

2. melléklet a 9/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelethez

1. Nagyvárosias lakóterület (Ln-3)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kizárólag terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató (szmá) (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató (szmp) (m ² /m ²)
2	Ln-3/1	5000	SZ	35	16	35	60	1,75	0,75

2. Intézményi terület (Vi-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kizárólag terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató (szmá) (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató (szmp) (m ² /m ²)
2	Vi-2/1	8000	SZ	35	14	35	60	2,75	1,2
3	Vi-2/2	5000	SZ	35	14	35	60	2,25	1,0
4	Vi-2/3	1600	SZ	35	14	35	60	1,5	0,75

3. Különleges nagykiterjedésű sportterület (K-Sp)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kizárólag terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató (szmá) (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató (szmp) (m ² /m ²)
2	K-Sp/1	100000	SZ	40	14	25*	40	0,5	0,25
3	K-Sp/2	50000	SZ	40	18	25*	40	1,0	0,5

*BP/1002/00086-2/2019 számú OTÉK eltérési engedély alapján.

4. Városi parkterület (Zvp)

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kizárólag terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)
2	Zvp-U	300000	szabadon álló	2	7,5	80	0
3	Zvp-O	500000	szabadon álló	3	7,5	70	0

5. Köttötpályás közlekedési terület övezete (KÖk)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kizárólag terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Általános szintterületi mutató (szmá) (m ² /m ²)	Parkolási szintterületi mutató (szmp) (m ² /m ²)
2	KÖk-1	-	SZ	5	7,5	-	-	-	-
3	KÖk-2	20.000	SZ	10	7,5	25	-	0,15	-