

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREI

Az építési telek						Az épület					
Övezeti jel	Béépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)	Övezeti jel	Béépítés módja	Legkisebb kialakítható telek területe	Legnagyobb beépítettség (%)	Legkisebb zöldfelületi aránya (%)	Legnagyobb ép. magasság (m)
Nagyvárosias lakóterület						Településközponti terület					
Ln-1	SZ/Z	2000	50	10	6,0 (7,5*) < 18,0 * lásd HÉSZ z.melléklete	Vt-1	SZ	1000	40	20	<9
Ln-2	O/Z	K/500	50	20	< 7,5	Vt-2	SZ	1000	40	20	<7,5
Ln-3	SZ/Z	1000	80	10	< 33	Vt-3	Z/O	500	40	30	<6
Ln-4	SZ/Z	1000	80	10	6,0 (7,5*) < 18 * lásd HÉSZ z.melléklete	Vt-4	SZ/O	600	40	30	<7,5
Ln-5	SZ/Z	2000	50	25	< 12 (7,5*)	Vt-5	SZ	50 000	10	85	<9
Ln-köz	SZ/Z	2000/K	tömbtelek nagysága személtől, az 1/6) bek.	40	7,5* < 18/K * lásd HÉSZ z.melléklete	Vt-6	SZ	4500	10	85	<9
Kisvárosias lakóterület						Vt-7	Z/O	600	50	20	<7,5 (9*)
Lk-1	SZ	2000	50	25	< 12,5	Vt-8	SZ	2500	50	20	<9
Lk-2	SZ	2000	50	25	< 9	Vt-9	SZ	3000	50	25	6,0<16,5
Lk-3	SZ	1000	40	30	< 6	Vt-10	SZ (Z)	3000	60	20	6,0<16
Lk-4	Z	600	35	30	< 9	Vt-11	SZ	10 000	50	30	<12,5
Lk-5	SZ	4000	20	50	< 9	Vt-12	SZ	1500	50	30	<12,5
Lk-6	SZ	800 (500*) * lásd HÉSZ z.melléklete	40	30	< 7,5	Vt-13	SZ	1000	50	20	<12,5
Lk-7	SZ	1000	30	30	< 9	Vt-14	SZ (I)	1500 (800*)	40	20	<12,5
Lk-8	SZ	1000	40	20	< 9	Vt-15	SZ/O	3000	30	40	<7,5
Lk-9	SZ	2000	40	30	< 6	Vt-16	SZ	2000	50	20	<12,5
Lk-10	I	300	40	30	< 4,5	Vt-17	SZ	3000	50	20	<15
Lk-11	O/Z	800	40	30	< 6	Vt-18	Z	1000	80	10	<10,5
Lk-12	O/Z	300	40	40	< 6	Vt-19	Z/O (SZ)	100/K	80/K	10	<6
Lk-13	O/Z	500	50 (60**) ** lásd HÉSZ z.melléklete	20 (10**) ** lásd HÉSZ z.melléklete	< 6 (10,5**) ** lásd HÉSZ z.melléklete	Vt-20	O/SZ	1000	40	30	<8
Lk-14	Z	300	40	30	< 5	Vt-21	SZ	10000	40	20	<16
Lk-15	SZ	1000	50	20	< 12,5	Vt-22	O	400	40	20	<4,5
Lk-16	SZ	1500	40	30	< 12,5	Vt-köz	SZ	2000/K	30	40	<7,5*/K * lásd HÉSZ z.melléklete
Lk-17	K/O	350	35	40	< 5	Ipari terület					
Lk-18	Z	100/K	60	20	4,5 < 7,5	Intézményi terület					
Lk-19	O/Z	700	40	30	< 9	Vi-1	SZ	5000	30	35	< 12 (7,5)
Lk-20	SZ/K	1000	30	40	< 7,5 (K)	Vi-2	SZ	2000	50	25	< 16,5
Lk-21	SZ	700	50	20	< 6,5	Vi-3	SZ	3000	40	30	< 12
Lk-22	SZ	800	40	30	< 10,5	Vi-4	SZ	2000	50	25	6 < 12,5
Lk-23	O	400	40	20	< 4,5	Vi-5	SZ (K)	5000 (K)	50	25	8<13,5
Lk-24	SZ	2500	30	50	< 7,5	Vi-6	SZ	3000	40	30	6 < 9
						Vi-7	SZ	6000	50	25	6,0 < 10,5
						Vi-8	Z	10000	80	10	10 < 22/15 (20)
						Vi-9	SZ	2000	80	10	9 < 20
Lke-1	I	500	30	50	3,5 < 4,5	Vi-10	Z/K	1500/K	80	10	6 < 16
Lke-2	O	500	30	50	<4,5	Vi-11	SZ	1500	60	20	6 < 16
Lke-3	SZ	500	30	50	<6	Vi-12	SZ	5000	60	20	9,0<18,0
Lke-4	Z	300	30	50	<6,5	Vi-13	Z	300/K	80/K	10/K	7,5<10,5
Lke-5	O	800	30	50	<5	Vi-M	K	K	K	K	K
Lke-6	O (SZ)	500	30	50	<6	Vi-14	Z/K	1500/K	80	10	6,0<18,0
Lke-7	SZ/O	500	30	50	<6,5	Vi-15	SZ	2000/K	80	10	9,0<16,0
Lke-8	O	600	30	50	<7,5	Különleges terület					
Lke-9	O	250	30	50	<6	Ksp-1	SZ	10 000	40	30	<12,5 (20*) *HÉSZ 50.8 (5) bek.
Lke-10	CS	1800	25	60	<5	Ksp-2	SZ	10 000	10	10	<8
Lke-11	O	400	30	50	<6	Ksp-3	SZ	5000	20	10	<6,5
Lke-12	O	800	30	50	<6	Ksp-4	SZ	10000	20	50	<6,5
Lke-13	SZ/O	1000	15	70	<4,5	Kst	SZ	50000	30	40	<12,5
Lke-14	SZ	2000	25	50	<5/K	Kk	SZ	2500	20	40	<4,5
Lke-15	O	1000	30	50	<5	Kkk	SZ	2000	15	50	<5,5
Lke-16	Z/O	800	30	50	<5	Kl	SZ	4000	20	40	<7,5
Lke-17	SZ/O	2000	30	50	<7,5	Km	SZ	5000	10	60	<6
Lke-18	Z	400	30	50	<5	Ksk	SZ	2000	40	40	<9
Lke-19	K/O	350	30	50	<5	Khull	SZ	10 000	40	40	<12,5
Lke-20	O	450	30	50	<5	Kbio	SZ	3000	40	40	<12,5
Lke-21	Z	300	40	30	<6,5	Kg lásd 91.9 (13) bekezdés	SZ	2000 (1000)	80 (40)	10 (20)	<10,5
Falusias lakóterület						Kmü	SZ	3000	40	40	<9
Lf-1	SZ	800	30	40	<6	Kszt	SZ	10000	40	40	<9
Lf-2	SZ/O	800	15	50	<4	Ka	SZ	2000	40	40	<6
Lf-3	SZ/O	1000	20	50	<6	Kics	SZ	2000	80	10	<20
						Kv	SZ	2500	30	40	<7,5
						Kkp	SZ	2500	20	40	<7,5
						Kátr	SZ	10000	10	60	<7,5
						Ktt	SZ	5000	40	40	<16,5
						Krek	SZ	20 000	15	40	<10,5

