**32/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

„1. számú melléklet **a** *Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) számú önkormányzati rendeletéhez*

A) Alapszerződés lakás vásárlásához nyújtott

kamatmentes kölcsön esetén

**S Z E R Z Ő D É S**

mely létrejött egyrészről:

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) KSH szám: ………………………., képviseli:………..polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

név, születési név (születési idő: ………., an.: , személyi száma: ……….., adóazonosító jele: ……………………..) ………….. sz. alatti lakos/ok, mint kedvezményezett/ek (továbbiakban: **Kedvezményezett**/ek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat jelen szerződés keretében a Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önkormányzati rendelete alapján helyi támogatás formájában kamatmentes kölcsönt nyújt.

2.) Az Önkormányzat a Kedvezményezett/ek részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő-testületének ……………………………….. Bizottsága által hozott ………..sz. határozatával elbírált pályázat alapján ….. éves futamidővel a kedvezményezett/ek részéről ………… arányban ………….hrsz. alatt nyilvántartott, természetben ………… ……………sz. alatt lévő **lakás vásárlásához** nyújtja.

3.) A kölcsön összege: ………… Ft

A kölcsön futamideje: ……év

A havi törlesztő részlet: ……… Ft ……... -től …..…-ig (….. hónapon keresztül)

A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja ……... hónap, első havi törlesztés összege: ……….Ft.

A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

Az Önkormányzat a kölcsönt az ………………………….. számlaszámra utalja át.

4.) A támogatást kizárólag a megjelölt célra lehet felhasználni.

Kedvezményezett /ek köteles/ek …………………….-ig a tulajdonjog megszerzését igazoló tulajdoni lap hitelesített másolatát az Önkormányzatnak bemutatni.

Kedvezményezettek vállalják, hogy a szerződéskötéstől számított …. éven belül vállalt gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatát a születéstől számított 30 napon belül bemutatják. *(csak gyermekvállalás esetén)*

5.) Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett/ek a lakást:

a) cserelakás nélkül elidegeníti,

b) az új, tulajdonába kerülő lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a lakásigénye mértékének a felső határát,

c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,

d) a lakást nem lakás céljára használja,

e) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról;

f) a megállapított támogatást nem a szerződés 2. pontja szerinti célra fordította,

g) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig önhibájából nem teljesítette és ezen kötelezettség teljesítése alól az illetékes bizottság mentességet nem adott *(csak gyermekvállalás esetén),*

h) a megállapított támogatást a szerződés 4. pontjában meghatározott határideig nem használta fel,

i) kamatmentes kölcsön hat havi törlesztő részletének megfelelő összegű tartozása áll fenn.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kedvezményezett/ek köteles/ek a még vissza nem térített támogatást egy összegben visszafizetni. A teljesítés elmaradása esetén az Önkormányzat kamatot számol fel.

A kamat mértéke:

- az a), b), c), g) és h) pontokban meghatározott esetekben: a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamat,

- a d), e), f) és i) pontokban meghatározott esetekben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű kamat.

A kamatszámítás kezdő időpontja:

- az a)- h) pontokban meghatározott esetekben a szerződésszegés napja,

- az i) pontban meghatározott esetben az első elmaradt részlet eredeti esedékességét követő nap.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatnak, mint zálogjogosultnak a jelen szerződésben eredő követelése megfizetésének biztosítására a …………. hrsz-ú ingatlannak a kedvezményezett/ek tulajdonát képező ……… illetőségére a helyi támogatás formájában nyújtott ………Ft azaz ……….forint kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjogot alapítanak.

Kedvezményezett/ek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását/hozzájárulásukat adja/ák ahhoz, hogy az e pontban megjelölt ingatlanra/ ingatlan illetőségre az Önkormányzat a javára ………. Ft erejéig alapított jelzálogjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse. A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

7.) Kedvezményezett/ek kölcsönösen kijelenti/k, hogy ………. állampolgár/ok, a jelen szerződés megkötésének részéről/részükről nincs jogi vagy egyéb akadálya.

8.) Kedvezményezett/ek a jogviszony fennállása alatt köteles/ek a körülményeikben bekövetkezett változást bejelenteni az Önkormányzatnak.

9.) A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdéseiket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jelen szerződésben - jogvita esetére – kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

11.) A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg ill. cégszerűen írták alá.

Budapest, …………….

…………………………………….. ………………………………..

( név ) kedvezményezett (név) kedvezményezett

Önkormányzat ( …………)

Polgármester megbízásából:

…………………..

