**Általános indoklás**

Az Étv. 20. §-a alapján az érintett területreváltoztatási tilalom rendelhető ela helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalom legfeljebb a hatálybalépéstől számított 3 évig tartható fenn.

**Részletes Indoklás**

az 1. §-hoz

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet felülvizsgálatára tekintettel változtatási tilalom elrendeléséről szóló 18/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) érintett építési övezetek módosítását tartalmazó rendelkezés.

a 2. §-hoz

A Rendelet átmeneti rendelkezéssel történő kiegészítése.

a 3. §-hoz

A Rendelet szövegcserés módosítása.

a 4. §-hoz

Hatálybalépésről rendelkező paragrafus.

az 5. §-hoz

A Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet hatályának megszűnéséről rendelkező szakasz.