

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2016. (XI.2.) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, a partnerségi egyeztetés szabályaiban megjelöltek, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat, Sajókápolna Községi Önkormányzat, Alacska Község Önkormányzata, Boldva Község Önkormányzata, Borsodszirák Községi Önkormányzat, Mucsony Nagyközségi Önkormányzat, Sajóbábony Város Önkormányzata, Sajóecseg Község Önkormányzata, valamint a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 38. § helyébe a következő rendelkezés lép:

(Különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület (Kh))

„38. §

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó területek sajátos rendeltetés szerinti besorolása és ezek előírásai:

- a) Kh/1 – Szennyvíztisztító telep területének övezete***
Védőtávolsága 300 méter
- b) Kh/2 – Rekultiválandó, vagy rekultivált szeméttelep területének övezete***
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve,
- c) Kh/3 – Meddőhányó területének övezete***
Védőtávolsága rekultiváció után nincs kijelölve
- d) Kh/4 – Zagyta területének övezete”***

2. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

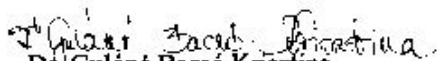
3. §

(1) Az R. 8. melléklete a 2-3. melléklet szerint módosul.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2016. október 27.

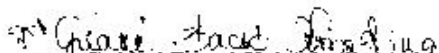

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző




Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2016. november 2. napján kihirdettem.


Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző



1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI**1.1. TÁBLÁZAT - AZ ÉPÍTÉSI KÓD BETÜJELE/TERÜLET-FELHASZNÁLÁS**

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	meddőhányó területe
Kh/4	Zagytér területe
Kkm	
Kkm/1	vízmű-telep területe
Kkm/2	szennyvízáttemelő területe
Kkm/3	transzformátor állomás területe
Kkm/4	gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	adótornyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkm/6	csapadékvíz áttemelők területe
Kkö	Különleges közlekedési területek
Kkö/1	garázstelepek területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
Kre/1	sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető
Kp/1	Pincés terület

1.2. AZ ÉPÍTÉSI KÓD 1-5. SZÁMÁNAK JELENTÉSE

1.1.2. A. TÁBLÁZAT		1.1.2. B. TÁBLÁZAT		1.1.2. C. TÁBLÁZAT		1.1.2. D. TÁBLÁZAT		1.1.2. E. TÁBLÁZAT	
ÉPÍTÉSI KÓD 1. SZÁMA	BEÉPÍTÉSI MÓD	ÉPÍTÉSI KÓD 2. SZÁMA	LEGKISEBB KIALAKÍTHATÓ TELEKMÉRET	LEGKISEBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET
A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
1	Szabadon álló telepszerű	1	180 m ²	1	5%	1	80%	1	4,0
2	Szabadon álló általános, előkert	2	300 m ²	2	10%	2	70%	2	5,0
3	Szabadon álló általános, homlokvonalon álló	3	500 m ²	3	15%	3	60%	3	6,0
4	Oldalhatáron álló, előkert	4	720	4	20%	4	50%	4	7,5
5	Oldalhatáron álló, homlokvonalon álló	5	1000m ²	5	30%	5	40%	5	9,0
6	Ikres, előkert	6	1500 m ²	6	40%	6	30%	6	12,5
7	Ikres, homlokvonalon álló	7	2500 m ²	7	50%	7	25%	7	17,0
8	Zártos, előkert	8	5000 m ²	8	60%	8	20%	8	21,0

9	9	Zárt sorú, homlokvonalon álló	9	9	10 000 m ²	9	9	80%	9	9	10%	9	9	30,0
10	0	Adottságtól függő, vagy kialakult az illeszkedés szabályai szerint	10	0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint	0	10	A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani.	10	0	A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani.	10	0	A már kialakult adottságtól függően kell megállapítani.
11	X	Egyedi érték (esetenként, külön kerül meghatározásra)	11	X	Egyedi érték.	X	11	Egyedi érték.	11	X	Egyedi érték.	11	X	Egyedi érték.

