

JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Meglévő szabályozási vonal
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
Tervezett belterületi határ
Régészeti terület
Feltételhez kötött építési tllalom
Helyi értékvédelmi terület határa
Védőterület, védőávolság, védőáv határa

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Javasolt tájfasítás
Megőrzendő fasor
Szabályozási szélesség
Jelentős szintbeni gépjárműparkoló
Ónálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
Ónálló gyalogút tengelye
Tervezett hid
Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
Megszűntető jel
Kunhalmok
Helyi jelentőségű védett természeti érték

ALAPTÉRKEPI ELEMOK

- Település közigazgatási határa
Belterületi határ
Telekhatár
Épületkontúr
Termálkút, vízműkút
Gáznyomáscsökkentő

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Lke a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik.
(melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Szabályozási jel:

1.	2.	3.
4.	5.	

- területfelhasználás szerinti szabályozás
- beépítési mód jele
- megengedett max. beépítettség mértéke %-ban
- megengedett legnagyobb építmény-magasság m-ben
- minimális telekterület m²-ben

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

- Béépítésre szánt területen belül:
- Lf falusias lakó övezet
 - Vt településközpont vegyes övezet
 - Gkszk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
 - Gip ipari övezet
 - Gip-1 ipari fejlesztési övezet
 - K-mf művelődési, fűrdő és vízmű övezet
 - K-4 temető
 - K-sz szennyvíztisztító telep
 - K-gf gázfogyó állomás övezete
 - K-tg különleges településgazdálkodási övezet
 - K-rs sport és rekreációs övezet
 - K-h kommunális hulladéklerakó rekultivációs övezet

Béépítésre nem szánt területen belül:

- Köu-1 országos mellékutak és átkelési szakaszok
- Köu-2 települési gyűjtőt
- Köu-3 lakó és kiszolgálóutak
- Köv-1 vasúti közlekedési övezet - pályavasút
- Z-kp zöldterület közpark
- Z-kps zöldterület közpark, sport, játszótér
- Ev védelmi rendeltetésű erdő övezet
- Ev egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő övezet
- Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet
- Mk mezőgazdasági kertek övezet
- Má általános mezőgazdasági övezet
- Má-mt általános artermelő és tájkaraktervédelmi övezet
- Má-1 korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezet
- Má-2 mezőgazdasági egyes számú övezet
- Má-3 mezőgazdasági kettős számú terület
- Má-kor1 mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Má-kor2 vízgazdálkodási övezet
- V vízgazdálkodási övezet

SZ = szabadonálló
O = oldalhatáron álló
Z = zártkörű

Szabályozási jelek:

Lf	O	30	Gip-m	SZ	50	K-mf	SZ	50
4,5-6,0	min.800		3,0-12,0	min.5000		max.9,5	min.1700	
Vt	O/Z	75	Gip-má	SZ	50	K-tg	SZ	50
5,5-10,5	min.500		3,0-12,0	min.5000		2,0-12,0	min.8000	
Gip	SZ	50	Gip-1	SZ	50	K-sz	SZ	50
3,0-12,0	min.1000		3,0-12,0	min.5000		2,0-12,0	min.8000	
						K-h	SZ	5
						2,5-6,0	min.10000	

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	GERENDÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKAKÉSZ:	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉGBÍZÓ:	GERENDÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
CÍME:	
TERVEZŐ:	STRUKTURA–BAU–TYP SZERKEZETÉPÍTŐ KFT.
CÍME:	BÉKÉSCSABA, ANDRÁSSY ÖT 49.
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	PAPP LÁSZLÓ
RAJZSZÁM:	SZ-1
MUNKATÁRS:	HUDÁKNÉ
TERVFAJTÁ:	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
GENÉRALISZTERVÉZŐ:	PAPP LÁSZLÓ
MÉRÉRTÁRÁNY:	M=1:2.000
DÁTUM:	2005.szeptember.

GERENDÁS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV / Sz-1 /
M=1:2.000

