

Mezőkövesd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2016. (III.31.) önkormányzati rendelete

a lakáscélú támogatásokról szóló 14/2015. (VIII.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőkövesd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakáscélú támogatásokról szóló 14/2015. (VIII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság által kialakított javaslat alapján a Képviselő-testület dönt a:

- a) Lakásépítési
- b) Lakásvásárlási
- c) *Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatásról.*”

2. §

(1) A Rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *A Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás összetett támogatási forma, amely az állam által megállapított Családi Otthontermelési Kedvezmény céljának megfelelő lakásépítésre vagy lakásvásárlásra is felhasználható, az 5.§-ban foglalt rendelkezéseket ennél a támogatási formánál nem kell alkalmazni. Igénybevételének feltétele, a kérelmező részére már megállapított Családi Otthontermelési Kedvezmény, és a megállapítást követő 6 hónapon belül vehető igénybe.* A lakásvásárlási támogatás iránti kérelmet az adás-vételi (elő)szerződés megkötését követő három hónapon belül, lakásépítés esetén pedig a használatba vételi engedély kiadásának napjáig lehet benyújtani a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Irodájához. Az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás iránti kérelmeket a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodához kell benyújtani. A támogatások igényléséhez formanyomtatvány áll rendelkezésre.”

(2) A Rendelet 3.§ (9) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A lakásépítési, lakásvásárlási, illetve a Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatások beadási határideje:

- | | |
|---------------------|-----------------|
| a) I. negyedévben | február 28-ig |
| b) II. negyedévben | május 31-ig |
| c) III. negyedévben | augusztus 31-ig |
| d) IV. negyedévben | október 31-ig. |

Ugyanazon személy kizárólag egy támogatási formára adhatja be a kérelmét.”

3. §

A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§

**Ellátási formák, a támogatás mértéke,
a támogatás felhasználásának-, kifizetésének- és visszafizetésének szabályai**

- (1) A jogosult részére
 - a) Lakásépítési támogatás,
 - b) Lakásvásárlási támogatás,
 - c) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás,*
 - d) Önerős közterületi gázvezeték építési támogatás nyújtható.
- (2) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás*
 - a) vissza nem térítendő támogatás és
 - b) kamatmentes kölcsön formájában nyújtható. A kamatmentes hitel futamideje 10 év.
- (3) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás*, valamint az önerős közterületi gázvezeték építési támogatás az igénylők részére egyszeri alkalommal nyújtható.
- (4) Lakásépítés esetén maximum:
 - a) 500.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 200.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.
- (5) Lakásvásárlás esetén maximum:
 - a) 200.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 500.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.
- (6) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetén lakásépítés esetén maximum:*
 - a) 500.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 200.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.
- (7) *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás esetén lakásvásárlás esetén maximum:*
 - a) 200.000.-forint vissza nem térítendő támogatás és
 - b) 500.000.-forint kamatmentes kölcsön nyújtható.
- (8) A lakásépítési, lakásvásárlási és a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás* fedezetét a Képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (9) Az önerős közterületi gázelosztó (kivéve: a 15 métert meg nem haladó utólag megvalósuló leágazó) vezeték építés esetén a vissza nem térítendő támogatás mértéke az ingatlan tulajdonosát terhelő beruházási összeg legfeljebb 30 %-a, de legfeljebb 100.000.-forint.
- (10) A támogatást a támogatottak a megállapodás aláírását követő 1 éven belül használhatják fel.
- (11) Lakásépítés, illetve a *Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú*

támogatás lakásépítés céljára történő felhasználása esetén a támogatás felhasználását a támogatottak kötelesek a megállapodás megkötését követő egy éven belül hitelt érdemlő módon – a támogatás odaítélése után kiállított, az építkezéssel kapcsolatos kiadások fedezésére vonatkozó számlákkal – igazolni.

(12) *Lakásvásárlás, illetve a Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás lakásvásárlás céljára történő felhasználása esetén a támogatás felhasználását a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem és az adás- vételi szerződés Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt példányával kell igazolni.*

(13) A támogatás folyósítása érdekében a támogatottak kötelesek Mezőkövesd Város Önkormányzatával megállapodást kötni.

(14) A rendelet 4. § (1) c) pontja alapján nyújtott támogatás esetén a kérelmező köteles hozzájárulását adni ahhoz, hogy 2 év elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra az önkormányzat javára.

