

Veresegyház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2008 (IV.30.) ÖR. számú rendelete
az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról

(egységes szerkezetben)

Módosította a 24/2010.(XI.17.), a 20/2012.(V.16.), a 18/2016.(IX.5.) és a 24/2018.(IX.1.) számú
önkormányzati rendelet.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy a Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

2.§

A rendelet hatálya Veresegyház Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3.§

- (1) ¹A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek gondoskodni az ingatlan
 - a.) településképi követelményeknek esztétikai szempontból is megfelelő rendezettségéről;
 - b.) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról;
 - c.) rendezett, zsúfoltságtól, lomoktól mentesen tartásáról;
 - d.) növényvédelméről, gyomtól, gáztól történő megtisztításáról;
 - e.) rovar- és rágcsálómentesítéséről.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a GAMESZ útján gondoskodik.
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig), de maximum a telekhatártól 5 méterig terjed.

¹ Módosította a 18/2016.(IX.5.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 6-tól.

- (5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (6) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (7) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

4.5

- (1) A közterületen lévő árkok, átvezetékek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) A folyókák, víznyelők és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló zárt csatornák tisztántartása az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.
- (3) Járműbehajtók átvezetékeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (4) A település természeti területein, tavakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot stb.) levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

5.5

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál – amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, és meg kell tisztítani.
- (4) Közterületen építési- bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de figyelemmel kell lenni arra, hogy csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) Tilos közterületre (közútra, útpadkára, járdára stb.) salakot, építési törmelék, illetve szemetet elhelyezni.

6.§

- (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
- (3) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

7.§

- (1) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
- (2) Lakóházhhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a környezet ne szennyeződjön.
- (3) A táblával kijelölt gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni — az arra engedéllyel rendelkező kivételével — azt bármi módon károsítani tilos.

8.§

- (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (2) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztet, vagy élősködő szervezetek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (3) Közúton történt állat elhullását — ha annak tulajdonosa ismeretlen — a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni. Elszállításáról vagy elszállíttatásáról az Önkormányzat a Gamesz útján gondoskodik.

9.§

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé — a közlekedést akadályozó módon — a járdára ne csorogjon, továbbá a szomszédos ingatlanra közvetlenül ne folyjon.

10.§

Az avar és kerti hulladékok égetése

- (1) ²Avart és kerti hulladékot kizárólag pénteken 13 órától 18 óráig, szombaton 8 órától 16 óráig lehet szabadterén égetni. Az avar és kerti hulladék égetése egyéb időpontokban tilos.
- (2) ³Avart és kerti hulladékot csak állandó felügyelet mellett, a lakókörnyezet zavarása nélkül, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa.
- (3) ⁴Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.
- (4) ⁵Az (1) bekezdésben megjelölt időpontokban sem végezhető égetés:
 - a.) munkaszüneti és ünnepnapokon,
 - b.) egészségügyi-, szociális-, gyermek-, ifjúsági- nevelési- és oktatási intézmények, nyitott sportlétesítmények, szabadidőközpontok és egyházi intézmények 100 méteres körzetében azok működésének időtartama alatt.

11.§

Alkoholfogyasztás közterületen

- (1) Tilos szeszeseált fogyasztani Veresegyház Város valamennyi közterületén.
- (2) Kivételt képeznek az (1) bekezdés alól:
 - az erdőterületek és mezőgazdasági rendeltetésű területek,
 - a strand és termálfürdő és a horgászto területe
 - a közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátóipari üzletek fogyasztóterei (terasz, kitelepülés stb.)
 - a közterületen engedélyezett árusítás, engedéllyel rendelkező mozgóárusítás, valamint Veresegyház Város Önkormányzata által szervezett, illetve engedélyezett rendezvényeken, a rendezvényre kijelölt területen.
 - az év első és utolsó napja

12.§⁶

Hatályon kívül

² Módosította a 24/2018.(IX.1.) önk rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2018. szeptember 3-tól.

³ Módosította a 24/2018.(IX.1.) önk rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2018. szeptember 3-tól.

⁴ Módosította a 24/2018.(IX.1.) önk rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2018. szeptember 3-tól.

⁵ Módosította a 24/2018.(IX.1.) önk rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2018. szeptember 3-tól.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 20/2012.(V.16.) nk rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos: 2012. V. 17-től.

13.§

Értelmező rendelkezések

Közterület:

közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlannyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze — az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között — a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása, közművek elhelyezése.

Szeszesital:

Gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, valamint ezek felhasználásával készült termékek és az alacsony 1,2 %-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.

14.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2008. július 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerinti, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2008. április 28.

Lebek László sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

Záradék:

A rendelet 2008. április 30-án került kihirdetésre.

Veresegyház, 2008. április 30.

Lebek László sk.
jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2010. november 17.

Garai Tamás sk.
jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2012. május 15.

Garai Tamás sk.
jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2016. szeptember 5.

Garai Tamás sk.
jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2018. szeptember 1.


Garai Tamás
jegyző