1. MÓDOSÍTÁS: A volt Üveggyári törmeléklerakó területe és környezetének módosítása

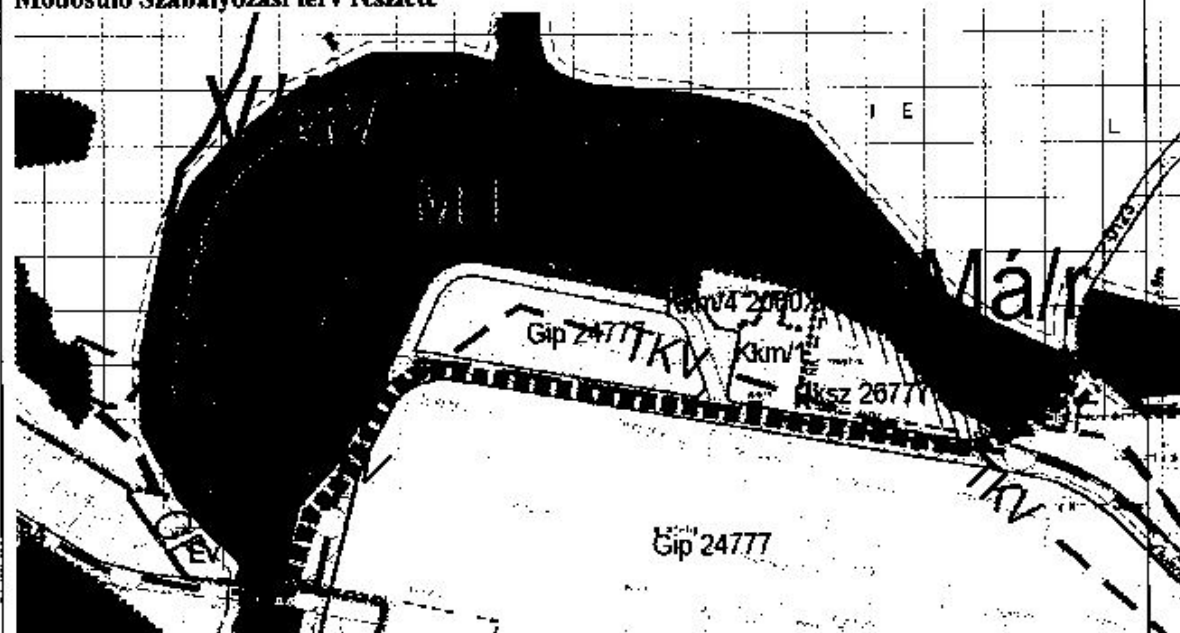
A módosítással érintett terület lehatárolása:

M-1: A 1755/1-5 helyrajzi számú ingatlanok

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete



A módosítás tervszáma: M-1/T-3/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező: Lautner Emőke TT/1-05-0079

2. számú módosítás M-1/T-3/M-2

A Belterületi Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEN

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI

Lakóterület	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lks	Köztvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gazdasági terület	
Ökz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Öip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	Szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	Rekultválendő, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	Meddőhányó területe
Kh/4	Zagyfór területe
Kkm	Különleges közű terület
Kkm/1	Vízű-telep területe
Kkm/2	Szennyvíztisztító területe
Kkm/3	Transzformátor állomás területe
Kkm/4	Gázfűtő, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	Adótoronyok, telefonátviteli állomások területe
Kk6	Különleges közlekedési területek
Kk6/1	Garázsok területe
Kmg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
K/re	Sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyelvi, bezárt temető
Kp/1	Parkos terület

Indokolás
Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló .../2016. (... ..) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott szabályozási övezetek módosítására tekintettel a rendelet módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A különleges beépítésre szánt hulladékkezelő, hulladéklerakó terület módosításáról rendelkezik.

2. §

A rendelet 1. mellékletében meghatározott „beépítésre szánt területek – építési övezeti paraméterei” módosításáról rendelkezik.

3. §

A rendelet 8. mellékletében meghatározott Belterületi Szabályozási Terv módosítását tartalmazza.

4. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Sajószentpéter, 2016. október 27.

Dr. Faragó Péter

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(... ..) önkormányzati rendelete Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretét biztosít	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Koncepció, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása, egyes Európai Unió pályázatok benyújtásának elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	