(15) Amennyiben a támogatott:

- a) az ingatlant a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti, vagy elcseréli,
- b) a támogatás felhasználását a megállapodás aláírását követő egy éven belül nem igazolja,
- c) a támogatás odaítélésénél a döntést hozó szervet félrevezeti,
- d) Mezőkövesd Város Önkormányzata a megállapodást felmondja, mert a támogatott a kamatmentes hitel havi törlesztő részletét az első felszólítást követően nem fizeti meg, támogatottak kötelesek a támogatást egy összegben visszafizetni az Önkormányzat részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamattal megnövelt összegben.

(16) Nem kell a támogatást visszafizetni, amennyiben

- a) a támogatásban részesült lakóingatlanát házasság megszűnése esetén a vagyontársaság megszüntetése érdekében, illetve hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegeníti el,
- b) a támogatásban részesült a 4.§ (14) bekezdés c) pontja kivételével a megállapodásban rögzített időtartam alatt lakóingatlanát mezőkövesdi lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adás-vételi szerződéssel szerzi meg önerős lakás tulajdonjogát,
- c) a Családi Otthontermelési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatásban részesült a megállapodásban rögzített időtartam alatt lakóingatlanát mezőkövesdi lakásra cseréli el, vagy építéssel, illetve adás-vételi szerződéssel szerzi meg újabb önerős lakás tulajdonjogát.

(17) A támogatás kifizetése lakásvásárlás esetén az eladó részére történik, lakásépítés esetén pedig közvetlenül a támogatásban részesült kezéhez utalható ki a megállapodás megkötését követő 15 napon belül.

(18) A kamatmentes kölcsönt 10 év alatt havi rendszerességgel a megállapodásban rögzített összegben kell visszafizetni. Az első törlesztő részlet befizetésének időpontja a megállapodás dátumát követő második hónap 10. napja. A további törlesztő részleteket minden hónap 10. napjáig kell megfizetni.”

4. §

A Rendelet 7.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Lakásvásárlás: Mezőkövesd Város közigazgatási területén lévő, - a 1993. évi LXXVIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 91/A § 3. pontja szerint – legalább komfortos, vagy a kérelmező vállalása szerint egy éven belül komfortossá alakított lakás tulajdonjogának – magánforgalomban – nem közeli hozzátartozótól történő megszerzése, örökölt ingatlanrész megváltása. A közeli hozzátartozó meghatározása a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint történik.

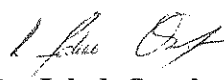
5. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2016. március 31. napján 11 óra 00 perckor lép hatályba.

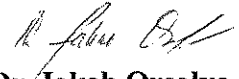

Dr. Fekete Zoltán
polgármester

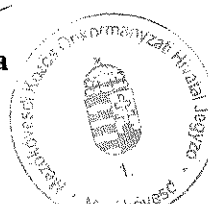



Dr. Jakab Orsolya
jegyző

A rendelet kihirdetésének dátuma:

2016. március 31. 10 óra 50 perc


Dr. Jakab Orsolya
jegyző



INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jelenlegi változtatást egyrészt az motiválta, hogy 2015. július 1-jét követően a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) bevezetésével megváltozott a vissza nem térítendő állami lakástámogatás rendszere és önkormányzatunknak is elsődleges célja, hogy segítségével az állam által támogatottak széles köre Mezőkövesden maradjon, vagy itt telepedjen le.

A rendelet tervezetbe három jelentős változás került bevezetésre:

- a Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás szabályai,
- a lakásépítési, lakásvásárlási támogatás jogosultsági feltétele, hogy a kérelmezőknek CSOK kivételével, újabb lakás vásárlásához nem adható támogatás,
- a támogatást olyan lakás vásárlására lehet fordítani, mely lakás legalább komfortos, vagy egy éven belül azzá kell alakítani ezzel elősegítve a mezőkövesdi lakásállomány minőségi színvonalának emelését.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A Családi Otthonteremtési Kedvezményt kiegészítő lakáscélú támogatás nyújtásának lehetőségét teremti meg.

2.§-hoz

Az eljárási szabályok kerülnek kiegészítésre az újonnan bevezetett támogatási forma miatt.

3. §-hoz

A rendelet az ellátási formákat, a támogatás mértékét, a támogatás felhasználásnak-, kifizetésének- és visszafizetésének szabályait tartalmazza.

4. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket rögzíti.

5. §-hoz

A rendelet hatálybalépését állapítja meg.