

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2020. (IX.17.) önkormányzati rendelete
Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2019. (III.5.) rendelete módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 9/B.§ (2) b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 62.§ (6) 6. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazások alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1)-(2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, területi és települési önkormányzatok, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában, valamint az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőképpen módosítja a város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019. (III.5.) rendeletét:

1. §

A rendelet hatálya Veresegyház Város jelen rendeletmódosítással érintett területeire terjed ki.

2. §

(1) A rendeletének 66. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő új h) pont lép:

„h) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 20”

(2) A rendelet 66. §-a kiegészül a következő új (3) bekezdéssel:

„(3) Az oldalkert és hátsókert legkisebb értéke egységesen 3,0 m.”

(3) A rendelet 67. § (1) bekezdés i) pontja helyébe a következő új i) pont lép:

„i) Legkisebb zöldfelületi arány (%) 20”

Záró rendelkezések

3. §

(1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervlap a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben meghatározott módon a jegyző köteles gondoskodni.

Veresegyház, 2020. szeptember 17.


Pásztor Béla
polgármester




Garai Tamás
jegyző