

Nagyváty község helyi védelem alatt álló építészeti örökségéről szóló jegyzéke

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség:

sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
1.	Kossuth Lajos u.	55	53	Gazdasági épület	H
2.	Kossuth Lajos u.	53	54	Lakóépület	H
3.	Kossuth Lajos u.	51	55	Lakóépület	H
4.	Kossuth Lajos u.	74	142	Lakóépület és gazdasági épület	H
5.	Kossuth Lajos u.	48	128	Lakóépület	H
6.	Kossuth Lajos u.	29	85	Lakóépület	H
7.	Petőfi Sándor u.	35	45/2	Lakóépület és gazdasági épület	H
8.	Petőfi Sándor u.	18	70	Lakóépület és gazdasági épület	H
9.	Petőfi Sándor u.	21	35	Lakóépület	H
10.	Petőfi Sándor u.	10	82	Lakóépület	H
11.	Petőfi Sándor u.	5	25/1	Lakóépület	H
12.	Rákóczi Ferenc u.	4	67	Református templom	H
13.	Rákóczi Ferenc u.	4	68	Parókia	H
14.	Szőlőhegy		304	Présház	H
15.	Szőlőhegy		225	Présház	H
16.	Szőlőhegy		236	Présház	H
17.	Szőlőhegy		253	Présház	H
18.	Szőlőhegy		447	Présház	H
19.	Szőlőhegy		455	Présház	H
20.	Szőlőhegy		406	Présház	H

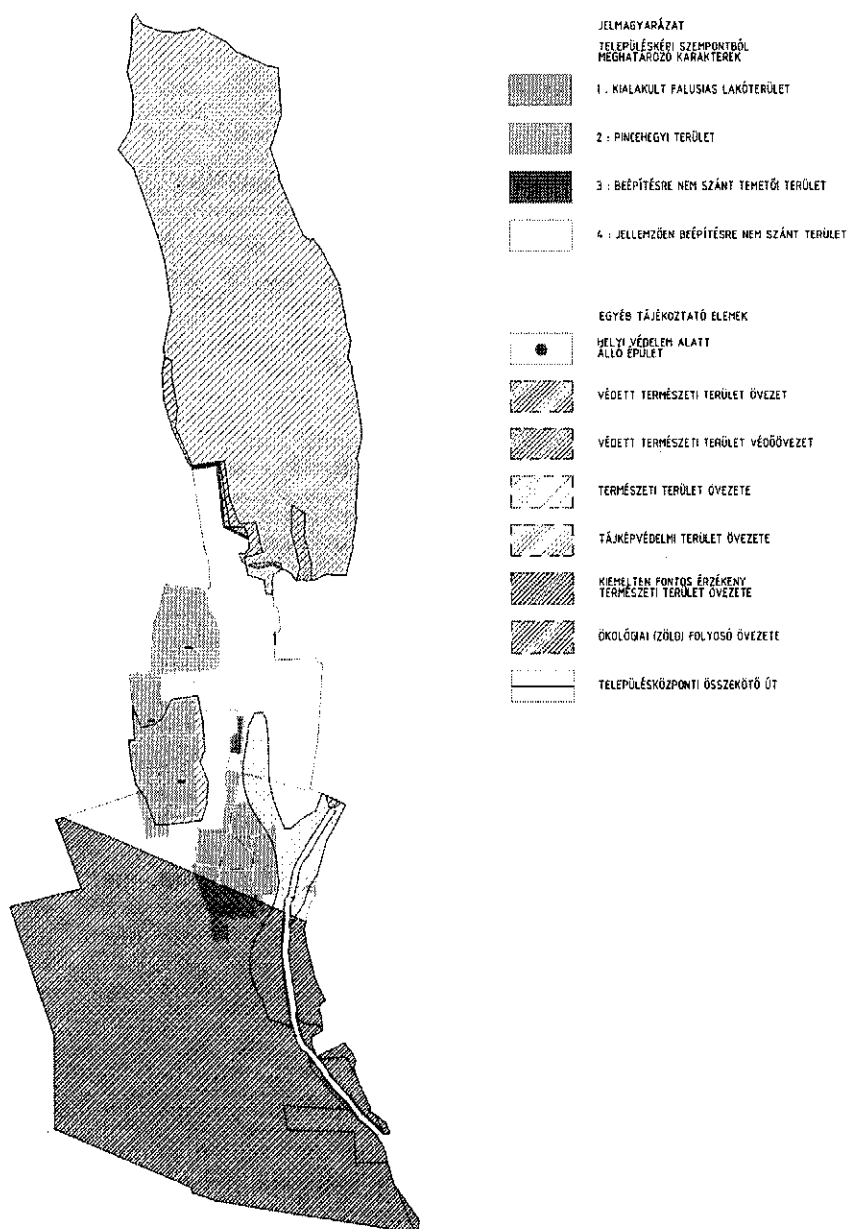
H - Helyi, az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó védettség

Nagyváty község településképi szempontból meghatározó területeiről szóló jegyzéke

1. A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése

1. Kialakult falusias lakóterület
2. Pincehegyi terület
3. Beépítésre nem szánt temetői terület
4. Jellemzően beépítésre nem szánt terület

2. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



Nagyváty község településképi bejelentési eljárása

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:

A bejelentő lakcíme:

telefonszáma***:

e-mail címe***:

A szervezet székhelye*:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés, vagy rendeltetésmódosítás megnevezése:

.....

