

**Kiskunlacháza Nagyközség Jegyzője**

2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.

Telefon: 06-24-519-830

Fax: 06-24-519-830

E-mail: jegyzo@kiskunlachaza.hu

Szám: 904/2015.

Tárgy: rendelet megküldése

Üi.: Bajczárné

**Pest Megyei Kormányhivatal  
Törvényességi és Felügyeleti Főosztály**

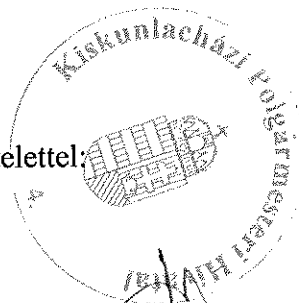
**1052 Budapest  
Városház utca 7.**

**Tisztelt Cím!**

Mellékelten megküldöm a 2015. február 3-i képviselő-testületi ülésen elfogadott rendeleteket.

Kiskunlacháza, 2015. január 5.

Tisztelettel:



Soós Zsoltné  
jegyző

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának 3/2015.(II.05.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1.§ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a a helyi adókról szóló 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására következőket rendeli el:

**II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

2. § Az R. 6. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

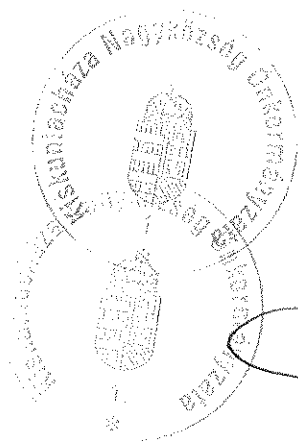
„d) a telekadó fizetési kötelezettség alól az 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján mentesített, 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek.”

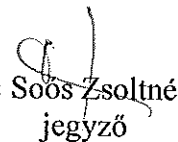
**III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

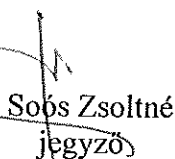
4. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.

  
dr. Répás József  
polgármester

Kihirdetve: 2015. február 5.



  
Soós Zsoltné  
jegyző

  
Soós Zsoltné  
jegyző

**Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzatának 19/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

**I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1.§ Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

2. § A Képviselő-testület a következő adókat vezeti be:

(1) telekadó

(2) magánszemély kommunális adója

(3) helyi iparűzési adó.

3. § A 2. §-ban meghatározott adókkal kapcsolatos adózási és adóeljárási szabályokat a Htv, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) és jelen rendelet szabályozza.

4. § Az önkormányzat a helyi adókat határozatlan időre vezeti be.

**III. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

**Telekadó**

5. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanya, aki a naptári év első napján az telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: a tulajdonos.)

(3) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(4)<sup>1</sup> Az adó mértéke

a) a mindenkori Helyi Építési Szabályzat alapján Má-1 övezeti besorolású, vagy a mindenkori Helyi Építési Szabályzatban foglalt telekalakítási előírásoknak nem megfelelő belterületi telek esetében 10.-Ft/m<sup>2</sup>

b) külterületi telek esetében 15.-Ft/ m<sup>2</sup>

c) az a) és b) pontokba nem tartozó telek esetében 45.-Ft/m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

- (5)<sup>2</sup> Mentés az adó alól, a Htv-ben foglaltakon túl, a magánszemély tulajdonában lévő
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része,
  - b) 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek.

#### Magánszemély kommunális adója

6. § (1) Az adó alanya, az a magánszemély

- a) aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa
- b) aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa
- c) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, illetve a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: a tulajdonos.)

(2) Az adó mértéke

- a) építményenként, illetőleg lakásbérleti jogonként 13.200.-Ft/adótárgy
- b) telkenként 25.000.-Ft/adótárgy.

(3) Mentés az adó alól – a Htv-ben foglaltakon túl –

- a) egy önálló helyrajzi számon lévő több építmény közül a második és minden további építmény, kivéve az ugyanazon telken épült, de önálló lakóháznak minősülő építmény
- b) a telekadó fizetési kötelezettség alá tartozó telek
- c) a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményhez tartozó, magánszemély tulajdonában lévő teleknek a Htv. 19. § a) pontjában meghatározottakon felüli része,
- d)<sup>3</sup> a telekadó fizetési kötelezettség alól az 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján mentesített, 1 darab, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1200 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek.

#### Helyi iparűzési adó

7. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység)

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3)<sup>4</sup> Az adó mértéke

- (a) állandó iparűzési tevékenység esetében 2 %
- (b) ideiglenes iparűzési adó esetében 5.000.-Ft/nap.

<sup>2</sup> Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

<sup>3</sup> Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 3/2015.(II.03.) önkormányzati rendelete 2. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

<sup>4</sup> Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata 17/2014.(XI.27.) önkormányzati rendelete 3. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2015. január 1-től.

#### IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. § Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

9. § Ezen rendelet hatálybalépésével a Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2011. (V.3.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

10. § (1) Ezen rendelet alapján minden adóalany köteles a tervezett adó megállapításához szükséges valamennyi adatot a kért időpontra szolgáltatni.

(2) E rendelet alkalmazása során a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az Art. rendelkezéseit kell alkalmazni.

dr. Répás József  
polgármester

Soós Zsoltné  
jegyző