

**TÁPIÓBICSKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2011. (III. 31.) sz. önkormányzati rendelet
a helyi adókról**

Kihirdetve: 2011. március 31.

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2020. november 13.

TÁPIÓBICSKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Tápióbicske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) a) pontja alapján a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet célja

1.§.

- (1) Az önkormányzat saját bevételeit képező, fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges anyagi fedezet részbeni biztosítása.
- (2) Az állami támogatások kiegészítéseként az önkormányzati feladatok kiadásainak fedezetének megteremtése az e rendeletben meghatározott adóbevételekből.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet Tápióbicske Község illetékességi területére terjed ki.
- (2) A rendelet határozatlan időre szól.

II. Fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, az adó alanya

3. §

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,
 - a) aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa (továbbiakban: építmény),
 - b) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
 - c) aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ez esetben a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.
- (4)¹ Az adókötelezettség nem függ a telek beépíthetőségétől.
- (5)² Mentés az adó megfizetése alól a kertként funkcionáló, utcafronttal nem érintkező belterületi telek
- (6)³ A kommunális adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-át, 20. §-át, 24. § és 25. §-át kell alkalmazni.”

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

4.§

(1) Adókötelezettség keletkezik:

a) építmény és telek esetén a tulajdonszerzés, a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

b) lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti szerződés megkötését követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a) az építmény és a telek elidegenítése évének utolsó napján.

b) lakásbérleti jogviszony megszűnése esetében a megszűnést követő félév első napjával.

(3) Az építmény, telek használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

5.§⁴

Az adó mértéke a 3.§-ba meghatározott adótárgyanként évi 8.000,- Ft.

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

6. §

(1) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, változását (vétél, eladás, lakásbérleti jogviszony keletkezése vagy megszűnése) követő 15 napon belül kell az adóhatóságnál írásban bejelentést tennie.

(2) A magánszemélyeknek félévenként két egyenlő részletben kell az adót - az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig – megfizetniük.

¹ Megállapította a 23/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a

² Megállapította a 23/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelet 2. §-a

³ Megállapította a 23/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁴ Módosította a 23/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelet 4. §-a

III. Fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség, az adó alanya

7. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (4) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel vagy telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan, vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a harminc napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
 - b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.
- (5) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 1990. évi C. törvény *mellékletében* meghatározottak szerint megosztania.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

8. §

- (1) az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

9. §

Az adó alapjának megállapítására az 1990. évi C. törvény 39. § (1)-(3) bekezdéseit kell alkalmazni.

Az adó mértéke

10. §

- (1) Az adó mértéke állandó jellegű iparúzési tevékenységet végzők esetében az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Az adó mértéke ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység esetén: 5.000,- Ft/nap.

IV. Fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

11. §


Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére az 1990. évi C. törvény 41.§ és 42. § kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2011. április 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett adókötelezettségekre kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápióbicske Községi Önkormányzat 7/2006. (XII. 14.) rendelete a helyi iparüzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/1999. (XI. 30.) és a kommunális adó évi mértékének módosításáról szóló 8/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelete.
- (4) ⁵A 3. § (4), (5), (6), és a 4. §-ok módosítása 2020. december 1-jén lépnek hatályba, rendelkezéseit a 2021. január 1-jét követően keletkezett adókötelezettségekre kell alkalmazni.

Tápióbicske, 2020. október 29.


Herczegh Róbert
polgármester



dr. Szécsényiné
Szécsényiné Bata Krisztina
jegyző

Záradék:

A rendeletet egységes szerkezetben kihirdettem: 2020. november 13.



dr. Szécsényiné
dr. Szécsényiné Bata Krisztina
jegyző

⁵ Megállapította a 23/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelet 5. §-a

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Tápióbicske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2020. (XI.13.) önkormányzati rendelete a 8/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet a helyi adókról módosítása

Társadalmi kihatás: adóterhet növelő
Gazdasági kihatás: bevétel növelő
Költségvetési kihatás: tervezett növekedés a bevételi oldalon
Környezeti kihatás: nincs
Egészségügyi következmények: nincs
Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: átmenetileg nő
Egyéb hatása: nincs
Megalkotásának szükségessége: nincs
Megalkotása elmaradásának várható következményei: nincs
Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

A települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. A települési önkormányzat az illetékességi területén önkormányzati rendelettel csak olyan települési adókat vezethet be, amelyeket más törvény nem tilt. A települési adó tárgyát bármely olyan adótárgy képezheti, amelyre nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. Ez azt jelenti, hogy más törvényben meghatározott adó alapját képező –állami bevételt jelentő –jövedelem, juttatás, vagyon, egyéb érték nem lehet a települési adó tárgya. Így érvényesül a kettős adóterhelés tilalma.

A helyi adókra vonatkozó szabályozással az Országgyűlés felhatalmazást adott az önkormányzati adó megállapítására. A törvény a települési önkormányzat képviselő-testülete számára biztosítja azt a jogot, hogy önkormányzati rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezessen be, illetve települési adót szabjon ki. A települési önkormányzati adó alapjának fajtája (adótárgya), az adó mértéke, az önkormányzati adórendelet szerinti adómentesség és adókedvezmény összességében olyan módon állapítandó meg, hogy egyaránt megfeleljen a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselési képességének.

A helyi adókról szóló 8/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata az önkormányzat 2021. évi költségvetésének előkészítése során kiemelt jelentőséggel bír, tekintettel arra, hogy az önkormányzat legfőbb bevételi forrását a helyi adók jelentik. A 2021. évtől a gépjármű adó teljes összegét a központi költségvetés részére kell utalni.

A Htv. értelmében az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§ -a szerint: 32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erre tekintettel, amennyiben a képviselő-testület valamelyik adónem mértékének emeléséről dönt, a 2021. január 1-jétől történő alkalmazása érdekében szükséges, hogy legalább 30 nappal korábban (november 30-ig) a módosító jogszabály kihirdetésre kerüljön. Azaz elfogadni az októberi képviselő-testületi ülésen szükséges.

A Htv. hatályos 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzatnak az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell megállapítani.

A törvény szerint az önkormányzatnak lehetősége van

- vagyoni típusú adók (telekadó, építményadó)
- kommunális jellegű adó: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó bevezetésére.

- a) A településen működő vállalkozások megtartását és további gazdasági fejlődésének lehetőségét is szem előtt tartva a helyi **iparüzési adó** mértékét a jelenlegi 1,7 %-os mértékről nem javasolt emelni.

Az ideiglenes iparüzési adó vonatkozásában a törvényi maximumot kihasználjuk.

b) Magánszemélyek kommunális adója:

A Htv. értelmében: Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján az építmény a tulajdonosa. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

A hatályos rendelet alapján:

3. § (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

- d) aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa (továbbiakban: építmény),
- e) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- f) aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik.

5.§ Az adó mértéke a 3.§-ba meghatározott adótárgyanként évi 6.000,- Ft.

Mivel 2011. óta az adó mértéke változatlan, indokolt az adó mértékének emelése.

Felhasznált jogszabályok felsorolása:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról (Htv.)
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- a helyi adókról szóló 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény

A 13/2012. (IX 03.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése b) pontja alapján az önkormányzati rendeletet-tervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani

- b) helyi adóról, annak módosításáról.