
 - nem tartalmaz előírást arra vonatkozóan, hogy a vasút üzemből származó zajjal és rezgéssel érintett hatásterületen belül elhelyezendő új építményeket, létesítményeket már zaj és rezgésvédelemmel kell megvalósítani;
 - 3. § (2) bekezdésében leírtak nincsenek összhangban a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. §-ban foglaltakkal.
- A szabályozási terv
 - Szalajka utca környékére vonatkozó tervlapjával kapcsolatban közlekedési szempontból észrevételünk nincs;

Közlekedési Alágazatok Főosztály

H-3300 Eger, Széchenyi u. 47. Telefon: +36 36 510 300 Fax: +36 36 510 300 Internet: www.nkh.gov.hu

- 2 -

- o Ménes-telep környékére vonatkozó tervlapján
 - nem került feltüntetésre a beépítési határ, melynek a ménes-telepi közúti vasúti átjáró rálátási területén kívül kell esnie;
 - nincs a távlati elkerülő út részére – legalább az OTÉK 26. §-ban meghatározott szélességű – közlekedési és közmű terület kiszabályozva. Ennek hiánya újabb – majdani – rendezési terv módosítást igényel, bizonytalanná téve az út megvalósíthatóságát az engedélyezett beépítések miatt.

Kérjük továbbá, hogy a tervegyeztetések után a képviselőtestület által jóváhagyott rendezési terv egy példányát részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Eger, 2008. november 05.

Az Észak-magyarországi Regionális Igazgatóság Igazgatójának nevében:

Üdvözlettel:





HEVES MEGYEI MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI

HIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

3301 Eger, Klárika Gy. u. 1/b. Pf. 41.

(36) 360-3301 Fax: (36) 360-3302

Ügyiratszám: 19.3/5913-7/2008. Tárgy: Elvi állásfoglalás a Szilvásvár 446/2 hrsz-on található erdőterület rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételhez

Ügyintéző: Kovács Krisztián Hiv. szám: 762/2008

Ügyintézőjük: Szabó Szilárd Melléklet:

Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. TÖRVÉNY (EVT.) 98. §-ában, továbbá a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (MgSzH) létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII. 23.) KORM. RENDELET 10. §-ában, valamint 22-23. §-ában biztosított hatáskörben eljárva, az EVT. 74. § (1) és a 29/1997. (IV.30.) FM RENDELET (VHR.) 93. § (1)-(2) is figyelembe véve meghoztam a következő

HATÁROZAT

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság – 3304 Eger, Sánc u. 6. – által kérelmezett, a *Szilvásvár 446/2 hrsz-ú* ingatlanon található erdőterületen (erdészeti azonosítója *Szilvásvár 114 C*) tervezett, az erdőterület rendeltetésszerű használatát akadályozó igénybevételhez (*Lombkorona tanösvény kialakítása*) az elvi hozzájárulást megadom.

Felhívom figyelmét, hogy az engedély csak a mellékelt vázrajzon ábrázolt nyomvonalon, és a leírásnak megfelelően kivitelezett időleges igénybevételre vonatkozik. Továbbá, hogy a szakhatósági hozzájárulás feltétele a 29/1997. (IV. 30.) FM RENDELET (VHR.) 87. § (1) alapján – a kérelmükhöz mellékelt vázrajz mellett – az erdő tulajdonosának hozzájárulása is.

A határozat ellen a kézbevételeztől számított 15 napon belül az MgSzH Központjához (1054 Budapest, Széchenyi u. 14.) címzett, de a Heves Megyei MgSzH Erdészeti Igazgatóságához benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A másodfokú eljárás díjtétele 8.200,- Ft, továbbá a megfellebbezett erdőrészek után erdőrészenként 500,- Ft, mely összeget a Heves Megyei MgSzH 10035003 – 00289878 – 00000000 sz. számlájára átutalással, vagy a Heves Megyei MgSzH Erdészeti Igazgatóságánál átvehető készpénz-átutalási megbízáson kell befizetni.

INDOKLÁS

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság – 3304 Eger, Sánc u. 6. – a *Lombkorona tanösvény* kialakítása ügyében elvi állásfoglalást kért a Heves megyei MgSzH Erdészeti Igazgatóságától, mint illetékes erdészeti szakhatóságtól.

A kérelmet részletesen felülvizsgáltam, és a következők miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem:

- Az erdőterület igénybevétel művelési ág változással, ill. fa kivágásával nem jár
- A kérdéses erdőrészlet rendeltetése parkerdő

A határozatot a 2004. évi CXL. TV. (Kft.) 71-74. §-ai szerint hoztam meg, és a 98-102. § alapján biztosítottam a fellebbezési jogot.

A másodfokú eljárás igazgatási díjtételét a 80/2005. (IX. 13.) FVM RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 56/1999. (VI. 16.) FVM RENDELET írja elő.

Eger, 2009. január 12.

Kondor István
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett - határozat
- 2.) Ügyintéző - határozat és tájékoztató
- 3.) Irattár

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

VÉGLEGES VÉLEMÉNY



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ
EGER**

Ülszám: 290/37-2/2008.

Üi.: Szögedi Zs.

Tárgy: Szilvásvár településrendezési eszközök
módosítása, szakmai vélemény
Hiv.sz.: 42-46/2008.

Szilvásvár Község Önkormányzata
Szaniszló László
Polgármester részére

Szilvásvár
Miskolci út 7.
3348

Tisztelt Polgármester Úr!

Szilvásvár község a közigazgatási területének részterületeire kiterjedő településrendezési tervének (településszerkezeti terv (TSzT), szabályozási terv (SzT)/ és helyi építési szabályzatának módosítását (HESz) határvetve el „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló mód. LXXVIII. törvény (Étv.) 9. § (5) szerinti jogszabályi feladatok elvégzése érdekében.

A tervdokumentáció alapja a 2005. évben jóváhagyásra került, 2007. évben módosított településrendezési terv, melynek módosításához a megkeresés a település igazgatási területének alábbi területeire terjed ki:

1. belterületen a Szalajka utca melletti 446/2, 446/4, 446/5 hrsz-ú területek;
2. külterületen a 018/9 és a 018/33 hrsz-ú területek (Ménés-telep környéke)

Ezúton nyilatkozom, hogy a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek nyilatkozatainak másolatát megkaptuk, amelyeket áttanulmányozva az alábbiak szerint foglaljuk össze véleményünket:

I./ A településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésére vonatkozóan:

- A településrendezési munka irányítását és a kötelező alátámasztó munkarészek elkészítését megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező (Klein György vezető településtervező) végenc.
- A településrendezési tervek Területi Tervtanács által történő szakmai véleményeztetésére az Étv. 9. § (3) bek. és a 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet 8. § szerinti szabályozás a mérvadó. Ennek megfelelően a dokumentációban volt szükséges bemutatni a területi tervtanács előtt.

Észak-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész
3300 Eger, Kossuth L. u.9.
Tel: 36/311-640; 36/316-224; Fax: 36/316-225;
E-mail: allamifoeptesz@emrkh.hu

II./ A készített dokumentáció tartalma vonatkozóan:a./ az alátámasztó munkarészek tekintetében:

Megállapítom, hogy a településrendezési eszközöket – összességükben – az Étv. előírásai szerint, illetve „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló – 182/2008. (VII. 14.) Korm. rendelettel módosított – 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmi és formai követelményeinek megfelelően készülnek. Megjegyezzük, hogy:

- A változással érintett területekre vonatkozóan a biológiai akkumulációra vonatkozó előírások betartásának igazolása meg történt.
- Az építészeti, régészeti örökséggel kapcsolatos érintettség feltárásra került.

b./ a jóváhagyandó munkarészek tekintetében:

1. A településszerkezeti terv és a településszerkezeti terv leírása elfogadható mértékben módosulnak.
2. A hatályos szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosulnak, a módosítások előterjesztett tervek feladatokortárgya megfelelő. Kéjük a módosításra előterjesztett HÉSZ 3. § (3) bekezdését a 446/2 helyrajzi számú területen található erdőterületre (erdészeti azonosítója Szilvásvár ad 114 C) vonatkozóan kiegészíteni a Heves Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság (Ügyiratszám: 5813-2/2008) állásfoglalásában megnevezett területre.

Előzők értelmében Szilvásvár ad község közigazgatási területének részterületekre kiterjedő Településszerkezeti tervének és Szabályozási tervének, Helyi Építési Szabályzatának képviselőtestületi előterjesztését és jóváhagyását a fenti kiegészítés mellett támogatom.

III./ A településrendezési eszközök további véleményezői jóváhagyási szabályaira kitéve.

- Felhívom a figyelmet arra, hogy külön kell jóváhagyni a határozattal megállapítandó településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírás, illetve a rendelettel jóváhagyandó helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, továbbá ezek alátámasztó munkarészeit.
- Továbbra is jelzem, hogy a képviselőtestület jóváhagyásra előterjesztett településrendezési eszköz olyan, a jogi normák alapján koherensen össze szerkesztett dokumentáció, amely csak az Étv. 9. §-ban megfogalmazott véleményvezérlési-egyeztetési eljárás lefolytatása után kerülhet elfogadásra, ebből következően az előterjesztett tervjavaslaton a jóváhagyásra jogosult testület csak újabb, eredményes véleményezési eljárás után változtathat.
- Jelzem az Étv.9.§/8/ bekezdésében előírt tájékoztatási, illetve megküldési kötelezettséget.

Eger, 2008. január 21.

