

Tarján Község Képviselő-testületének

12/2002. (XII. 13.) sz. Kt. rendelete

a telekadó megállapításáról

Tarján község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§ (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A telekadó mértéke

Az adó mértéke közművesített ingatlan esetén 30 Ft/m²/év, nem közművesített ingatlan esetén 20 Ft/m²/év.

2.§

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) a beépített ingatlan az építményhez tartozó földrészlet nagyságától függetlenül;
- b) Tarján község összevont rendezési tervének szabályozási terve szerint beépítésre nem szánt ingatlan,
- c) az összevont rendezési terv szerint beépítésre szánt 1000 m² alatti ingatlan mindaddig, amíg az építési engedély kiadásának jogszabályi feltételei nem állnak fenn,
- d) a beépítetlen földterületi földrészlet, telek, amennyiben a területre a magánszemély tulajdonos jogerős építési engedéllyel rendelkezik és az építkezés megkezdését az illetékes építéshatóságnál igazoltan bejelentette. A tulajdonos a telekadó alóli mentességhez köteles továbbá az érintett telken lévő épületre a jogerős építési engedély kiadását követő öt éven belül jogerős használatba vételi engedélyt bemutatni.