

Indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel, a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 2020. december 10-i polgármesteri elfogadására beterjesztett módosításának indokolását az alábbiakban teszem közzé:

1. Általános indokolás

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a vonatkozó kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárási rend alapján lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az elfogadásra kerülő 2 módosítási tétel lakossági fórumokon ismertetésre került, az államigazgatási szervek ellenvélemény nem fogalmaztak meg, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs.

A módosítással a 171/2020. (X.21.) számú határozat szerinti bölcsőde engedélyeztetésének az akadálya elhárul, a megnyert pályázati beruházás engedélyeztetése elkezdhető; a benzinkutat érintő korrekcióval pedig maradéktalanul teljesül a korábbi településrendezési szerződés szerinti önkormányzati vállalás.

2. Részletes indokolás

1.§-hoz

Bölcsőde területét érintő szabályozási szöveg módosítás.

2. §-hoz

Benzinkút területének szabályozási szöveget érintő korrekció.

3. §-hoz

Mindkét módosítás átvezetése az érintett szabályozási tervlapok cseréjével.

4. §-hoz

A megszűnő övezeti kategóriák törlése.

5. §-okhoz

Hatályba lépési rendelkezések.