Igazgató / Osztályvezető

Ellenjegyzem Budapesten ………………………………..-án

…………………………………………..jogtanácsos

B) Alapszerződés korszerűsítéshez, átalakításhoz, felújításhoz nyújtott kamatmentes kölcsön esetén

S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) KSH szám: ……………………., képviseli:………..polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

név, születési név (születési idő: ………., an.: , személyi száma: ……….., adóazonosító jele: ……………………..) ………….. sz. alatti lakos/ok, mint kedvezményezett/ek

(továbbiakban : **Kedvezményezett**/ek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat jelen szerződés keretében a Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) rendelete alapján helyi támogatás formájában kamatmentes kölcsönt nyújt.

2.) Az Önkormányzat a Kedvezményezett/ek részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő-testületének …………………………. Bizottsága által hozott ………..sz. határozatával elbírált pályázat alapján ….. éves futamidővel a kedvezményezett/ek …………arányban tulajdonát képező ………… . ………….hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a …………………… sz. alatt lévő lakás***,* korszerűsítéséhez /átalakításához/ felújításához**nyújtja***.***

3.) A kölcsön összege: ………… Ft

A havi törlesztő részlet: ……… Ft …... -től ……-ig (….. hónapon keresztül)

A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja…...hónap, első havi törlesztés összege: ……….Ft.

A kölcsön futamideje: ……év

A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

Az Önkormányzat a kölcsönt az ………………………….. számlaszámra utalja át.

4.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.

Kedvezményezettek vállalják, hogy a szerződéskötéstől számított 1 éven belül (………..-ig) a munkálatokat befejezik.

Az Önkormányzat a támogatással vállalt cél teljesítését a helyszínen ellenőrzi.

Kedvezményezettek vállalják, hogy a szerződéskötéstől számított …. éven belül vállalt gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatát a születéstől számított 30 napon belül bemutatják. *(csak gyermekvállalás esetén)*

5.) Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett/ek a lakást:

a) cserelakás nélkül elidegeníti,

b) az új, tulajdonába kerülő lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a lakásigénye mértékének a felső határát,

c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,

d) a lakást nem lakás céljára használja,

e) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról;

f) a megállapított támogatást nem a szerződés 2. pontja szerinti célra fordította,

g) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig önhibájából nem teljesítette és ezen kötelezettség teljesítése alól az illetékes bizottság mentességet nem adott *(csak gyermekvállalás esetén),*

h) a megállapított támogatást a szerződés 4. pontjában meghatározott határideig nem használta fel,

i) kamatmentes kölcsön hat havi törlesztő részletének megfelelő összegű tartozása áll fenn.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kedvezményezett/ek köteles/ek a még vissza nem térített támogatást egy összegben visszafizetni. A teljesítés elmaradása esetén az Önkormányzat kamatot számol fel.

A kamat mértéke:

- az a), b), c), g) és h) pontokban meghatározott esetekben: a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamat,

- a d), e), f) és i) pontokban meghatározott esetekben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű kamat.

A kamatszámítás kezdő időpontja:

- az a)- h) pontokban meghatározott esetekben a szerződésszegés napja,

- az i) pontban meghatározott esetben az első elmaradt részlet eredeti esedékességét követő nap.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatnak, mint zálogjogosultnak a jelen szerződésben eredő követelése megfizetésének biztosítására a ………….hrsz-ú ingatlannak a kedvezményezett/ek tulajdonát képező ……… illetőségére a helyi támogatás formájában nyújtott ………Ft azaz ……….forint kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjogot alapítanak.

Kedvezményezett/ek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását/hozzájárulásukat adja/ák ahhoz, hogy az e pontban megjelölt ingatlanra/ ingatlan illetőségre az Önkormányzat a javára ……….Ft erejéig alapított jelzálogjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse. A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

7.) Kedvezményezett/ek kölcsönösen kijelenti/k, hogy………. állampolgár/ok, a jelen szerződés megkötésének részéről/részükről nincs jogi vagy egyéb akadálya.

8.) Kedvezményezett/ek a jogviszony fennállása alatt köteles/ek a körülményeikben bekövetkezett változást bejelenteni az Önkormányzatnak.

9.) A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdéseiket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jelen szerződésben - jogvita esetére – kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

11.) A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg ill. cégszerűen írták alá.

Budapest, ….…………….

…………………………………….. ………………………………..

( név ) kedvezményezett (név) kedvezményezett

Önkormányzat ( …………)

Polgármester megbízásából:

…………………..

Igazgató / Osztályvezető

Ellenjegyzem Budapesten ………………………………..-án

…………………………………………..jogtanácsos

C) Alapszerződés saját tulajdonú ingatlanon végzett építéshez, emeletráépítéshez, tetőtér beépítéséhez, bővítéséhez nyújtott kamatmentes kölcsön esetén

S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) KSH szám: ………………………., képviseli:………..polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

név, születési név (születési idő: ………., an.: , személyi száma: ……….., adóazonosító jele: ……………………..) ………….. sz. alatti lakos/ok, mint kedvezményezett/ek

(továbbiakban : **Kedvezményezett**/ek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat jelen szerződés keretében a Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és -felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) rendelete alapján helyi támogatás formájában kamatmentes kölcsönt nyújt.

