



RÉGIÓ

Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.

✉ 3530 Miskolc, Papszer u. 20. sz.
☎ (46) 505-435, ✉ regio@t-online.hu



DNV
ISO 9001

Szilvásvár

község

Településrendezési Tervének módosítása

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	1
Tervezői nyilatkozat.....	2
Bevezető	3
A módosítás indoklása.....	3
A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása.....	4
Rajzi melléletek.....	5
➔ A Szabályozási Terv módosítása (rajzsám: T-01, T-02)	

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Szilvásvárads község Településrendezési Tervének módosításához

Kijelentem, hogy Szilvásvárads község Településrendezési Terv módosítási munkarészeinek készítésekor betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- **2006. évi L. törvény** az épített környezet alakításáról és védelméről (korábban: 1997. évi LXXVIII. törvény)
- **36/2002. (III.7) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII.19) Korm. rendelet (OTÉK)** – az országos településrendezési és építési követelményekről.
- **246/2006. (XII.5) Korm. rendelet** egyes építésügyi tárgyú rendeletek módosításáról
- **2001. évi LXIV. Törvény** – a kulturális örökség védelméről
- **85/2000. (XI.8) FVM rendelet** – a telekalakításról
- **45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet** - az építésügyi hatósági engedélyezési dokumentáció tartalmi követelményeiről
- **46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet** - az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról
- **1995. évi LIII. törvény** a környezet védelmének általános szabályairól
- **1996. évi LIII. törvény** a természet védelméről.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1997. évi LXIV. Törvényben, illetve a területrendezési és településrendezési tervezési jogosultságról szóló 53/2000. (VIII. 11.) FVM rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Miskolc, 2007. augusztus 29.

Klein György sk
ügyvezető igazgató
okleveles építészmérnök
városrendező- vezető tervező
TT-1-05-0070.
TR-1-05-0070.

Bevezető

Szilvásvárads község **Településrendezési Tervét** a Régió Kft készítette 2005-ben. A **Településszerkezeti Terv** a 64/2005. (XI.02.) határozattal került jóváhagyásra, a **Helyi Építési Szabályzat** és a **Szabályozási Terv** 14/2005. (XI.03) rendelettel került hatályba. A terv a település teljes közigazgatási területére készült. Az eltelt időben olyan változtatási szándékok jelentkeztek, melyek a terv módosítását igénylik.

A módosítás indoklása

Az 1. jelű terület a Meggyes lakóterületen található. A változtatás a szabályozási vonalat érinti. A közterület korábban indokolatlanul szélesre lett kijelölve, mely egyrészt fenntartási problémákat okoz, másrészt a hasznosítható lakóterületet csökkentette. A jelölt 20 m-es szabályozási szélesség elegendő a közterület kialakítására és evvel a megoldással hasznos lakóterület és lakótelek alakítható ki.

A 2. jelű terület a Szalajka völgy elnevezésű intézmény környezetében van. A terület továbbfejlesztésének figyelembe vételével az út eddig beépítetlen területére beépítésre szánt területfelhasználás került kijelölésre. A terület továbbfejlesztésére külön terv szükséges, melyben a terület domborzati adottságainak ismeretében lehet meghatározni a területhasználatot.

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

Szilvásvárads község 14/2007. (VIII.29.) számú rendelete a 14/2005. (XI.3.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Szilvásvárads község Önkormányzatának Képviselőtestülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13.§ (1) bekezdésének, valamint az 1997. évi tv. 7.§ (3/c) pontja alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

- (1) Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik az alábbi szabályozási terv szerint.
 - a) T-01 rajzszámú tervlap által határolt területen az övezet határa a terv szerint módosul.
 - b) A T-02 rajzszámú tervlap által határolt területen az övezet határa és az övezeti jellemzők a terv szerint módosulnak.

2. §.

Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet 2007. szeptember 1.-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A módosítások területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel a jegyző gondoskodik.

