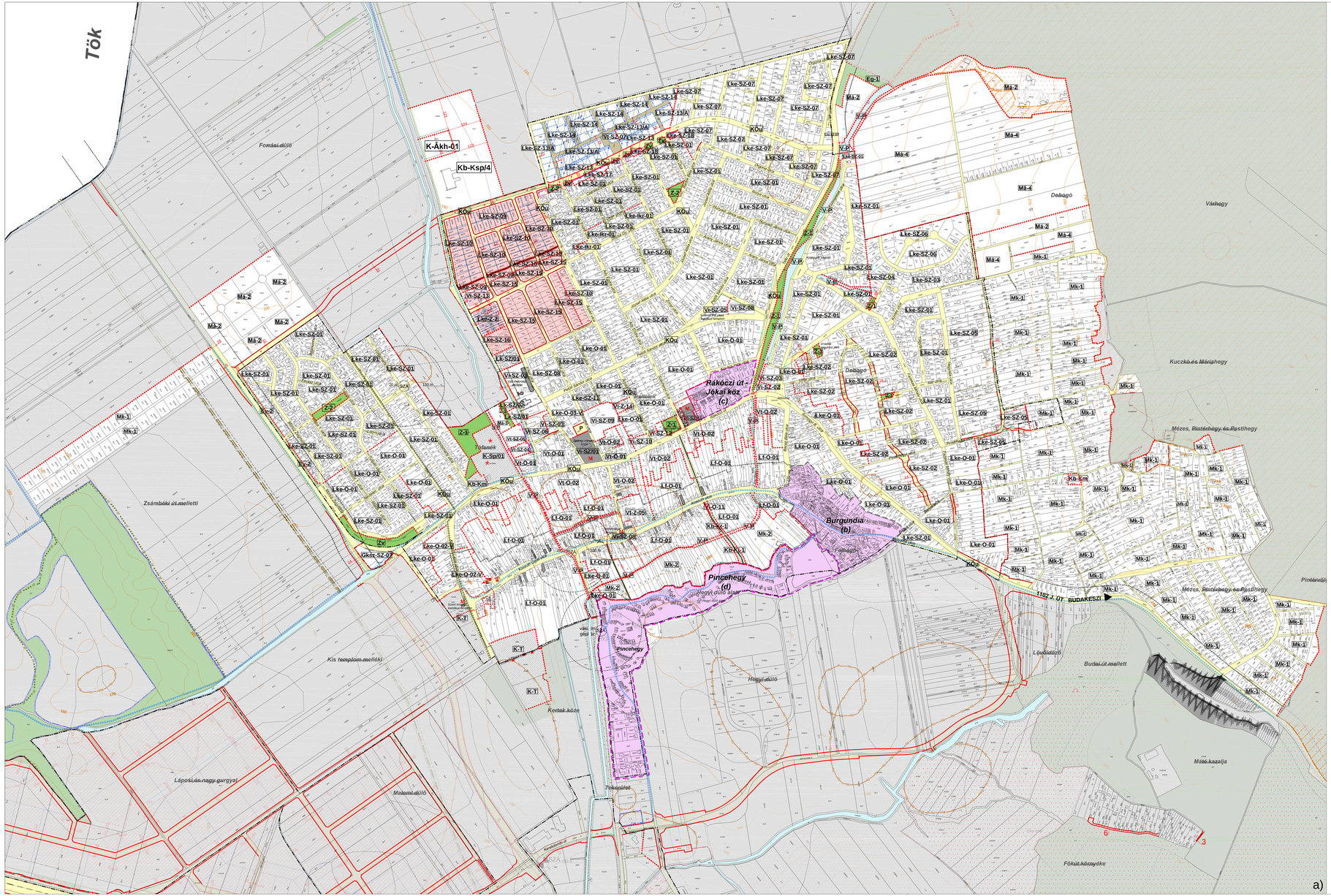
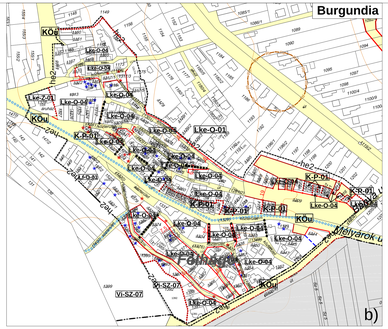
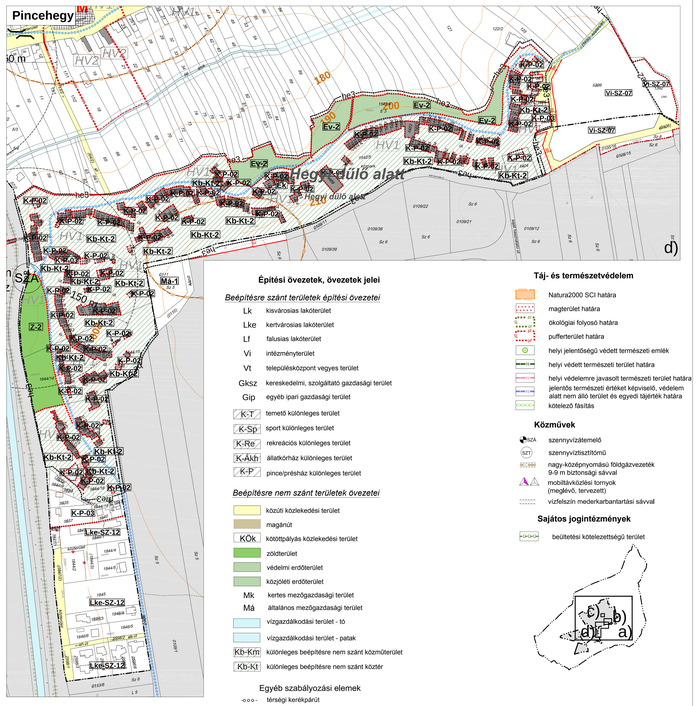
Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-1







Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- külön tervlapon szabályozott terület
- ezen a tervlapon külön, M = 1 : 2000-ben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lk kisvárosias lakóterület
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Vi intézményterület
- Vt településközpont vegyes terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip egyéb ipari gazdasági terület
- K-T temető különleges terület
- K-Sp sport különleges terület
- K-Rek rekreációs különleges terület
- K-Ákh állatkórház különleges terület
- K-P pince/présház különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- közúti közlekedési terület
- magánút
- Kök kötöttpályás közlekedési terület
- zöldterület
- védelmi erdőterület
- közjóléti erdőterület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület - tó
- vízgazdálkodási terület - patak
- Kb-Krt különleges beépítésre nem szánt közműterület
- Kb-Kt különleges beépítésre nem szánt köztér

Egyéb szabályozási elemek

- térségi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- gyalogút
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- kerítésvonal

Művi értékvédelem

- M műemlék, műemlék telke
- HV1 helyi védett épület
- műemléki környezet határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- régészeti lelőhely határa

Táj- és természetvédelem

- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- helyi védett természeti terület határa
- helyi védelemre javasolt természeti terület határa
- jelentős természeti értékket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- kötelező fásítás

Közművek

- SZV szennyvízátemelő
- SZT szennyvíztisztítómű
- 400kV nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközési tornyok (meglévő, tervezett)
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Sajátos jogintézmények

- beültetési kötelezettségű terület

1. melléklet a .../2019. (... ...) Önkormányzati rendelethez

Tervező cégnév és cím: KÉSZ KÖZNEV ÉS ENERGIATAN TERVEZŐ, ADÓSZÁMUSZAK TŰ KÖZLÖNYHITELESÍTÉS 2013-Budapest-Visegrád utca 29. Tel: 20-1, vill=1000, 06-20-999-2-789 Fax: 06-1-499-0599 e-mail: kosz@szechenyi.hu		Munkaszám: 2019/0019	
Tervezői munkaszám:		Tervezői azonosító: SZT-1	
		Méretarány: M1 = 1 : 2 000 / M2 = 1 : 2 000 / M3 = 1 : 2 000 / M4 = 1 : 2 000	
Megrendelő: Páty Község Településrendezési eszközei módosítása			
Megrendelői azonosító:	Szabályozási terv	2019. július	
Szakterület:	Tervezői aláírás: Vezetői aláírás: Felelős tervező: Ellenőrző mérnök: Ellenőrzési jogosultsági szám:	Felelős tervezői jogosultsági szám: