

FERTŐD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
FELÜLVIZSGÁLAT
SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1 : 15 000



AUSZTRIA

JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- tervezett belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó köztérrelti határvonal
- szabályozási vonal
- a telekosztás iránya
- építési övezet, övezet határvonala
- építési hely határvonala
- kötelező telken belüli fűtés
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- műemléki terület határa
- világörökségi terület határa
- régészeti lelőhely
- helyi területi védett településkép
- helyi védett épület
- helyi jelentőségű védett természeti területek

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- meglévő belterületi határvonal

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- illeszkedési övezet területe

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JELEK

Lakóterület

Lk kisvárosias lakóterület

Lke kervvárosias lakóterület

Lf falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt településközponti vegyes terület

Vs intézményi vegyes terület

Üdülőterület

Üh hétévházias üdülőterület

Gazdasági terület

Gkz kereskedelmi, szolgáltató terület

Gp egyéb ipari terület

Különléges terület

Kk Esztérházy kastélyegyház terület

Kg garázsok elhelyezésére szolgáló terület

Kif idegenforgalmi terület

Kmg mezőgazdasági üzemi terület

Khu hulladékudvar terület

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különléges terület

Klt temető

Kbsp sportterület

Kbnp naplempark terület

Közfürdő terület

Küv körút terület

Küv M országos vasútiút

Küv Gy gyűjtőút

Küv Te településközi út

Küv Kp kerékpárút

Kök köztér terület (vasút)

Küv Z közlekedési zöldfelület

Közmű terület

Köm vízmű terület

Vízgazdálkodási terület

Vk vizgazdálkodási terület (Kelemen-patak, árkok)

Zöldterület

Zp közpark

Zk kert

Erdőterület

Edv védelmi erdőterület

Edg gazdasági erdőterület

EGYÉB

Kil körútpont és lárványvédelmi sárga

V villamos gerincvonal és védővezeték

K kerékpárút

G gyalogút

B be nem építhető terület

Vd védőterület határvonala

- SZ-11 jéti tervlapon szabályozott terület (központi belterület)
- SZ-32 jéti tervlapon szabályozott terület (Toszeggy-major)
- Fertőd város 2/2001 (II.1.) KR rendeletével szabályozott terület

A külterületi szabályozási lapon feltüntetett beépítésre szánt területek:

- Hodály-major területének szabályozása
- Feketeokor-major területének szabályozása
- Sarród-Nyárlige fele vezető út menti mezőgazdasági üzemi terület szabályozása
- 0238 Irsz-ú utól délre eső üdülőterület szabályozása

Fertőd Város Önkormányzat Képviselő-testület 1/2020 (I.30.) önkormányzati rendeletének 3. §-ának melléklete

REGIOPLAN

Készítette: Fertőd Város Önkormányzata		Munkaterv: Fertőd Város településrendezési terv módosítása		Dokumentum: 03.1.46.14	
Munkaterv: Szabályozási terv		Munkaterv: Szabályozási terv		M 1 : 15 000	
Munkaterv: Szabályozási terv		Munkaterv: Szabályozási terv		M 1 : 15 000	
Készítette: 2020.01.		Készítette: 2020.01.		Készítette: 2020.01.	