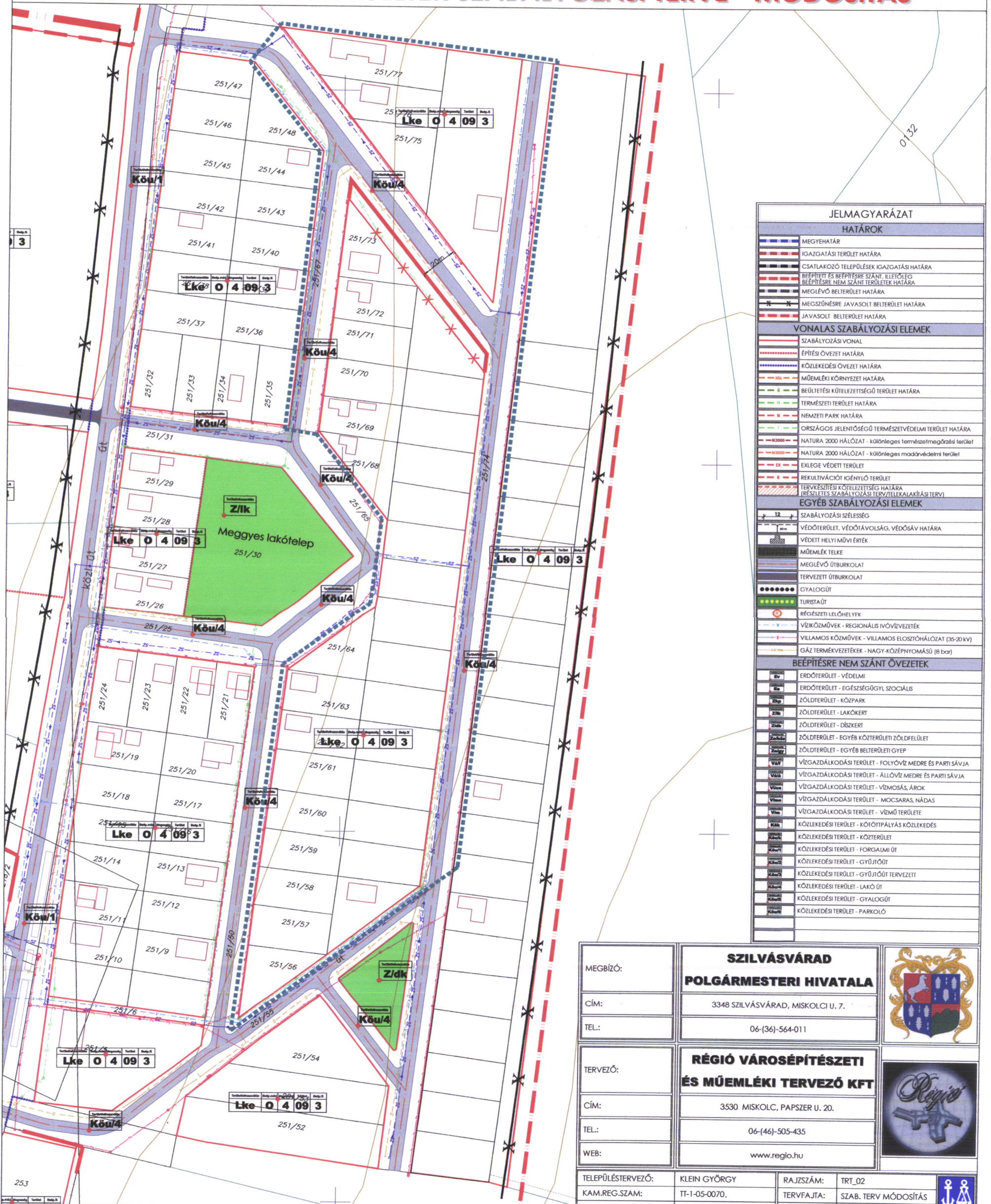
Szilvásvárads, 2007. augusztus 29.