TATABÁNYA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. SZ. MELLÉKLETE - SZT JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett közterületi telekhatár)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA
	ELŐ-, OLDAL-, HÁTSÓKERT HATÁRA
	TELKEN BELÜL MEGTARTANDÓ NÖVÉNYÁLLOMÁNY TERÜLETE
	TELEK NEM BEÉPÍTHETŐ ZÖLDFELÜLETI RÉSZE
	TELKEN (ÖVEZETEN) BELÜLI VÍZFELÜLET
	TÖMBTELEK KÖZTERÜLET
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
	GYALOGÚT, SÉTÁNY
	ÁTKÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTANDÓ, ALULJÁRÓ, FELÜLJÁRÓ TERÜLETE
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Ln	NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lk	KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Vi	INTÉZMÉNY TERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
Gip	IPARI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET
Keü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ RENDELTELTÉSU TERÜLET
Kst	KÜLÖNLEGES TERÜLET - STRAND TERÜLET
Kk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING TERÜLET
Kkk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIRÁNDULÓKÖZPONT
Kl	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASKÖZPONT
Km	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MALOM TERÜLET
Ksk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SKANZEN TERÜLET
Khull	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
Kbio	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BIOGÁZ-HASZNOSÍTÓ ÜZEM TERÜLETE
Kg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SORGARÁZS TERÜLET
Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
Kszt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
Ka	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ADÓÁLLOMÁS
Kics	KÜLÖNLEGES TERÜLET - INTERMODÁLIS CSOMÓPONT TERÜLETE
Kv	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÍZMŰ
Kp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KAMIONPARKOLÓ TERÜLETE
Kátr	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁLTAL-ÉR MENTI TURISZTIKAI ÉS REKREÁCIÓS CÉLÚ TER.
Ktt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET
Krek	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT
Kb-sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT ÉS SZABADIDŐ TERÜLET
Kb-r	KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS KÖZPONT
Kb-fk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FOGADÓKÖZPONT
Kb-t	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Kb-kp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEGYELETI PARK
Kb-tk	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TÁJGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT
Kb-ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTELEP
Kb-z	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ZAGYTÁROZÓ
Kb-k	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BANYA
Kb-np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK
Kb-lt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVATURISZTIKAI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
E	VÉDELMI RENDELTELTÉSU ERDŐTERÜLET
Ev-k	VÉDELMI-, KÖZJÓLTI RENDELTELTÉSU ERDŐTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI RENDELTELTÉSU ERDŐTERÜLET
Ek	KÖZJÓLTI RENDELTELTÉSU ERDŐTERÜLET
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
Vz	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Vht	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HORGÁSZTÓ
Vjt	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - JÓLTI TÁROZÓ
Vzt	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ZÁPORTÁROZÓ
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MAGASÚT KIHALKÁSI JAVASLAT
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	MEGSZÜNTETŐJEL
	KÖZCÉLÚ GYALOGOS ÁTKÖZLEKEDÉSI JAVASLAT
	JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLATÚ P+R PARKOLÓ ÉS MINIMÁLIS KAPACITÁSA
	MÉLYGARÁZS
	BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS