A Szabályozási terv jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT

HATÁRVONALAK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET ÉS HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET ÉS HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZETI HATÁR
- TK TK TK TK KIEMELTEN KEZELENDŐ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉD. TERÜLET ÖVEZETE
- ÖKO ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA
- ÖKO ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÉS HATÁRA
- ÖKO ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
- NATURA 2000 - SCI TER.
- EX LEGE LÁP
- EX LEGE FORRÁS
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- Mk MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- he HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI TÁJÉRTÉK

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET
- EK=5, EV=5 ELŐKERT, ÉPÍTÉSI VONAL
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
- U BEÜLTETETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- VASÚTVONAL / Kök-1/
- HÍD
- ELEKTROMOS LÉGKÁBEL /20kV/
- KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT

SZABÁLYOZÁS

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT

1/2	3	4
	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
E - ERDŐTERÜLET	
Má - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Mák - KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
2	ÉPÍTÉSI ÖVEZET,ÖVEZET AZONOSÍTÓ JEL
3	ÉPÍTÉSI TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJA
4	AZ ÉPÍTÉSI TELEK LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉGE (%)
5	ÉPÍTÉSI TELEK ÉPÍTMÉNYÉNEK LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAG(m)
6	ÉPÍTÉSI TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf 1.1	O 4.5	30 1200	Lke 1.1	O 4.5	30 900
Lke 1.2	O 6.0	30 900	Lke 1.3	O 7.5	30 900
Lke 2.1	O 4.5	30 800	Lke 2.2	SZ 6.0	30 600
Lke 2.3	I 4.5	30 360	Lke 3.1	O 4.5	30 900
Lke 3.2	O 4.5	30 800	Lke 3.3	O 4.5	30 800
Vt 1.1	O 4.5	40 800	Vt 2.1	SZ/O 12.5	50 300
Vt 2.2	SZ 4.5	50 500	Vt 2.3	SZ 4.5	50 1600
Vt 2.4	SZ 6.5	50 1400	Gksz 1.1	SZ 4.5	30 4500
Gip 1.1	SZ 7.5	35 4500	Gip 1.2	SZ 7.5	40 2500
K 1.1	SZ 7.5	5 10000	K 1.2	SZ 7.5	5 2500
K 2.1	SZ 7.5	15 40000	K 4.1	SZ 7.5	30 5000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

K 3.1 Hulladékkezelők területei Szennyvíztelep Rekultiválandó	K 3.2 Hulladékkezelők területei Szemétlerakóhely Rekultiválandó
K 3.3 Hulladékkezelők területei Dögkút Rekultiválandó	
Köu 1 Közlekedési terület Tervezett gyorsforgalmi út	Köu 2 Közlekedési terület Országos főút (I. és II. rendű)
Köu 3 Közlekedési terület Országos mellékút, Települési főút	Köu 4 Közlekedési terület Helyi gyűjtőút
Köu 5 Közlekedési terület Belterületi kiszolgálóút	Köu 6 Közlekedési terület Kiemelt külterületi kiszolgálóút
Köu 7 Közlekedési terület Gyalogút	Köu V Közlekedési terület Vegyes használatú út
Köu Kt Közlekedési területen belüli köztér	Kök 1.1 Vasútterület Egyvágányú vasútvonal
Kök 1.2 Vasútterület Vállalkozói övezet	Kök Kt Vasútterület Köztér
Kp 1 Közpark	Kp 2 Ligetes, erdős közpark
Ev 1.1 Erdőterületek Általános véderdő,fasor	Ev 1.2 Erdőterületek Mezővédő erdősáv
Eg 1.1 Erdőterületek Gazdasági erdő	
Má 1.1 Ált. mezőgazdasági terület Szántó	Má 1.2 Ált. mezőgazdasági terület Gyep, rét, legelő
Má 1.3 Ált. mezőgazdasági terület Vízállásos terület	Mák 1.1 Ált. mezőgazdasági terület Védett szántó
Mák 1.2 Ált. mezőgazdasági terület Védett gyepterület	Mák 1.3 Ált. mezőgazdasági terület Védett vízállásos terület
V 1 Vízgazdálkodási terület Élővízfolyások medre és partja	V 2 Vízgazdálkodási terület Közcélú csatornák medre és partja
V 3 Vízgazdálkodási terület Töltés	V Má1.1 Vízgazdálkodási terület Ártéri szántó
V Má1.2 Vízgazdálkodási terület Ártéri gyep	V Ev1.1 Vízgazdálkodási terület Ártéri véderdő

Ev=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
>=Ev>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
Ev>=	Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
Ev=K	Kialakult építési vonal