

3. melléklet a .../2015. (... . ... .) esztergomi öh. határozathoz

### **A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSA**

A Esztergom Város részterületére szülő településrendezési eszköz-módosítás beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás utáni biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdését, az arányosításról előírtak szerint – a terület-felhasználási egység besorolásának arányosított értékeit vettük alapul.

A számítást a módosuló területekre végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

#### **A változtatással érintett területek módosítás előtt biológiai aktivitásértéke:**

| <b>Terület-felhasználás</b> | <b>Terület (ha)</b> | <b>BAÉ mutató</b> | <b>Számított BAÉ</b> |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Gksz</b>                 | 0,1542              | 0,4               | 0,06                 |
| <b>KÖu</b>                  | 0,3982              | 0,6               | 0,24                 |
| <b>kt</b>                   | 0,0342              | 0,6               | 0,02                 |
| <b>Összesen</b>             |                     |                   | <b>0,32</b>          |

#### **A változtatással érintett területek módosítás utáni biológiai aktivitásértéke:**

| <b>Terület-felhasználás</b> | <b>Terület (ha)</b> | <b>BAÉ mutató</b> | <b>Számított BAÉ</b> |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Gksz</b>                 | 0,3587              | 0,9               | 0,32                 |
| <b>KÖu</b>                  | 0,1534              | 0,6               | 0,09                 |
| <b>kt</b>                   | 0,0745              | 0,6               | 0,04                 |
| <b>Összesen</b>             |                     |                   | <b>0,46</b>          |

**A változtatás után számított BAÉ (0,46) nem csökkent a változtatás előtti értékhez (0,32) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.**