Szaniszló László sk
polgármester

Mészáros Zoltán sk
jegyző

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MEGYEHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
	BEÉPÍTÉSI ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNETRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	KÖZLEKÉSI ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NEMZETI PARK HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 HÁLÓZAT - különleges természetmegőrzési terület
	NATURA 2000 HÁLÓZAT - különleges madárvédelmi terület
	ÉKLEGE VÉDETTI TERÜLET
	REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	TERVFEJLESZÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV/TELEKAI AKTÍVITÁSI TERV)
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLSSÉG
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTEK
	MŰEMLEK TELKE
	MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT
	GYALOGÚT
	TURISTAÚT
	RÉGÉSZETI LELOKHELYEK
	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÉZETÉK
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELŐZTŐHÁLÓZAT (35-20 kV)
	GÁZ TERMÉKVEZETÉSEK - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ (8 bar)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK	
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ZÖLDTERÜLET - LAKÓKERT
	ZÖLDTERÜLET - DÍSKERT
	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDALÉPÜLET
	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB BELTERÜLETI GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMOSÁS, ÁROK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MOCSARAS, NÁDAS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLETE
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKÉDÉS
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLET
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - FORGALMI ÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT TERVEZETT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - LAKÓ ÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - PARKOLÓ

MEGBÍZÓ:	SZILVÁSVÁRAD POLGÁRMESTERI HIVATALA		
CÍM:	3348 SZILVÁSVÁRAD, MISKOLCI U. 7.		
TEL:	06-(36)-564-011		
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT		
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.		
TEL:	06-(46)-505-435		
WEB:	www.regio.hu		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM:	TRT_02
KAM.REG.SZAM:	TT-1-05-0070.	TERVFAJTA:	SZAB. TERV MÓDOSÍTÁS
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	MÉRETARÁNY:	M = 1 : 2.000
		DÁTUM:	2007.08.

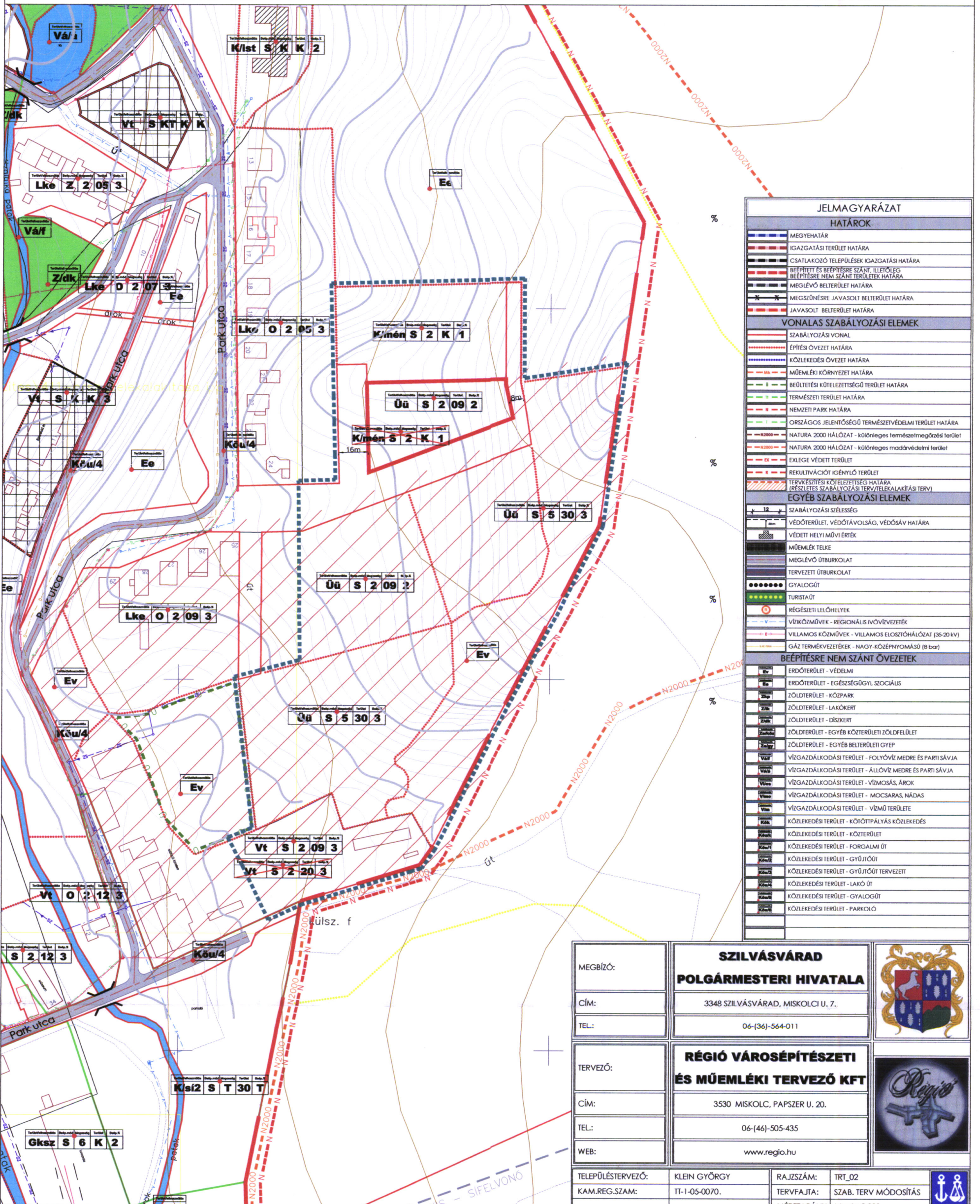
14/2007. (VIII.29.) sz. rendelettel elfogadva