2.) Az Önkormányzat a Kedvezményezett/ek részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő-testületének ……………………. Bizottsága által hozott ………..sz. határozatával elbírált pályázat alapján ….. éves futamidővel a kedvezményezett/ek ………… arányban tulajdonát képező ………… ………….hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a …………………… sz. alatt lévő lakás/uk építéséhez/ bővítéséhez/ emeletráépítéshez / tetőtér beépítéséhez nyújtja.

3.) A kölcsön összege: ………… Ft

A havi törlesztő részlet: ……… Ft ..…... -től ..……-ig (….. hónapon keresztül)

A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja ……...hónap, első havi törlesztés összege: ……….Ft.

A kölcsön futamideje: ……év

A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

Az Önkormányzat a kölcsönt az ………………………….. számlaszámra utalja át.

4.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A Kedvezményezett/ek köteles/ek a folyósítástól számított 2 éven belül (…………..-ig) a jogerős használatba vételi engedélyt az Önkormányzatnak bemutatni.

Kedvezményezettek vállalják, hogy a szerződéskötéstől számított …. éven belül vállalt gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatát a születéstől számított 30 napon belül bemutatják. *(csak gyermekvállalás esetén)*

5.) Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett/ek a lakást:

a) cserelakás nélkül elidegeníti,

b) az új, tulajdonába kerülő lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a lakásigénye mértékének a felső határát,

c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,

d) a lakást nem lakás céljára használja,

e) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról;

f) a megállapított támogatást nem a szerződés 2. pontja szerinti célra fordította,

g) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig önhibájából nem teljesítette és ezen kötelezettség teljesítése alól az illetékes bizottság mentességet nem adott *(csak gyermekvállalás esetén)*,

h) a megállapított támogatást a szerződés 4. pontjában meghatározott határideig nem használta fel,

i) kamatmentes kölcsön hat havi törlesztő részletének megfelelő összegű tartozása áll fenn.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kedvezményezett/ek köteles/ek a még vissza nem térített támogatást egy összegben visszafizetni. A teljesítés elmaradása esetén az Önkormányzat kamatot számol fel.

A kamat mértéke:

- az a), b), c), g) és h) pontokban meghatározott esetekben: a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamat,

- a d), e), f) és i) pontokban meghatározott esetekben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű kamat.

A kamatszámítás kezdő időpontja:

- az a)- h) pontokban meghatározott esetekben a szerződésszegés napja,

- az i) pontban meghatározott esetben az első elmaradt részlet eredeti esedékességét követő nap.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatnak, mint zálogjogosultnak a jelen szerződésben eredő követelése megfizetésének biztosítására a ………….hrsz-ú ingatlannak a kedvezményezett/ek tulajdonát képező ……… illetőségére a helyi támogatás formájában nyújtott ………Ft azaz ……….forint kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjogot alapítanak.

Kedvezményezett/ek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását/hozzájárulásukat adja/ák ahhoz, hogy az e pontban megjelölt ingatlanra/ ingatlan illetőségre az Önkormányzat a javára ……….Ft erejéig alapított jelzálogjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse. A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

7.) Kedvezményezett/ek kölcsönösen kijelenti/k, hogy………. állampolgár/ok, a jelen szerződés megkötésének részéről/részükről nincs jogi vagy egyéb akadálya.

8.) Kedvezményezett/ek a jogviszony fennállása alatt köteles/ek a körülményeikben bekövetkezett változást bejelenteni az Önkormányzatnak.

9.) A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdéseiket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jelen szerződésben - jogvita esetére – kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

11.) A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg ill. cégszerűen írták alá.

Budapest, ..…………….

…………………………………….. ………………………………..

( név ) kedvezményezett (név) kedvezményezett

Önkormányzat ( …………)

Polgármester megbízásából:

…………………..

Igazgató / Osztályvezető

Ellenjegyzem Budapesten ………………………………..-án

…………………………………………..jogtanácsos

D) Alapszerződés más tulajdonában álló ingatlanon történő építéshez, emeletráépítéshez, tetőtér beépítéshez nyújtott kamatmentes kölcsön esetén

S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) KSH szám:………………………,képviseli:………..polgármester (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

név, születési név (születési idő: ………., an.: , személyi száma: ……….., adóazonosító jele: ……………………..) ………….. sz. alatti lakos/ok, mint kedvezményezett/ek

(továbbiakban : **Kedvezményezett**/ek) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat jelen szerződés keretében a Képviselő-testületének a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) rendelete alapján helyi támogatás formájában kamatmentes kölcsönt nyújt.