.....

.....

Helye:

Hrsz.:.....

Az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámozás tervezett időtartalma**:

.....

dátum:

.....

aláírás

* ha van, a bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

** megfelelő rész aláhúzendő

*** nem kötelező

Nagyváty község növénytelepítési szabályai

Ültetési és fapótlási szabályok, őshonos és honos fajok

1. A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától akkor, ha az ültetvény gondozását saját ingatlanon végzik:
2. Az ingatlan déli és nyugati határától:
 - a.) 3 m-nél magasabbra nem növény bokor (élősövény) esetében 0,6 m;
 - b.) 3 m-nél magasabbra nem növény fa esetében 1,0 m;
 - c.) 3 m-nél magasabbra növény bokor (élősövény), valamint a d.) és e.) pontban nem szereplő gyümölcsfa esetében 2,0 m;
3. Közúton és közterületen az építési területük határai és a növények között – az 1. és (4) bekezdés rendelkezésétől eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
 - a.) minden 3 m-nél magasabbra nem növény fa, valamint bokor esetében legalább 1,5 m;
 - b.) a 3 méternél magasabbra növény fa esetében legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).A fák, bokrok, sövények ágai a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.
4. A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. Az útkeresztmetszelvevényeken szereplő fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.
5. Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint fásítani kell.
6. A fák védelméről szóló 21/1970 (VI.21.) kormányrendelet betartása mellett a következő helyi szabályok betartása kötelező.
7. A település teljes közigazgatási területén fa kivágásához az illetékes erdészet és/vagy az építésügyi hatóság előzetes engedélye kell. Fát kivágni csak a fakivágási terv szerinti engedély alapján lehet. A terv tartalma: szakvélemény (okl. kertész, erdész, tájépítész által készített) a fa leírása (faj, kor, méret, egyéb); állapota (betegség, veszélyeztetés, egyéb.), a fakivágás indoklása. A fa értékének megbecslésére a Radó-féle faértékelést kell használni.
8. A fa visszapótlása: az engedély alapján kivágott fa esetén a törzsátmérő mértékéig, engedély nélküli fakivágás, csonkolás, rongálás esetén a kétszeres törzsátmérő mértékéig. A fapótlás minden járulékos költsége a fapótlására kötelezettre hárul. A fapótlási kötelezettség teljesítése akadályoztatás esetén, pénzben kiváltható.
9. Az önkormányzat a fakivágásból, és pótlásból eredő pénzüsszeget csak növényesítésre, parkosításra fordíthatja.
10. Építési munkálatok során kérelemben igazolni kell, hogy biztosítható a közterületen álló fa védelme (gyökérzóna-, törzs-, lombkorona sérülésmentessége), vagy az újbóli fásítás.
11. Őshonos és honos fafajok
12. A telepítésre javasolt fák meghatározásánál javasolt együttesen figyelembe venni:
 - a) a növénytelepítésre vonatkozó jogi szabályozást,

b) Orlóci L. (szerk.) (2015): Közterületi sorfák jegyzékét,
c) az ökológiai viszonyokat.

13. Inváziós faj telepítéset akkor sem támogatjuk, ha az szerepel a - korábban összeállított - Közterületi sorfák jegyzékében.

Nagyvátyi község területén kerülendő inváziós növényfajok jegyzéke

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) szerint fás szárú növények az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére – az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja azok biztonságos működését. A rendelet szerint a közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak. A rendelet meghatározza a fás szárú növények pótlására nem alkalmazható fajok listáját.

Ha a pótlás a rendelet mellékletben szereplő inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat eltávolításáról.

A telepíthető fás szárú növényfajok mindenképp őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek.

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendeletet, továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló 2016/1141. végrehajtási rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve Mihály B. -Botta-Dukát Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvVM természetvédelmi Hivatalának 9-10 tanulmányköteteit.

Magyar név	Tudományos név
Fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
Mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
Keskenylevelű ezüstfa	<i>Eleagnus angustifolia</i>
Zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
Amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
Kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
Kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
Nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
Cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
Kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
Japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
Magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
Kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
Úrömlévelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
Arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
Adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
Vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>
Süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
Észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
Magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
Vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus s. l.</i>
Olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
amerikai karmazsinbogyó / amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>

kínai karmazsinbogyó/ kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
japán komló	Humulus japonicus
átoktüske	Cenchrus incertus
nem hazai tünderrózsa fajok,	
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
aprólevelű átokhínár/ vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
moszatpáfrányfajok	Azolla mexicana, Azolla filiculoides
borfa/ tengerparti seprűcserje	Baccharis halimifolia
karolinai tündérhínár	Cabomba caroliniana
közönséges vízijácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gazló	Hydrocotyle ranunculoides
nagy fodros-átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllyőhínár	Myriophyllum aquaticum
felemáslevelű süllyőhínár	Myriophyllum heterophyllum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana
aligátorfű	Alternanthera philoxeroides
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfü	Pennisetum setaceum