T-01

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLLI
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

SZILVÁSVÁRAD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	MEGYEHATÁR
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETVE BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNÉSRE JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT BELTERÜLET HATÁRA
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	KÖZLEKÉSI ÖVEZET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	NEMZETI PARK HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	NATURA 2000 HÁLÓZAT - különleges természetmegőrzési terület
	NATURA 2000 HÁLÓZAT - különleges madárvédelmi terület
	ÉKLEGE VÉDETTI TERÜLET
	REKULTÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
	TERVEZÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERV/TELEKALKULÁSI TERV)
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
	VÉDETTI HELYI MŰVI ÉRTEK
	MŰEMLEK TELKE
	MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT
	TERVEZETT ÚTBURKOLAT
	GYALOGÚT
	TURISTA ÚT
	RÉGÉSZETI LEHÉLYEK
	VÍZKÖZMŰVEK - REGIONÁLIS IVÓVÉVEZETÉK
	VILLAMOS KÖZMŰVEK - VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (35-20 kV)
	GÁZ TERMÉKVEZETÉKEK - NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ (8 bar)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK	
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	ERDŐTERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
	ZÖLDTERÜLET - LAKÓKERT
	ZÖLDTERÜLET - DISZKERT
	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLET
	ZÖLDTERÜLET - EGYÉB BELTERÜLETI GYEP
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLÓVÍZ MEDRE ÉS PARTI SÁVJA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰSÁS, ÁROK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - MOCCSARAS, NÁDAS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰ TERÜLETE
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKÉDÉS
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - KÖZTERÜLET
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - FORGALMI ÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYŰJTŐÚT TERVEZETT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - LAKÓ ÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - GYALOGÚT
	KÖZLEKÉSI TERÜLET - PARKOLÓ

MEGBÍZÓ:	SZILVÁSVÁRAD POLGÁRMESTERI HIVATALA		
CÍM:	3348 SZILVÁSVÁRAD, MISKOLCI U. 7.		
TEL.:	06-(36)-564-011		
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT		
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.		
TEL.:	06-(46)-505-435		
WEB:	www.regio.hu		
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY	RAJZSZÁM:	TRT_02
KAM.REG.SZAM:	TT-1-05-0070.	TERVFAJTA:	SZAB. TERV MÓDOSÍTÁS
		MÉRÉ TARÁNY:	M - 1 : 2.000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	KLEIN GYÖRGY	DÁTUM:	2007.08.

14/2007. (VIII.29.) sz. rendelettel elfogadva

T-02

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES
EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT