

**Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

A parkolásról

Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

A rendelet területi hatálya és célja

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Szentlőrinci község közigazgatási területén kizárólag a kisvárosias lakóterületeken, illetve azokkal közvetlenül határos közlekedési területekre terjed ki.

(2) A rendelet célja,

- a) hogy a helyi sajátosságoknak megfelelően a személygépkocsik szabályszerű elhelyezése biztosítva legyen;
- b) a területi adottságok figyelembevételével a telken belül biztosítandó járműelhelyezés közterületen történő szabályozása;
- c) a társasházi lakások és az egyéb rendeltetési egységű ingatlanok használóinak parkolási célú igényeinek kiszolgálása szabályozott módon történjen.

(3) Parkolóhely kialakítására az alábbi okok miatt kerülhet sor

- a) amennyiben a jogszabályban előírt számú parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosított, az építtető a parkolóhelyet – az út kezelőjének hozzájárulásával – a közterületek közlekedésre szánt területének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területének felhasználásával Szentlőrinci Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött parkolóhely kialakítási és használati megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) alapján, vagy
- b) parkolóhely igény esetén az Önkormányzattal kötött parkolóhely megállapodás alapján megépíti.

II.

A parkolóhely kialakításának építtetőkre és a társasházakra vonatkozó szabályai

2. §

- (1) A gépjármű elhelyezése akkor biztosított, ha a tervezett parkolóhelyek mindegyike – a többi foglaltsága esetén is – a parkoló gépjárművel önállóan, biztonságosan megközelíthető.
- (2) Ha a telken belül az építtető nem tudja biztosítani a létesítés, bővítés vagy rendeltetésváltás miatt jogszabály szerint a telken belül létesítendő parkoló(ka)t, akkor a parkolóhelyet kialakíthatja tartós műszaki megoldással az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az építéssel érintett telek vagy a társasház területe előtt közvetlenül, az alábbi feltételekkel:
 - a) használatbavételét megelőzően megépített építményekre, - engedélyköteles esetekben- használatbavételi engedéllyel rendelkező építményekre
 - a.a a közforgalom céljára átadott magánút területének egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával
 - a.b közterületek közlekedésre szánt területének egy részének felhasználásával, az út tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával.
 - b) az építtető tulajdonában álló más telken.
- (3) A parkolóhely kialakításának lehetőségéről – tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra - az építtető által benyújtott kérelem alapján a polgármester dönt.
- (4) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell
 - a) a beruházás és az ott végzett tevékenység leírását,
 - b) a helyszínrajzot,
 - c) a vázlatos alaprajzot, és
 - d) kimutatást arról, hogy a jogszabály által meghatározott számú parkolóhelyből mennyit lehet elhelyezni az ingatlanon belül és hány valósul meg parkolóhely kialakítással.
- (5) A 2. § (2) bekezdés esetén a parkolóhely megvalósításának feltétele az Önkormányzattal történő megállapodás megkötése.
- (6) A (2) bekezdés b) pont esetében a (5) bekezdéshez képest további feltétel a megépített parkolóhely tulajdonjogának az Önkormányzat javára történő térítésmentes átadása.
- (7) Az építtető részéről a parkolóhely-létesítés helyszínének meghatározásához helyszínrajzzal alátámasztott, közlekedési szakági tervező által készített terv nyújtandó be.
- (8) A (2) bekezdés a) részében foglaltak a parkolóhely-létesítésre okot adó építés vagy rendeltetés-módosítás

- a) építési engedélyhez kötött eljárása esetén a használatbavételi eljárás megindításáig,
- b) építési engedélyhez nem kötött eljárása esetén a településképi bejelentési eljárás során hozott döntés véglegessé vagy jogerőssé válástól számított 1 éven belül, vagy
- c) szakmai konzultáció esetében az egyszerű bejelentéshez kötött építés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállításáig

teljesítendő az építtető által.

3. §

(1) A parkolóhely kialakításának költsége és felelőssége az építtetőt terheli.

(2) A parkolóhely kialakítása során az Önkormányzat vagy annak megbízottja ellenőrzi a kivitelezés műszaki állapotát. Az ellenőrzésről jegyzőkönyvet vesz fel, amely másolatát megküldi az építtetőnek.

(3) A parkolóhely kizárólag 5 év időtartamra vehető használatba. A parkolóhely használati díja 50.000 Ft/ 5 év.

4. §

(1) Parkolóhely kialakítás alapján létesített parkolóhelyek tekintetében az építtető tulajdonjogot nem szerez.

(2) Az építtető használati jogot akkor szerez, ha vállalja, hogy

- a.) a parkolóhelyet 5 évre használatba veszi,
- b.) a megállapodás aláírásától számítottan 5 évi használati díjat egy összegben, előre az Önkormányzat számlájára befizeti, továbbá
- c.) az Önkormányzattal kötött megállapodásban a karbantartásra és a használatra vonatkozó feltételeket elfogadja.

(3) A befizetett használati díjat az Önkormányzat nem fizeti vissza.

5. §

(1) A mozgásukban korlátozottak részére létesítendő parkolóhelyek kialakítására megállapodást nem lehet kötni.

(2) A mozgásukban korlátozottak részére létesítendő parkolóhely kialakításának lehetőségéről az építtető által benyújtott kérelem alapján a polgármester dönt.

(3) A kérelem mellékletét képezi a tervdokumentáció, amelynek tartalmaznia kell

- a) a beruházás és az ott végzett tevékenység leírását,
- b) a helyszínrajzot,
- c) a vázlatos alaprajzot, és
- d) kimutatást arról, hogy a jogszabály által meghatározott számú parkolóhelyből ennyit lehet elhelyezni az ingatlanon belül és hány valósul meg parkolóhely megváltással.

6. §

- (1) Az Önkormányzat nyilvántartást vezet
- a megkötött megállapodásokról,
 - a befizetett kialakítási díjakról,
 - a kialakított, és
 - a kialakítandó parkolóhelyek számáról.

III.

Értelmező rendelkezések

7.§

E rendelet alkalmazásában:

- Építtető: az Önkormányzattal kötendő parkolóhely kialakítási megállapodásban rögzített fél, így különösen társasház, szentlőrinci lakcímkártyával rendelkező magánszemély, szentlőrinci székhellyel, vagy telephellyel rendelkező jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet stb.
- Parkolóhely: nem tárolás céljára szolgáló, gépjármű átmeneti elhelyezésére szolgáló kijelölt várakozóhely.

IV.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Koltai Péter
Polgármester




Dr. Tóth Sándor
Jegyző



Záradékok:

- A rendelettervezet 2019. október 4. napján kifüggesztésre került.

Kelt. Szentlőrinc, 2019. november 28.

A Jegyző nevében eljáró:


Szakács Honoráta képviselő-testületi referens

- A rendelet 2019. november 28. napján elfogadásra és 2019. november 29. napján kihirdetésre került.

Kelt. Szentlőrinc, 2019. november 28.


Dr. Tóth Sándor jegyző

