


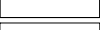






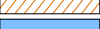


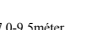


Debrecen, 0205 hrsz-ú út - 0200/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0202/56 hrsz-ú út - 0201/1 hrsz-ú út - 0202/47 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0191/1 hrsz-ú út - 0183/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0183/47 hrsz-ú út - 0183/50 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Debrecen-Tiszalöki vasútvonal - Balmazújvárosi út által határolt terület részét érintő szabályozási terv M=1:5000

1. melléklet a/2018. (.....) önkormányzati rendelethez

- tervezési terület határa 
- belterület határa 
- beépítésre szánt terület határa 
- szabályozási vonal 
- előkert határa és mértéke 
- elektromos vezeték 
- régészeti terület 
- I. rendű közlekedési célú közterület 
- II. rendű közlekedési célú közterület 
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (közpark (Z) és erdőterület (Ev)) 
- magánút 
- vasútterület 
- egyéb (vízgyűjtő) célú közterület 
- kunhalom 

tervezett építési övezeti kód: **Gk 612954**

Gk 612954 - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke 7,0-9,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 40%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága 4000m²
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Gk kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna

- Kb-T** - beépítésre nem szánt terület (temető terület - min. 80%-os zöldfelülettel) beépíthetőség mértéke max. 2%.
- Ev** - védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Z** - közpark