2.) Az Önkormányzat a Kedvezményezett/ek részére a támogatást az Önkormányzat Képviselő-testületének ……………………. Bizottsága által hozott ………..sz. határozatával elbírált pályázat alapján ….. éves futamidővel a kedvezményezett/ek részére …………  ………….hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a …………………… sz. alatt lévő ingatlanon építendő **lakás építéséhez/ emeletráépítéséhez/tetőtér beépítéséhez** nyújtja**.**

3.) A kölcsön összege: ………… Ft

A havi törlesztő részlet: ……… Ft …... -től ……-ig (….. hónapon keresztül)

A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja …...hónap, első havi törlesztés összege: ……….Ft.

A kölcsön futamideje: ……év

A törlesztő részletek minden hónap 10. napjáig esedékesek.

Az Önkormányzat a kölcsönt az ………………………….. számlaszámra utalja át.

4.) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A Kedvezményezett/ek köteles/ek a folyósítástól számított 2 éven belül (…………..-ig) a jogerős használatba vételi engedélyt és a tulajdonszerzést igazoló hiteles tulajdoni lapot az Önkormányzatnak bemutatni.

Kedvezményezettek vállalják, hogy a szerződéskötéstől számított …. éven belül vállalt gyermek/ek születési anyakönyvi kivonatát a születéstől számított 30 napon belül bemutatják *(csak gyermekvállalás esetén*).

5.) Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha bizonyíthatóan megállapítható, hogy a Kedvezményezett/ek a lakást:

a) cserelakás nélkül elidegeníti,

b) az új, tulajdonába kerülő lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a lakásigénye mértékének a felső határát,

c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,

d) a lakást nem lakás céljára használja,

e) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról;

f) a megállapított támogatást nem a szerződés 2. pontja szerinti célra fordította,

g) gyermekvállalási kötelezettségét a szerződésben vállalt határidőig önhibájából nem teljesítette és ezen kötelezettség teljesítése alól az illetékes bizottság mentességet nem adott *(csak gyermekvállalás esetén*),

h) a megállapított támogatást a szerződés 4. pontjában meghatározott határideig nem használta fel,

i) kamatmentes kölcsön hat havi törlesztő részletének megfelelő összegű tartozása áll fenn.

Azonnali hatályú felmondás esetén a kedvezményezett/ek köteles/ek a még vissza nem térített támogatást egy összegben visszafizetni. A teljesítés elmaradása esetén az Önkormányzat kamatot számol fel.

A kamat mértéke:

- az a), b), c), g) és h) pontokban meghatározott esetekben: a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamat,

- a d), e), f) és i) pontokban meghatározott esetekben a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű kamat.

A kamatszámítás kezdő időpontja:

- az a)- h) pontokban meghatározott esetekben a szerződésszegés napja,

- az i) pontban meghatározott esetben az első elmaradt részlet eredeti esedékességét követő nap.

6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatnak, mint zálogjogosultnak a jelen szerződésben eredő követelése megfizetésének biztosítására a ………….hrsz-ú ingatlannak a kedvezményezett/ek tulajdonát képező ……… illetőségére a helyi támogatás formájában nyújtott ………Ft azaz ……….forint kamatmentes kölcsön erejéig jelzálogjogot alapítanak.

Kedvezményezett/ek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását/hozzájárulásukat adja/ák ahhoz, hogy az e pontban megjelölt ingatlanra/ ingatlan illetőségre az Önkormányzat a javára ……….Ft erejéig alapított jelzálogjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztesse. A kölcsöntartozás kiegyenlítését követően a jelzálogjog törléséhez az Önkormányzat külön nyilatkozatban járul hozzá.

7.) Kedvezményezett/ek kölcsönösen kijelenti/k, hogy………. állampolgár/ok, a jelen szerződés megkötésének részéről/részükről nincs jogi vagy egyéb akadálya.

8.) Kedvezményezett/ek a jogviszony fennállása alatt köteles/ek a körülményeikben bekövetkezett változást bejelenteni az Önkormányzatnak.

9.) A szerződő felek a szerződéssel kapcsolatos jogvitás kérdéseiket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek jelen szerződésben - jogvita esetére – kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. kölcsönszerződésre vonatkozó szabályai valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és - felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

11.) A Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg ill. cégszerűen írták alá.

Budapest, …………….

…………………………………….. ………………………………..

( név ) kedvezményezett (név) kedvezményezett

Önkormányzat ( …………)

Polgármester megbízásából:

…………………..

Igazgató / Osztályvezető

Ellenjegyzem Budapesten ………………………………..-án

…………………………………………..jogtanácsos